



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ  
Τηλέφωνο: 2103604815-9  
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 26/04/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3273872

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **επαοη Εταιρεία Βιώσιμων Δικτύων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **επαοη** και αριθμό ΓΕΜΗ **154717401000**.

Την **26/04/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4150396**, οι εγκεκριμένες από την 17/04/2024 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «επαοη Εταιρεία Βιώσιμων Δικτύων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «επαοη» και αριθμό ΓΕΜΗ **154717401000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



### Πίνακας περιεχομένων

<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b> .....	3
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b> .....	4
<b>Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b> .....	5
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b> .....	6
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών</b> .....	8
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων</b> .....	9
<b>A. Βάση προετοιμασίας</b> .....	9
<b>B. Βασικές λογιστικές αρχές</b> .....	13
1. Οικονομικές Καταστάσεις .....	20
2. Χρήση Εκτιμήσεων .....	20
3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	22
4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	22
5. Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Φόρου Εισοδήματος.....	24
6. Λοιπά μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία .....	24
7. Ενσώματα Πάγια .....	25
8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....	27
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες.....	28
10. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία .....	30
11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα μη περιουσιακά περιουσιακά στοιχεία -:.....	31
12. Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	31
13. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.....	35
14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	35
15. Προβλέψεις για κινδύνους και πρόστιμα .....	36
16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους .....	36
17. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	38
18. Ίδια κεφάλαια των μετόχων.....	40
19. Εγγυήσεις, Δεσμεύσεις, και Κίνδυνοι .....	41
20. Έσοδα.....	44
21. Λειτουργικά Έξοδα .....	45
22. Αποσβέσεις και Απομειώσεις .....	47

---

23.	Χρηματοοικονομικό εισόδημα (Δαπάνη) .....	48
24.	Φόρος εισοδήματος.....	49
25.	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών .....	51
26.	Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της χρήσης.....	52
27.	Δημοσιεύσεις των οικονομικών καταστάσεων.....	52

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(ποσά σε €)	Σημειώσεις	31.12.2023	31.12.2022
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(3)	2.213.513	27.705.503
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	(10)	1.080.316	0
Εμπορικές κι λοιπές απαιτήσεις	(4)	47.284.585	373.480
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις επί του εισοδήματος	(5)	33.117	0
Λοιπά κυκλοφορούντα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(6)	381.586	1.743.989
		<b>50.993.118</b>	<b>29.822.972</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	(7)	1.421.424	7.977.260
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(8)	54.763	13.236
Επενδύσεις σε θυγατρικές	(9)	603.352.431	603.352.418
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(10)	4.808.926	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(11)	250.963	25.833
		<b>609.888.508</b>	<b>611.368.748</b>
		<b>660.881.626</b>	<b>641.191.719</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>			
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(12)	1.819.277	1.124.874
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(13)	5.653.145	937.752
Λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(14)	1.444.303	14.841
		<b>8.916.725</b>	<b>2.077.468</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(12)	210.597.962	167.591.484
Προβλέψεις για κινδύνους και πρόστιμα	(15)	1.200.000	1.200.000
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	(16)	677.821	83.500
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(17)	587.211	1.699.939
		<b>213.062.994</b>	<b>170.574.923</b>
		<b>221.979.719</b>	<b>172.652.391</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>			
	(18)		
Μετοχικό κεφάλαιο		79.709.919	79.709.919
Μετοχικό αποθεματικό		58.735.750	58.434.815
Μεταφερόμενα κέρδη (ζημίες)		308.061.179	323.726.284
Κέρδη (Ζημίες) χρήσης		(7.604.941)	6.668.310
		<b>438.901.908</b>	<b>468.539.329</b>
		<b>660.881.626</b>	<b>641.191.719</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(Ποσά σε €)	Σημειώσεις	01.01-31.12.2023	01.01-31.12.2022
<b>ΕΣΟΔΑ</b>	(20)		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		11.528.018	503.753
		<b>11.528.018</b>	<b>503.753</b>
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>	(21)		
Κόστος πρώτων υλών, αναλωσίμων, προμηθειών και αγαθών		(9.280)	0
Κόστος υπηρεσιών		(5.577.973)	(2.447.639)
Κόστος μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων		(183.621)	(45.640)
Κόστος προσωπικού		(5.854.665)	(582.276)
Λοιπά έξοδα		(276.356)	(80.673)
		<b>(11.901.894)</b>	<b>(3.156.227)</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ</b>	(22)	<b>(137.945)</b>	<b>(81.079)</b>
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΚΩΝ</b>		<b>(511.820)</b>	<b>(2.733.553)</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)</b>	(23)		
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(9.852.712)	(345.533)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.656.024	0
		<b>(8.196.688)</b>	<b>(345.533)</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>(8.708.508)</b>	<b>(3.079.087)</b>
Φόρος εισοδήματος	(24)	1.103.568	9.747.397
<b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης</b>		<b>(7.604.941)</b>	<b>6.668.310</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(Ποσά σε €)	31.12.2023	31.12.2022
<b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης</b>	<b>(7.604.941)</b>	<b>6.668.310</b>
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) από την επανεπιμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για εργαζόμενους	(41.641)	(2.223)
Φορολογικές επιπτώσεις	9.161	489
	<b>(32.480)</b>	<b>(1.734)</b>
<b>Σύνολο λοιπών συνιστωσών των συνολικών εσόδων, μείον το φορολογικό αποτέλεσμα</b>	<b>(32.480)</b>	<b>(1.734)</b>
<b>Συνολικά έσοδα του οικονομικού έτους</b>	<b>(7.637.421)</b>	<b>6.666.576</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποθεματικό για προγράμματα καθορισμένων παροχών για εργαζομένους, μετά την αφαίρεση του φορολογικού αποτελέσματος	Λοιπά αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη	Καθαρά κέρδη χρήσης	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>79.709.919</b>	<b>1.067.700</b>	<b>2.367</b>	<b>29.623.913</b>	<b>329.208.349</b>	<b>22.260.503</b>	<b>461.872.753</b>
<b>Κέρδη χρήσης</b>	0	0	0	0	0	<b>6.668.310</b>	<b>6.668.310</b>
<b>Στοιχεία που δεν μπορούν να αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.734)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.734)</b>
- Αναλογιστικά κέρδη από την επανεπίμετρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για εργαζόμενους	0	0	(1.734)	0	0	0	<b>(1.734)</b>
<b>Συνολικά συνολικά έσοδα 2022 (β)</b>	0	0	<b>(1.734)</b>	<b>0</b>	0	<b>0</b>	<b>(1.734)</b>
- Κατανομή κερδών 2021 για το έτος	0	0	0	27.742.568	(5.482.065)	(22.260.503)	0
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους (γ)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.742.568</b>	<b>(5.482.065)</b>	<b>(22.260.503)</b>	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (ε=α+β+γ+δ) (Τμήμα Β)</b>	<b>79.709.919</b>	<b>1.067.700</b>	<b>633</b>	<b>57.366.482</b>	<b>323.726.284</b>	<b>6.668.310</b>	<b>468.539.329</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



(Ποσά σε €)	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποθεματικό για προγράμματα καθορισμένων παροχών για εργαζομένους, μετά την αφαίρεση του φορολογικού αποτελέσματος	Λοιπά αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη	Καθαρά κέρδη χρήσης	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>79.709.919</b>	<b>1.067.700</b>	<b>633</b>	<b>57.366.482</b>	<b>323.726.284</b>	<b>6.668.310</b>	<b>468.539.329</b>
Κέρδη χρήσης	0	0	0	0	0	(7.604.941)	(7.604.941)
<i>Στοιχεία που δεν μπορούν να αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:</i>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(32.480)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(32.480)</b>
- Αναλογιστικά κέρδη από την επανεπιμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για εργαζόμενους	0	0	(32.480)	0	0	0	(32.480)
<b>Συνολικά συνολικά έσοδα 2023 (β)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(32.480)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(32.480)</b>
- Κατανομή κερδών 2022 για το έτος	0	333.415	0	0	6.334.895	(6.668.310)	0
- Κατανομή μερισμάτων	0	0	0	0	(22.000.000)	0	0
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους (γ)</b>	<b>0</b>	<b>333.415</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(15.665.105)</b>	<b>(6.668.310)</b>	<b>(22.000.000)</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (ε=α+β+γ+δ) (Τμήμα Β)</b>	<b>79.709.919</b>	<b>1.401.115</b>	<b>(31.847)</b>	<b>57.366.482</b>	<b>308.061.179</b>	<b>(7.604.941)</b>	<b>438.901.908</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε €)	2023	2022
Κέρδη (ζημιές) χρήσης	<b>(7.604.941)</b>	<b>6.668.310</b>
<b>Προσαρμογές για την ανακατάταξη του καθαρού κέρδους στις ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</b>		
Αποσβέσεις	137.945	81.079
Καθαρές κεφαλαιακές ζημιές (κεφαλαιακά κέρδη) από πωλήσεις, ακυρώσεις και αφαιρέσεις περιουσιακών στοιχείων	(4.110)	(3.177)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(1.656.024)	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.852.712	345.533
Φόρος εισοδήματος	(1.136.685)	(9.747.397)
Μεταβολή των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους	550.169	16.632
- Εμπορικές απαιτήσεις	(11.417.933)	54.474
- Εμπορικές υποχρεώσεις	4.715.393	244.184
- Λοιπά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού	(3.322.508)	(501.103)
<b>Ταμιακές ροές από κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>(10.025.047)</b>	<b>(202.445)</b>
Εισπραχθέντα χρηματοοικονομικά έσοδα	2.162.851	0
Καταβληθέντα χρηματοοικονομικά έξοδα	(10.933.386)	(4.933.215)
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(18.656.516)</b>	<b>(7.774.679)</b>
Επενδύσεις:		
- Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	(2.220.463)	(7.282.397)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(46.755)	0
- Δάνεια χορηγηθέντα σε θυγατρικές	(36.000.000)	0
- Επενδύσεις μετοχικού κεφαλαίου	(13)	(165.196.089)
Αποεπενδύσεις		
- Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	8.647.692	0
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(29.619.539)</b>	<b>(172.478.485)</b>
Εκτιμήσεις μακροπρόθεσμου χρηματοοικονομικού χρέους	45.607.719	173.282.397
Καταβληθέντα μερίσματα	(22.000.000)	0
Επιστροφές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία	(823.653)	(64.996)
<b>Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>22.784.066</b>	<b>173.217.401</b>
Καθαρές ταμιακές ροές του οικονομικού έτους	(25.491.990)	(7.035.764)
<b>Αρχικό απόθεμα ταμιακών διαθεσίμων και ταμιακών ισοδυνάμων</b>	<b>27.705.503</b>	<b>34.741.266</b>
<b>Τελικό απόθεμα ταμιακών διαθεσίμων και ταμιακών ισοδυνάμων</b>	<b>2.213.513</b>	<b>27.705.503</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 52 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### Πληροφορίες εταιρείας

Η «Εναον Βιώσιμα Δίκτυα Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (πρώην «ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», διακριτικός τίτλος «ΔΕΠΑ Υποδομών») (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Εναον») συστάθηκε τον Απρίλιο του 2020 μετά τη μερική διάσπαση του τομέα υποδομών της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου Α.Ε. Μετά την ολοκλήρωση της διάσπασης του κλάδου υποδομών και τη δημιουργία της εταιρείας, το ΤΑΙΠΕΔ κατείχε το 65% των μετοχών του και η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. το υπόλοιπο 35%. Η μεταβίβαση του 100% των μετοχών της Italgas Newco SpA (τότε ανήκε κατά 100% στην Italgas SpA) ολοκληρώθηκε την 1η Σεπτεμβρίου 2022 όπως προαναφέρθηκε. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων 109-111 & Ρούσσου, 11526.

Στόχος της Εναον είναι η ανάπτυξη και λειτουργία δικτύων φυσικού αερίου σε όλη την Ελλάδα μέσω της θυγατρικής της «ΕΔΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Εναον ΕΔΑ, πρώην «ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ», διακριτικός τίτλος «ΔΕΔΑ»)

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, η θυγατρική της Εταιρείας Εναον ΕΔΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε. (εφεξής Εναον ΕΔΑ, πρώην ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε.) απορρόφησε:

- Την ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ και την ΕΔΑ ΘΕΣΣ που ανήκαν εξ ολοκλήρου στην Εναον ΕΔΑ.
- Τα Δικαιώματα κυριότητας σε τμήμα των δικτύων διανομής που έχουν εκχωρηθεί στον Διαχειριστή Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου ο οποίος διαθέτει και τις σχετικές άδειες εκμετάλλευσης.
- Το ιδιόκτητο δίκτυο οπτικών ινών της εταιρείας.
- Τα Δικαιώματα και τις υποχρεώσεις όσον αφορά την ανάπτυξη, τον σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων υποδομής δικτύων διανομής, συμπεριλαμβανομένων έργων συμπιεσμένου φυσικού αερίου και έργων ΥΦΑ μικρής κλίμακας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε € 79.709.919,32 και διαιρείται σε 905.383 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 88,04 η κάθε μία.

### A. Βάση προετοιμασίας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που εκδίδονται από τον Οργανισμό Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΟΔΛΠ) και εγκρίνονται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 6 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Ιουλίου 2002 και σύμφωνα με το άρθρο 9 του νομοθετικού διατάγματος 38/2005. Τα ΔΠΧΑ περιλαμβάνουν επίσης τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) καθώς και τα ερμηνευτικά έγγραφα που εξακολουθούν να ισχύουν και έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεργησιών των Δ.Π.Χ.Α. (Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α), συμπεριλαμβανομένων εκείνων που είχαν εκδοθεί προηγουμένως από την Επιτροπή Διεργησιών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΕΔΔΠΧΠ) και, πριν από αυτήν, από τη Μόνιμη Επιτροπή Διεργησιών (ΜΕΔ). Για λόγους απλότητας, όλα τα προαναφερθέντα πρότυπα και διερμηνείες θα αναφέρονται εφεξής ως «ΔΠΧΑ» ή «Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα».

Οι ίδιες αρχές και κριτήρια επιμέτρησης του προηγούμενου έτους εφαρμόζονται και στις οικονομικές καταστάσεις του 2023, εκτός από τα διεθνή λογιστικά πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2023, τα οποία περιγράφονται στην επόμενη ενότητα «Λογιστικές αρχές και διερμηνείες που εφαρμόζονται από το 2023».

Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ιστορικού κόστους, λαμβάνοντας υπόψη τις διορθώσεις αξιών, κατά περίπτωση, με εξαίρεση τα στοιχεία τα οποία, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, πρέπει να επιμετρούνται στην εύλογη αξία, όπως περιγράφεται στα κριτήρια επιμέτρησης.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Italgas S.p.A. με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης.

**Λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που εκδόθηκαν από το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων), εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τέθηκαν σε ισχύ την 1/1/2023.**

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για το οικονομικό έτος 2023**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2023. Η αξιολόγηση της Εταιρείας για τον αντίκτυπο της εφαρμογής αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και ερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17»**

Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και, μαζί με τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 17 που εκδόθηκαν τον Ιούνιο του 2020, αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση και την παρουσίαση των ασφαλιστικών συμβάσεων εντός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου και των σχετικών γνωστοποιήσεων. Στόχος του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι η οικονομική οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες που παρουσιάζουν δίκαιη εξέταση των εν λόγω συμβάσεων. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που δημιουργούνται από το ΔΠΧΑ 4, απαιτώντας όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με συνεπή τρόπο. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Περαιτέρω τροποποιήσεις έγιναν τον Δεκέμβριο του 2021, όπου προστέθηκε μια επιλογή μετάβασης σχετικά με τις συγκριτικές πληροφορίες σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάστηκαν κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βοηθήσουν τις οντότητες να αποφεύγουν τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και, ως εκ τούτου, να βελτιώσουν τη χρησιμότητα των συγκριτικών πληροφοριών για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση αποτελεί μεταβατική επιλογή που σχετίζεται με συγκριτικές πληροφορίες σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Σκοπός της τροποποίησης είναι να βοηθήσει τις οντότητες να αποφεύγουν τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και, ως εκ τούτου, να βελτιώσει τη χρησιμότητα των συγκριτικών πληροφοριών για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. «Γνωστοποίηση Λογιστικών Πολιτικών»**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές τους όταν είναι σημαντικές και να παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν εφαρμόζεται στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»**

Οι τροπολογίες αποσαφηνίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες θα πρέπει να διακρίνουν τις μεταβολές των λογιστικών πολιτικών από τις μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) "Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία μόνο συναλλαγή."**

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να αναγνωρίζουν τον αναβαλλόμενο φόρο για συγκεκριμένες συναλλαγές οι οποίες, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές όπως οι μισθώσεις μισθωτών και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» (τροποποιήσεις): διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση - Τυποποιημένοι κανόνες δεύτερου πυλώνα**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτική προσωρινή απαλλαγή από τη λογιστική έκδοση αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ.

**ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ επενδυτή και συγγενούς επιχείρησης ή κοινοπραξίας του**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνων του ΔΛΠ 28 όσον αφορά την πώληση ή την εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς επιχείρησης ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι αναγνωρίζεται πλήρες κέρδος ή ζημία όταν η συναλλαγή αφορά μια οικονομική οντότητα (είτε στεγάζεται σε θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή αφορά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτελούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε θυγατρική. Τον Δεκέμβριο του 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστόν την ημερομηνία εφαρμογής της εν λόγω τροποποίησης εν αναμονή της έκβασης των εργασιών του σχετικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**ΔΛΠ 21 Οι επιδράσεις των μεταβολών των συναλλαγματικών ισοτιμιών: Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις).**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, ενώ επιτρέπεται η εφαρμογή νωρίτερα. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να εφαρμόζουν συνεπή προσέγγιση κατά την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα νόμισμα μπορεί να ανταλλαχθεί με άλλο νόμισμα και, όταν δεν μπορεί, να παρέχουν πληροφορίες σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα χρησιμοποιηθεί και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η διοίκηση της εταιρείας βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης αυτών των τροποποιήσεων στις Οικονομικές Καταστάσεις.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά στη συνέχεια****ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Τροπολογία 2020 «Ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως κυκλοφορούντων ή μη κυκλοφορούντων»

Η τροπολογία διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντες ή μη κυκλοφορούντες με βάση τα δικαιώματα που ισχύουν στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οικονομικής οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει την έννοια του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης στο ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία θα εξετάσει τον αντίκτυπο των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της.

**ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση μίσθωσης πώλησης και επαναμίσθωσης» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο η οικονομική οντότητα αντιμετωπίζει λογιστικά την πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν συνδέονται με τιμαριθμική αναπροσαρμογή ή εξαρτώνται από το επιτόκιο είναι πιθανότερο να επηρεαστούν. Η οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά στις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που έχουν πραγματοποιηθεί, μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφαρμόζει αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία θα εξετάσει τον αντίκτυπο των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μια οικονομική οντότητα παρουσιάζει χωριστά στην κατάσταση οικονομικής θέσης της «βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπόκεινται σε όρους κατά τους επόμενους 12 μήνες». Αυτό το συγκεκριμένο κονδύλιο θα περιλαμβάνει υποχρεώσεις που ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες για τις οποίες το δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού για τουλάχιστον 12 μήνες εξαρτάται από τη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με όρους μετά την ημερομηνία αναφοράς.

**ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμιακών ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (τροποποιήσεις)**

Γνωστοποιήσεις: Συμφωνίες χρηματοδότησης προμηθευτών (ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2024 ή αργότερα) Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οντότητες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτών τους, συμπεριλαμβανομένων των όρων και προϋποθέσεων, της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος των εν λόγω ρυθμίσεων, του εύρους των ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφοριών για τον κίνδυνο ρευστότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία θα εξετάσει τον αντίκτυπο των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις της.

**ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Το ΔΠΧΑ 9 αφορά τη λογιστική μεταχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2018 ή αργότερα. Ωστόσο, για έναν ασφαλιστή που πληροί τα κριτήρια της παραγράφου 20B, το παρόν ΔΠΧΑ παρέχει προσωρινή εξαίρεση που επιτρέπει, αλλά δεν απαιτεί, από τον ασφαλιστή να εφαρμόσει το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση αντί του ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν πριν από την 1η Ιανουαρίου 2023.

## **B. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου που συνίσταται στο δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνει:

1. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης της μίσθωσης·
2. τις πληρωμές που οφείλονται για τη μίσθωση που πραγματοποιήθηκε κατά την ημερομηνία ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, μετά την αφαίρεση των εισπραχθέντων κινήτρων μίσθωσης·
3. τις αρχικές άμεσες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν·
4. το κόστος αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης του χώρου.

Οι υποχρεώσεις των μισθώσεων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης που δεν έχει καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης:

1. τις πάγιες πληρωμές, μετά την αφαίρεση τυχόν εισπρακτέων κινήτρων μίσθωσης·
2. τις μεταβλητές πληρωμές που οφείλονται για τη μίσθωση και εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο·
3. τα ποσά που πρέπει να καταβληθούν ως εγγυήσεις της υπολειμματικής αξίας·
4. το τίμημα για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα για την άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης·
5. τις πληρωμές των προστίμων καταγγελίας της μίσθωσης όταν προβλέπεται καταγγελία της μίσθωσης.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι το ενσωματωμένο επιτόκιο της μίσθωσης για την υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης, εάν το επιτόκιο αυτό δεν είναι εύκολο να προσδιοριστεί, χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανείου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία επαναυπολογισμού.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης, η Εταιρεία έλαβε υπόψη την ύπαρξη επιλογών ανανέωσης και ακύρωσης αντίστοιχα για τον μισθωτή, τον εκμισθωτή ή και τους δύο.

Όπως επιτρέπει το πρότυπο, αποκλείστηκαν οι βραχυχρόνιες μισθώσεις και οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων μικρού ύψους.

Η διάρκεια της μίσθωσης υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τη μη ακυρώσιμη περίοδο μίσθωσης, μαζί με τυχόν περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα παράτασης της συμφωνίας, εάν είναι εύλογα βέβαιο ότι το δικαίωμα αυτό θα ασκηθεί, ή οποιαδήποτε περίοδο καλύπτεται από δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης, εάν η Εταιρεία θεωρεί εύλογα βέβαιο ότι το δικαίωμα αυτό δεν θα ασκηθεί.

Σε περίπτωση σημαντικών αλλαγών σε γεγονότα και περιστάσεις υπό τον έλεγχο της Εταιρείας που καθιστούν σκόπιμη την αλλαγή της εκτίμησης της εύλογης βεβαιότητας άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης, η Εταιρεία θα επαναπροσδιορίσει τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης προσαρμόζεται ώστε να λαμβάνονται υπόψη (i) τα τμήματα απόσβεσης, (ii) τυχόν ζημίες απομείωσης και (iii) οι σχετικές επιπτώσεις και τυχόν αναδιατυπώσεις της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

## ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία ενεργώντας ως εκμισθωτής υποχρεούται να χαρακτηρίσει καθεμία από τις μισθώσεις της (είτε ως λειτουργική είτε ως χρηματοδοτική μίσθωση) και επαναξιολογείται μόνο σε περίπτωση τροποποίησης της μίσθωσης. Ο χαρακτηρισμός εξαρτάται από το αν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου έχουν μεταβιβαστεί από τον εκμισθωτή στον μισθωτή.

Στο πλαίσιο μιας χρηματοδοτικής μίσθωσης, ο εκμισθωτής αποαναγνωρίζει το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει μια χρηματοδοτική μίσθωση εισπρακτέα σε ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση.

Το χρηματοοικονομικό εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση ένα πρότυπο που αντικατοπτρίζει ένα σταθερό περιοδικό ποσοστό απόδοσης της καθαρής επένδυσης του εκμισθωτή που εκκρεμεί σε σχέση με τη χρηματοδοτική μίσθωση.

## TAMEΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα μετρητών περιλαμβάνουν χρηματικά ποσά, καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές επενδύσεις διάρκειας μικρότερης των τριών μηνών, οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά και για τις οποίες ο κίνδυνος μεταβολής της αξίας είναι αμελητέος.

Καταγράφονται στην ονομαστική τους αξία, η οποία αντιστοιχεί στην εύλογη αξία.

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Χρηματοοικονομικά μέσα είναι οποιοσδήποτε συμβάσεις δημιουργούν χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οντότητα και χρηματοοικονομική υποχρέωση ή συμμετοχικό τίτλο για άλλη οντότητα· αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 και το ΔΠΧΑ 9.

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του μέσου και του επιχειρηματικού μοντέλου που υιοθετείται για τη διαχείρισή του, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αντιπροσωπεύουν χρεωστικούς τίτλους ταξινομούνται στις ακόλουθες τρεις κατηγορίες: i) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος· ii) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με τις επιδράσεις που αναγνωρίζονται στις λοιπές συνιστώσες των συνολικών εσόδων (εφεξής καλούμενες επίσης OCI), iii) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με τις επιδράσεις που αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία. Για τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, η αρχική αξία αναγνώρισης αντιπροσωπεύεται από την τιμή συναλλαγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργούν συμβατικές ταμιακές ροές που αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος εάν κατέχονται με σκοπό τη συλλογή των συμβατικών ταμειακών ροών τους (το λεγόμενο επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης για είσπραξη). Με βάση τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους, η αρχική λογιστική αξία προσαρμόζεται στη συνέχεια ώστε να λαμβάνονται υπόψη οι αποπληρωμές του κεφαλαίου, τυχόν ζημίες απομείωσης και η απόσβεση της διαφοράς μεταξύ του ποσού αποπληρωμής και της αρχικής λογιστικής αξίας.



Η απόσβεση πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας το πραγματικό εσωτερικό επιτόκιο, το οποίο αντιπροσωπεύει το επιτόκιο που θα καθιστούσε την παρούσα αξία των προβλεπόμενων ταμειακών ροών και την αρχική λογιστική αξία ίση κατά τη στιγμή της αρχικής καταγραφής.

Οι απαιτήσεις και τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό μετά την αφαίρεση της πρόβλεψής τους για ζημίες απομείωσης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αντιπροσωπεύουν χρεωστικούς τίτλους των οποίων το επιχειρηματικό μοντέλο περιλαμβάνει τόσο τη δυνατότητα είσπραξης συμβατικών ταμειακών ροών όσο και τη δυνατότητα πραγματοποίησης κεφαλαιακών κερδών από μεταβιβάσεις (το λεγόμενο επιχειρηματικό μοντέλο διακράτησης για είσπραξη και πώληση) επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις επιδράσεις να καταγράφονται στο OCI (εφεξής και FVTOCI).

Στην περίπτωση αυτή, οι μεταβολές της εύλογης αξίας του μέσου αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια των μετόχων μεταξύ των άλλων συνιστωσών των συνολικών εσόδων. Το σωρευτικό ποσό των μεταβολών στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζεται στην πρόβλεψη ιδίων κεφαλαίων των μετόχων που περιλαμβάνει τις άλλες συνιστώσες του συνολικού εισοδήματος, αντιλογίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν το μέσο παύει να αναγνωρίζεται. Τα έσοδα από τόκους, που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο, τις συναλλαγματικές διαφορές και τις ζημίες απομείωσης, αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αντιπροσωπεύει χρεωστικό τίτλο που δεν επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος ή στο FVTOCI επιμετράται στην εύλογη αξία με τις επιδράσεις που αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (εφεξής «FVTPL»).

Όταν η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται βάσει σύμβασης που απαιτεί τη ρύθμιση της συναλλαγής και την παράδοση του περιουσιακού στοιχείου εντός ορισμένου αριθμού ημερών, η οποία καθορίζεται από τις αρχές ελέγχου της αγοράς ή από συμφωνίες της αγοράς (π.χ. αγορά κινητών αξιών σε ρυθμιζόμενες αγορές), η συναλλαγή αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού.

Οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παύουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό όταν τα συμβατικά δικαιώματα που συνδέονται με την απόκτηση των ταμειακών ροών που συνδέονται με το χρηματοπιστωτικό μέσο λήγουν ή μεταβιβάζονται σε τρίτους.

#### ΑΠΟΜΕΪΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΪΩΝ

Η δυνατότητα ανάκτησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν χρεωστικούς τίτλους που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία με επιδράσεις στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων επιμετράται με βάση το λεγόμενο «μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας».

Ειδικότερα, οι αναμενόμενες ζημίες προσδιορίζονται γενικά με βάση το γινόμενο μεταξύ: i) του ανοίγματος έναντι του αντισυμβαλλομένου μετά την αφαίρεση των σχετικών ελαφρυντικών παραγόντων (άνοιγμα σε αθέτηση, EAD)· ii) την πιθανότητα ο αντισυμβαλλόμενος να μην εκπληρώσει την υποχρέωση πληρωμής του (πιθανότητα αθέτησης υποχρέωσης, PD)· (iii) την εκτίμηση, σε ποσοστιαίες μονάδες, του ποσού της πίστωσης που δεν θα είναι σε θέση να ανακτηθεί σε περίπτωση αθέτησης υποχρέωσης (Loss Given Default, LGD) που καθορίζεται με βάση προηγούμενες εμπειρίες και πιθανές ενέργειες ανάκτησης που μπορούν να επιχειρηθούν (π.χ. εξωδικαστικές ενέργειες, νομικές διαφορές κ.λπ.).

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες κατά τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον σκοπό αυτό, η επιμέτρηση των αναμενόμενων ζημιών βασίζεται σε πρόβλεψη

πίνακα που δημιουργείται με ομαδοποίηση, εφόσον είναι σκόπιμο, των απαιτήσεων σε κατάλληλες ομάδες στις οποίες εφαρμόζονται ποσοστά απομείωσης που ορίζονται με βάση την προηγούμενη εμπειρία ζημιών. Εφόσον απαιτείται, τα ποσοστά αυτά προσαρμόζονται ώστε να λαμβάνονται υπόψη μελλοντοστραφείς πληροφορίες σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο του αντισυμβαλλομένου ή ομάδων αντισυμβαλλομένων.

#### ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εκτός των παραγώγων μέσων, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών πληρωτέων λογαριασμών, των εμπορικών πληρωτέων λογαριασμών, άλλων οφειλών και άλλων υποχρεώσεων, καταγράφονται αρχικά στην εύλογη αξία μείον τυχόν έξοδα που σχετίζονται με συναλλαγές· στη συνέχεια αναγνωρίζονται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο προεξόφλησης, όπως αποδεικνύεται στην ενότητα "Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία" παραπάνω.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται κατά την απόσβεση ή την εκπλήρωση, ακύρωση ή λήξη της συμβατικής υποχρέωσης.

#### ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται στον ισολογισμό όταν υπάρχει το επί του παρόντος ασκήσιμο νόμιμο δικαίωμα αποζημίωσης και υπάρχει η πρόθεση διακανονισμού της συναλλαγής σε καθαρή βάση (δηλαδή ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ταυτόχρονη απόσβεση της υποχρέωσης).

#### ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Η εύλογη αξία είναι το ποσό που μπορεί να εισπραχθεί για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που μπορεί να καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε τακτική συναλλαγή μεταξύ φορέων της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης (δηλαδή τιμή εξόδου).

Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης προσδιορίζεται υιοθετώντας τις αποτιμήσεις που θα χρησιμοποιούσαν οι διαχειριστές της αγοράς για να καθορίσουν την τιμή του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας προϋποθέτει επίσης ότι το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση θα αποτελέσει αντικείμενο διαπραγμάτευσης στην κύρια αγορά ή, ελλείψει αυτής, στην πλέον συμφέρουσα αγορά στην οποία έχει πρόσβαση η Εταιρεία.

Η εύλογη αξία ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα των φορέων της αγοράς να παράγουν οικονομικά οφέλη θέτοντας το περιουσιακό στοιχείο στη μέγιστη και βέλτιστη χρήση του ή πωλώντας το σε άλλον συμμετέχοντα στην αγορά ικανό να το χρησιμοποιήσει κατά τρόπο ώστε να μεγιστοποιηθεί η αξία του. Η μέγιστη και βέλτιστη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται από την οπτική γωνία των φορέων της αγοράς, υποθέτοντας επίσης ότι η εταιρεία σκοπεύει να το χρησιμοποιήσει διαφορετικά. Η τρέχουσα χρήση ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την εταιρεία θεωρείται ότι είναι η μέγιστη και βέλτιστη χρήση αυτού του περιουσιακού στοιχείου, εκτός εάν η αγορά ή άλλοι παράγοντες υποδηλώνουν ότι μια διαφορετική χρήση από τους φορείς της αγοράς θα μεγιστοποιούσε την αξία του.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας μιας χρηματοοικονομικής ή μη χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή ενός συμμετοχικού τίτλου λαμβάνει υπόψη την ανακοινωθείσα τιμή για τη μεταβίβαση πανομοιότυπης ή παρόμοιας υποχρέωσης ή συμμετοχικού τίτλου· Εάν αυτή η ανακοινωθείσα τιμή δεν είναι διαθέσιμη, λαμβάνεται υπόψη η αποτίμηση ενός αντίστοιχου περιουσιακού στοιχείου που κατέχει ένας διαχειριστής αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο του

αντισυμβαλλομένου ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ("Credit Valuation Adjustment" - CVA) και τον κίνδυνο αθέτησης υποχρέωσης από την ίδια οντότητα σε σχέση με χρηματοοικονομική υποχρέωση ("Debit Valuation Adjustment" - DVA).

Κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, καθορίζεται ιεραρχία αποτελούμενη από κριτήρια που βασίζονται στην προέλευση, το είδος και την ποιότητα των πληροφοριών που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό. Η ταξινόμηση αυτή αποσκοπεί στην καθιέρωση ιεραρχίας όσον αφορά την αξιοπιστία της εύλογης αξίας, δίνοντας προτεραιότητα στη χρήση παραμέτρων που μπορούν να παρατηρηθούν στην αγορά και αντικατοπτρίζουν τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την αποτίμηση του περιουσιακού στοιχείου/υποχρέωσης.

Η ιεραρχία εύλογης αξίας περιλαμβάνει τα ακόλουθα επίπεδα:

επίπεδο 1: εισροές που αντιπροσωπεύονται από (μη τροποποιημένες) χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργές αγορές για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις πανομοιότυπα με εκείνα στα οποία είναι δυνατή η πρόσβαση κατά την ημερομηνία αποτίμησης;

επίπεδο 2: εισροές, εκτός από τις επίσημες χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν άμεσα ή έμμεσα για τα περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις που πρόκειται να αποτιμηθούν;

Επίπεδο 3: Εισροές που δεν μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Ελλείπει διαθέσιμων τιμών στην αγορά, η εύλογη αξία προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης κατάλληλων για κάθε μεμονωμένη περίπτωση, οι οποίες μεγιστοποιούν τη χρήση σημαντικών παρατηρήσιμων εισροών, ελαχιστοποιώντας παράλληλα τη χρήση μη παρατηρήσιμων εισροών.

## **ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ**

Οι προβλέψεις για κινδύνους και επιβαρύνσεις αφορούν δαπάνες και επιβαρύνσεις ορισμένης φύσης που είναι βέβαιες ή ενδέχεται να πραγματοποιηθούν, αλλά για τις οποίες το ποσό ή η ημερομηνία επέλευσης δεν μπορεί να καθοριστεί στο τέλος του έτους.

Οι διατάξεις αναγνωρίζονται όταν: (i) είναι πιθανή η ύπαρξη τρέχουσας νομικής ή σιωπηρής υποχρέωσης που απορρέει από προηγούμενο γεγονός, ii) είναι πιθανό ότι η εκπλήρωση της υποχρέωσης συνεπάγεται κόστος, και iii) το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις καταγράφονται σε αξία που αντιπροσωπεύει τη βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα κατέβαλλε ευλόγως η εταιρεία για να εκπληρώσει την υποχρέωση ή να τη μεταβιβάσει σε τρίτους στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις που αφορούν συμβάσεις εξ επαχθούς αιτίας καταγράφονται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους που απαιτείται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης, μείον τα αναμενόμενα οικονομικά οφέλη που απορρέουν από τη σύμβαση και το κόστος καταγγελίας της σύμβασης.

Όταν ο οικονομικός αντίκτυπος του χρόνου είναι σημαντικός και οι ημερομηνίες πληρωμής των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα, η πρόβλεψη υπολογίζεται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους που συνδέονται με την υποχρέωση με το μέσο χρεωστικό επιτόκιο της Εταιρείας. η αύξηση της πρόβλεψης λόγω παρέλευσης του χρόνου καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην ενότητα "Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)".

Όταν η υποχρέωση σχετίζεται με στοιχεία ενσώματων παγίων (π.χ. αποσυναρμολόγηση και αποκατάσταση εγκαταστάσεων), η πρόβλεψη αναγνωρίζεται ως αντιλογισμός στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο και η καταχώριση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων πραγματοποιείται μέσω απόσβεσης. Οι δαπάνες που αναμένει να πραγματοποιήσει η Εταιρεία για την έναρξη προγραμμάτων αναδιάρθρωσης καταγράφονται κατά την περίοδο κατά την οποία το πρόγραμμα καθορίζεται επίσημα και τα ενδιαφερόμενα μέρη έχουν βάσιμη προσδοκία ότι η αναδιάρθρωση θα πραγματοποιηθεί.

Οι προβλέψεις επικαιροποιούνται περιοδικά ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές των εκτιμήσεων κόστους, των περιόδων πώλησης και του προεξοφλητικού επιτοκίου· οι αναθεωρήσεις των προβλέψεων καταλογίζονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων όπου είχε αναφερθεί προηγουμένως η πρόβλεψη ή, όταν η υποχρέωση σχετίζεται με ενσώματα πάγια (π.χ. αποσυναρμολόγηση και αποκατάσταση χώρου), ως αντίθετη εγγραφή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο, μέχρι τη λογιστική αξία· Οποιοδήποτε πλεόνασμα καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων περιγράφουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αντιπροσωπεύονται από: (i) πιθανές (αλλά όχι πιθανές) υποχρεώσεις που απορρέουν από παρελθόντα γεγονότα, η ύπαρξη των οποίων θα επιβεβαιωθεί μόνο εάν συμβεί ένα ή περισσότερα μελλοντικά αβέβαια γεγονότα που είναι εν μέρει ή πλήρως εκτός του ελέγχου της Εταιρείας, και ii) τρέχουσες υποχρεώσεις που απορρέουν από παρελθόντα γεγονότα, το ποσό των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα ή η εκπλήρωση των οποίων δεν είναι πιθανό να συνεπάγεται κόστος·.

### **ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ**

Η διανομή μερίσματος στον Μέτοχο της Εταιρείας συνεπάγεται την εγγραφή πληρωτέου στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου κατά την οποία εγκρίθηκε η διανομή από τον Μέτοχο της Εταιρείας ή, σε περίπτωση προσωρινού μερίσματος, από το Διοικητικό Συμβούλιο.

### **ΕΣΟΔΑ**

Η αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες βασίζεται στα ακόλουθα πέντε στάδια: i) ταυτοποίηση της σύμβασης με τον πελάτη· ii) προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης που αντιπροσωπεύουν οι συμβατικές υποσχέσεις μεταβίβασης αγαθών ή/και υπηρεσιών σε πελάτη· iii) καθορισμός της τιμής της συναλλαγής· iv) τον επιμερισμό της τιμής των συναλλαγών στις υποχρεώσεις εκτέλεσης που προσδιορίζονται με βάση την αυτοτελή τιμή πώλησης κάθε αγαθού ή υπηρεσίας· v) αναγνώριση του εσόδου όταν έχει εκπληρωθεί η υποχρέωση εκτέλεσής του ή όταν το υποσχόμενο αγαθό ή υπηρεσία μεταβιβάζεται στον πελάτη· Η μεταβίβαση θεωρείται ολοκληρωμένη όταν ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, κάτι που μπορεί να συμβεί με την πάροδο του χρόνου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Όσον αφορά τις δραστηριότητες που διεξάγονται από την Εταιρεία, τα έσοδα αναγνωρίζονται κατά την παροχή της υπηρεσίας. Οι κατανομές των εσόδων που σχετίζονται με μερικώς παραχθείσες υπηρεσίες αναγνωρίζονται από το δεδουλευμένο τέλος, εφόσον είναι δυνατόν να προσδιορισθεί αξιόπιστα το στάδιο ολοκλήρωσης και δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες σχετικά με το ποσό και την ύπαρξη των εσόδων και το σχετικό κόστος, διαφορετικά αναγνωρίζονται εντός των ορίων των πραγματικών ανακτήσιμων δαπανών.

Τα έσοδα καταγράφονται χωρίς τις αποδόσεις, τις εκπτώσεις, τα επιδόματα και τα μπόνους, καθώς και τους άμεσα συνδεδεμένους φόρους.

Δεδομένου ότι δεν αντιπροσωπεύουν συναλλαγές πωλήσεων, οι ανταλλαγές αγαθών ή υπηρεσιών παρόμοιας φύσης και αξίας δεν αναγνωρίζονται στα έσοδα και τα έξοδα.

### **ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία λήψης της απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων, εκτός εάν δεν είναι ευλόγως βέβαιο ότι οι μετοχές θα πωληθούν πριν από την ημερομηνία αποκοπής του μερίσματος.

## ΈΞΟΔΑ

Το κόστος αναγνωρίζεται κατά την περίοδο κατά την οποία αφορά αγαθά και υπηρεσίες που πωλήθηκαν ή καταναλώθηκαν κατά την ίδια περίοδο ή όταν δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί η μελλοντική χρήση τους.

Το κόστος των αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου καταγράφεται ως μείωση των ιδίων κεφαλαίων των μετόχων, χωρίς φόρους.

## ΦΟΡΟΙ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με εκτίμηση του φορολογητέου εισοδήματος σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία στην Ελλάδα. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις για τρέχοντες φόρους εισοδήματος αναγνωρίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί / ανακτηθεί προς / από τις φορολογικές αρχές σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς κανονισμούς και συντελεστές ή εκείνους που ουσιαστικά εγκρίθηκαν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Όσον αφορά τον εταιρικό φόρο, ο προβλεπόμενος πληρωτέος φόρος αναγνωρίζεται στην ενότητα "Τρέχουσες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος".

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος υπολογίζονται με βάση τις χρονικές διαφορές μεταξύ των αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εγγράφονται στον ισολογισμό και των αντίστοιχων αξιών που αναγνωρίζονται για φορολογικούς σκοπούς, με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς κανονισμούς και συντελεστές ή εκείνους που ουσιαστικά εγκρίνονται για μελλοντικά έτη. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται όταν η ανάκτησή τους θεωρείται πιθανή. Συγκεκριμένα, η δυνατότητα ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων θεωρείται πιθανή όταν το φορολογητέο εισόδημα αναμένεται να είναι διαθέσιμο κατά την περίοδο κατά την οποία ακυρώνεται η προσωρινή διαφορά, επιτρέποντας την ενεργοποίηση της έκπτωσης φόρου. Ομοίως, οι αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και οι προπληρωμένοι φόροι επί των φορολογικών ζημιών αναγνωρίζονται μέχρι το όριο της δυνατότητας ανάκτησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και συμψηφίζονται εάν αναφέρονται σε φόρους που μπορούν να συμψηφιστούν. Το υπόλοιπο του συμψηφισμού, εάν έχει ως αποτέλεσμα ένα περιουσιακό στοιχείο, αναγνωρίζεται στο στοιχείο "Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις". Εάν οδηγεί σε υποχρέωση, αναγνωρίζεται στο στοιχείο "Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις". Όταν τα αποτελέσματα των συναλλαγών αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οι αναβαλλόμενοι φόροι καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Οι απαιτήσεις φόρου εισοδήματος με στοιχεία αβεβαιότητας αναγνωρίζονται όταν θεωρούνται πιθανό να αποκτηθούν.

## 1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι μορφές που υιοθετούνται για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του ΔΛΠ 1 - "Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων" (εφεξής "ΔΛΠ 1"). Ιδιαίτερα:

1. τα στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύονται σε περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και, στη συνέχεια, σε "κυκλοφορούντα ή μη κυκλοφορούντα στοιχεία"<sup>1</sup>,
2. η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων ταξινομεί το κόστος ανά είδος, δεδομένου ότι αυτός θεωρείται ο καλύτερος τρόπος απεικόνισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και είναι σύμφωνος με τις διεθνείς βέλτιστες πρακτικές.
3. η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων εμφανίζει τα αποτελέσματα επιπλέον των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται άμεσα στα ίδια κεφάλαια των μετόχων, όπως προβλέπεται ρητά από τα ΔΠΧΑ,
4. η Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια των Μετόχων αναφέρει τα συνολικά έσοδα (έξοδα) για το οικονομικό έτος, τις συναλλαγές των μετόχων και τις λοιπές μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων των Μετόχων,
5. η Κατάσταση Ταμειακών Ροών καταρτίζεται χρησιμοποιώντας την "έμμεση" μέθοδο, προσαρμόζοντας το κέρδος για το έτος των μη νομισματικών συνιστωσών.

Πιστεύεται ότι αυτές οι καταστάσεις αντιπροσωπεύουν επαρκώς την κατάσταση της Εταιρείας όσον αφορά την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και την Κατάσταση Ταμιακών Ροών.

## 2. Χρήση Εκτιμήσεων

Η εφαρμογή των γενικά αποδεκτών λογιστικών αρχών για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων συνεπάγεται ότι η διοίκηση προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις βάσει πολύπλοκων ή/και υποκειμενικών κρίσεων, εκτιμήσεις βασισμένες σε προηγούμενες εμπειρίες και παραδοχές που θεωρούνται εύλογες και ρεαλιστικές βάσει των πληροφοριών που είναι γνωστές κατά τη στιγμή της εκτίμησης. Η χρήση αυτών των λογιστικών εκτιμήσεων επηρεάζει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις πληροφορίες σχετικά με τα δυνητικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς, καθώς και το ποσό των εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τα εκτιμώμενα αποτελέσματα λόγω της αβεβαιότητας που χαρακτηρίζει τις παραδοχές και των συνθηκών στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις.

Λεπτομέρειες δίνονται παρακάτω σχετικά με τις κύριες λογιστικές εκτιμήσεις που εμπλέκονται στη διαδικασία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, δεδομένου ότι συνεπάγονται υψηλό βαθμό προσφυγής σε υποκειμενικές κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις σχετικά με θέματα που είναι από τη φύση τους αβέβια. Οποιαδήποτε μεταβολή των συνθηκών που αποτελούν τη βάση των αποφάσεων, των παραδοχών και των εκτιμήσεων που χρησιμοποιούνται θα μπορούσε να έχει σημαντικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα των επόμενων ετών.

**Απομείωση περιουσιακών στοιχείων** Η επιμέτρηση των υλικών και άυλων περιουσιακών στοιχείων, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, απαιτεί την καταχώρισή τους

<sup>1</sup> Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα εάν: (i) η ρευστοποίηση/διακανονισμός τους αναμένεται κατά τον κανονικό κύκλο εκμετάλλευσης της εταιρείας ή εντός δώδεκα μηνών μετά το τέλος του οικονομικού έτους· (ii) αποτελούνται από ταμιακά διαθέσιμα ή ισοδύναμά τους που δεν έχουν περιορισμούς στη χρήση τους κατά τη διάρκεια των δώδεκα μηνών που έπονται της ημερομηνίας λήξης του έτους· (iii) κατέχονται κυρίως για εμπορικούς σκοπούς· ή (iv) όσον αφορά τις υποχρεώσεις, η εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία κλεισίματος του οικονομικού έτους.

στις οικονομικές καταστάσεις για αξία όχι υψηλότερη από την ανακτήσιμη αξία τους (ο λεγόμενος έλεγχος απομείωσης).

Κατά τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού, η Εταιρεία το κριτήριο της αξίας χρήσης.

Η αξία που χρησιμοποιείται αναφέρεται σε:

- (i) την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από το επιμετρούμενο περιουσιακό στοιχείο. Οι ροές αυτές καθορίζονται σύμφωνα με το πιο πρόσφατο επιχειρηματικό σχέδιο που εγκρίθηκε από τη διοίκηση, το οποίο βασίζεται όχι μόνο στις εξελίξεις των κανονισμών, αλλά και σε εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις τάσεις αναφοράς της αγοράς και τις αποφάσεις επενδύσεων και εκποιήσεων. Κατά τη διαδικασία προσδιορισμού της ανακτήσιμης αξίας, οι ροές προεξοφλούνται με προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, τη χρονική αξία του χρήματος και τους συγκεκριμένους κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου.

Η ανακτήσιμη αξία επηρεάζεται από τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό του συνολικού επενδυμένου κεφαλαίου, των ταμειακών ροών και των προεξοφλητικών επιτοκίων που εφαρμόζονται. Ως εκ τούτου, πιθανές διακυμάνσεις στην εκτίμηση των παραγόντων στους οποίους βασίζεται ο υπολογισμός των προαναφερθεισών ανακτήσιμων τιμών θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διαφορετικές μετρήσεις.

Η ανάλυση καθεμιάς από τις ομάδες μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι μοναδική και απαιτεί τη χρήση από τη διοίκηση της εταιρείας εκτιμήσεων και παραδοχών που θεωρούνται συνετές και εύλογες σε σχέση με τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

**Αναβαλλόμενη  
φορολογική  
απαίτηση**

Η εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που θα έχει μελλοντικά φορολογητέα κέρδη ικανά να χρησιμοποιηθούν για την αντιστάθμιση των εκπιπτόμενων φορολογικών διαφορών και των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών. Κατά τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού, η Διοίκηση αξιολογεί τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

### 3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, ίσα με 2.213.513 € (27.705.503 € στις 31 Δεκεμβρίου 2022), αφορούν καταθέσεις σε τρεχούμενους λογαριασμούς που τηρούνται σε τράπεζες.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα δεν υπόκεινται σε περιορισμούς χρήσης.

Μια ολοκληρωμένη ανάλυση της οικονομικής κατάστασης και των κυριότερων ταμειακών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του έτους μπορεί να βρεθεί στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

### 4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, οι οποίες ανέρχονται σε € 47.284.585 (€ 373.480 στις 31 Δεκεμβρίου 2022) περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

(Ποσά σε €)	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορικές απαιτήσεις	10.195.257	129.554
Λοιπές απαιτήσεις	37.089.329	243.926
	<b>47.284.585</b>	<b>373.480</b>

Παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της πρόβλεψης για ζημίες απομείωσης (22.476 ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και στις 31 Δεκεμβρίου 2022). Οι μεταβολές της πρόβλεψης για ζημίες απομείωσης απαιτήσεων στη διάρκεια του έτους παρουσιάζονται παρακάτω:

(Ποσά σε €)	Πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης στις 31.12.2022	Προβλέψεις	Πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης στις 31.12.2023
Εμπορικές απαιτήσεις	22.476	0	<b>22.476</b>
	<b>22.476</b>	<b>0</b>	<b>22.476</b>

(Ποσά σε €)	Πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης στις 31.12.2021	Προβλέψεις	Πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης στις 31.12.2022
Εμπορικές απαιτήσεις	22.476	0	<b>22.476</b>
	<b>22.476</b>	<b>0</b>	<b>22.476</b>

Η πρόβλεψη για απομείωση απαιτήσεων αντανακλά εκτιμώμενες ζημίες. Γίνονται προβλέψεις για αναμενόμενες ζημίες από απαιτήσεις, οι οποίες εκτιμώνται τόσο με βάση την εμπειρία του παρελθόντος με απαιτήσεις με παρόμοιο πιστωτικό κίνδυνο όσο και με βάση τις μελλοντικές αναμενόμενες ζημίες σε ανοικτές θέσεις κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, καθώς και προσεκτική παρακολούθηση της ποιότητας των πιστωτικών χαρτοφυλακίων.



Λοιπές απαιτήσεις (37.089.329 € στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 243.926 € στις 31 Δεκεμβρίου 2022) κατανέμονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2023	31.12.2022
Χρηματοδοτικά δάνεια χορηγηθέντα σε θυγατρικές	36.646.380	0,00
Προκαταβολές στους προμηθευτές	168.704	238.926
Απαιτήσεις από προσωπικό	274.244	5.000
	<b>37.089.329</b>	<b>243.926</b>

Στις 03.05.2023 η Εταιρεία υπέγραψε με τη θυγατρική της Enaon EDA (πρώην ΔΕΔΑ) σύμβαση Διεταιρικού Ομολογιακού Δανείου ύψους 75,0 εκατ. ευρώ αποτελούμενη από τη δόση Α ύψους 60,0 εκατ. ευρώ και τη δόση Β ύψους 15,0 εκατ. ευρώ. Το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου στις 31.12.2023, ήταν €19,0 εκατ. (€11,5 εκατ. από τη Δόση Α και €7,5 εκατ. από τη Δόση Β).

Η διευκόλυνση έχει κυμαινόμενο επιτόκιο βάσει του Euribor πλέον περιθωρίου και η ημερομηνία λήξης είναι η 31.12.2024. Η περίοδος διαθεσιμότητας των 56,0 εκατ. ευρώ λήγει στις 31.12.2024.

Η Εταιρεία είχε υπογράψει με την πρώην θυγατρική της ΕΔΑ ΘΕΣΣ (νυν υποκατάστημα Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας στην ΕΝΑΟΝ ΕΔΑ):

Στις 27.01.2023 υπεγράφη συμφωνία Διεταιρικής Διευκόλυνσης ύψους 10,0 εκατ. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31.12.2023 ήταν €10,0 εκατ. και έχει κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το Euribor πλέον περιθωρίου. Η ημερομηνία λήξης είναι η 31.12.2024.

Στις 28.07.2023 μια σύμβαση Διεταιρικού Ομολογιακού Δανείου ύψους 40,0 εκατ. ευρώ αποτελούνταν από τη δόση Α ύψους 20,0 εκατ. ευρώ και τη δόση Β ύψους 20,0 εκατ. ευρώ. Το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου στις 31.12.2023, ήταν 7,0 εκατ. ευρώ (5,0 εκατ. ευρώ από τη δόση Α και 2,0 εκατ. ευρώ από τη δόση Β).

Η διευκόλυνση έχει κυμαινόμενο επιτόκιο βάσει του Euribor πλέον περιθωρίου και η ημερομηνία λήξης είναι η 31.12.2024. Η περίοδος διαθεσιμότητας λήγει στις 31.12.2024.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν έχει ουσιώδη αντίκτυπο, λαμβάνοντας υπόψη το σύντομο χρονικό διάστημα από τη γένεση της απαίτησης, την ημερομηνία λήξης της και τους συμβατικούς όρους.

Το χρονικό διάστημα που εκκρεμούν οι εμπορικές απαιτήσεις και άλλες απαιτήσεις φαίνεται παρακάτω:

(Ποσά σε €)	Εμπορικές Απαιτήσεις	
	31.12.2023	31.12.2022
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	10.172.781	129.554
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις:	22.476	22.476
- πάνω από 12 μήνες	<b>22.476</b>	<b>22.476</b>
	<b>10.195.257</b>	<b>152.030</b>

Απαιτήσεις που προέρχονται κυρίως από συνδεδεμένα μέρη, όπως περιγράφεται στη σημείωση "Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών".

Ο μέσος χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων είναι 45 ημέρες.

## 5. Απαιτήσεις / Υποχρεώσεις Φόρου Εισοδήματος

Οι απαιτήσεις/υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος, οι οποίες ανέρχονται σε € 33.117 (μηδέν € (0) στις 31 Δεκεμβρίου 2022) περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

(Ποσά σε €)	Τρέχουσες απαιτήσεις / υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	
	31.12.2023	31.12.2022
<b>Απαιτήσεις φόρου εισοδήματος</b>	<b>33.117</b>	<b>0</b>
- Διάφορες φορολογικές δηλώσεις	33.117	0
<b>Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Το εισπρακτέο ποσό σχετίζεται άμεσα με τους φόρους εισοδήματος που καταβάλλονται στην Ελλάδα για τους ομογενείς ώστε να διατηρήσουν τις ίδιες παροχές τους ενώ μετεγκαθίστανται προσωρινά σε διαφορετική χώρα.

## 6. Λοιπά μη Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ύψους € 632.550, εκ των οποίων λοιπά μη κυκλοφορούντα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ύψους € 250.963, κατανέμονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2023			31.12.2022		
	Κυκλοφορούντα	Μη Κυκλοφορούντα	Σύνολο	Κυκλοφορούντα	Μη Κυκλοφορούντα	Σύνολο
Άλλα στοιχεία ενεργητικού	<b>381.586</b>	<b>250.963</b>	<b>632.550</b>	<b>1.743.989</b>	<b>25.833</b>	<b>1.769.823</b>
- Λοιποί τρέχοντες φόροι	108.608	0	108.608	1.655.637	0	1.655.637
- Προπληρωμές	272.978	0	272.978	88.352	0	88.352
- Εγγυήσεις	0	250.963	250.963	0	25.833	25.833
	<b>381.586</b>	<b>250.963</b>	<b>632.550</b>	<b>1.743.989</b>	<b>25.833</b>	<b>1.769.823</b>

Τον Οκτώβριο του 2023 εισπράχθηκε ποσό ύψους € 1.227.354 που αφορά επιστροφή ΦΠΑ για τα έτη 2020 & 2021 και περιλαμβάνεται στο υπόλοιπο λοιπών τρεχόντων φόρων του προηγούμενου έτους.

## 7. Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια που ανέρχονται σε € 7.310.667 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (€ 7.977.260 στις 31 Δεκεμβρίου 2022), κατανέμονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2023				
	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια	Εγκαταστάσεις κι εξοπλισμός	Λοιπά στοιχεία παγίων	Σύνολο
<b>Κόστος την 31.12.2022</b>	<b>618.561,70</b>	<b>7.473.527</b>	<b>75.597</b>	<b>4.522.089</b>	<b>12.689.775</b>
Δικαίωμα Χρήσης την 1.1.2023	0	7.472.083	0	0	<b>7.472.083</b>
Επενδύσεις	0	2.016.197	0	96.547	<b>2.112.744</b>
Επενδύσεις Δικαιώματος Χρήσης	0	52.760	0	54.959	<b>107.719</b>
Αποεπενδύσεις	0	(1.875.063)	0	0	<b>(1.875.063)</b>
Αποεπενδύσεις Δικαιώματος Χρήσης	0	(6.962.316)	0	0	<b>(6.962.316)</b>
<b>Κόστος στις 31.12.2023</b>	<b>618.562</b>	<b>705.106</b>	<b>75.597</b>	<b>4.673.595</b>	<b>6.072.859</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις στις 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>(170.055)</b>	<b>(75.597)</b>	<b>(4.466.864)</b>	<b>(4.712.515)</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης την 1.1.2023	0	(168.611)	0	0	<b>(168.611)</b>
Αποσβέσεις	0	(4.496)	0	(16.079)	<b>(20.575)</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	0	(94.326)	0	(17.815)	<b>(112.141)</b>
Αποεπενδύσεις	0	4.110	0	0	<b>4.110</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	0	189.687	0	0	<b>189.687</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις στις 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>(75.081)</b>	<b>(75.597)</b>	<b>(4.500.758)</b>	<b>(4.651.435)</b>
<b>Καθαρό Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>	<b>618.562</b>	<b>7.303.473</b>	<b>0</b>	<b>55.225</b>	<b>7.977.260</b>
<b>Καθαρό Υπόλοιπο την 31.12.2023</b>	<b>618.562</b>	<b>630.025</b>	<b>0</b>	<b>172.837</b>	<b>1.421.424</b>
- εκ του οποίου δικαιώματα χρήσης	0	489.278	0	37.144	526.422

(Ποσά σε €)	31.12.2022				
	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια	Εγκαταστάσεις κι εξοπλισμός	Λοιπά στοιχεία παγίων	Σύνολο
<b>Κόστος την 31.12.2021</b>	<b>618.562</b>	<b>191.131</b>	<b>75.597</b>	<b>4.518.912</b>	<b>5.404.201</b>
Δικαίωμα Χρήσης την 1.1.2022	0	189.687	0	0	<b>189.687</b>
Επενδύσεις Δικαιώματος Χρήσης	0	7.282.397	0	0	<b>7.282.397</b>
Άλλες αλλαγές	0	0	0	3.177	<b>3.177</b>
<b>Κόστος στις 31.12.2022</b>	<b>618.562</b>	<b>7.473.527</b>	<b>75.597</b>	<b>4.522.089</b>	<b>12.689.775</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις στις 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>(106.826)</b>	<b>(75.597)</b>	<b>(4.454.164)</b>	<b>(4.636.586)</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης την 1.1.2022	0	(105.382)	0	0	<b>(105.382)</b>
Αποσβέσεις	0	0,00	0	(12.700)	<b>(12.700)</b>
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	0	(63.229)	0	0	<b>(63.229)</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις στις 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>(170.055)</b>	<b>(75.597)</b>	<b>(4.466.864)</b>	<b>(4.712.515)</b>
<b>Καθαρό Υπόλοιπο την 31.12.2021</b>	<b>618.562</b>	<b>84.305</b>	<b>0</b>	<b>64.748</b>	<b>767.615</b>
<b>Καθαρό Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>	<b>618.562</b>	<b>7.303.473</b>	<b>0</b>	<b>55.225</b>	<b>7.977.260</b>
- εκ του οποίου δικαιώματα χρήσης	0	7.303.473	0	0	7.303.473

Τα δικαιώματα χρήσης περιγράφονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

(Ποσά σε €)	RIGHT OF USE				
	1.1.2023	Αποσβέσεις	Βελτιώσεις	Μειώσεις	31.12.2023
<b>Κτίρια</b>	<b>7.303.473</b>	<b>(94.326)</b>	<b>52.760</b>	<b>(6.772.629)</b>	<b>489.278</b>
- λειτουργικές ιδιότητες	7.303.473	(94.326)	52.760	(6.772.629)	489.278
<b>Βιομηχανικός και εμπορικός εξοπλισμός</b>	<b>0</b>	<b>(17.815)</b>	<b>54.959</b>	<b>0</b>	<b>37.144</b>
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	0	(17.815)	54.959	0	37.144
<b>Σύνολα</b>	<b>7.303.473</b>	<b>(112.141)</b>	<b>107.719</b>	<b>(6.772.629)</b>	<b>526.422</b>
Έξοδα τόκων (περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα)	2.204	0	0	0	261.237

RIGHT OF USE					
(Ποσά σε €)	1.1.2022	Αποσβέσεις	Βελτιώσεις	Μειώσεις	31.12.2022
<b>Κτίρια</b>	<b>84.305</b>	<b>(63.229)</b>	<b>7.282.397</b>	<b>0</b>	<b>7.303.473</b>
- λειτουργικές ιδιότητες	84.305	(63.229)	7.282.397	0	7.303.473
<b>Βιομηχανικός και εμπορικός εξοπλισμός</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολα</b>	<b>84.305</b>	<b>(63.229)</b>	<b>7.282.397</b>	<b>0</b>	<b>7.303.473</b>
Έξοδα τόκων (περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα)	4.892	0	0	0	2.204

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν υπήρξαν μεταβολές στην εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων ή στους συντελεστές απόσβεσης που εφαρμόστηκαν και εξηγήθηκαν ανά κατηγορία στη σημείωση - "Κριτήρια μέτρησης - Ενσώματα πάγια".

Τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν υπάρχουν περιορισμοί στην ιδιοκτησία και την ιδιοκτησία.

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν παρατηρήθηκαν δείκτες απομείωσης, ούτε σημαντικές διακυμάνσεις στην επιμέτρηση της δυνατότητας ανάκτησης της αξίας που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις για τα ενσώματα πάγια.

## 8. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία ανέρχονταν σε € 54.763 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (€ 13.236 στις 31 Δεκεμβρίου 2022) αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	Πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή
	Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία
<b>Κόστος την 31.12.2021</b>	<b>25.594</b>
Επενδύσεις	0
<b>Κόστος την 31.12.2022</b>	<b>25.594</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις στις 31.12.2021</b>	<b>(8.052)</b>
Αποσβέσεις	(4.305)
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις στις 31.12.2022</b>	<b>(12.358)</b>
<b>Καθαρό υπόλοιπο στις 31.12.2021</b>	<b>17.542</b>
<b>Καθαρό υπόλοιπο στις 31.12.2022</b>	<b>13.236</b>

(Ποσά σε €)	Πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή
	Άλλα ύλα περιουσιακά στοιχεία
<b>Κόστος την 31.12.2022</b>	<b>25.594</b>
Επενδύσεις	46.755
<b>Κόστος την 31.12.2023</b>	<b>72.349</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις στις 31.12.2022</b>	<b>(12.358)</b>
Αποσβέσεις	(5.228)
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις στις 31.12.2023</b>	<b>(17.586)</b>
<b>Καθαρό υπόλοιπο στις 31.12.2022</b>	<b>13.236</b>
<b>Καθαρό υπόλοιπο στις 31.12.2023</b>	<b>54.763</b>

Λοιπά ύλα περιουσιακά στοιχεία σε €54.763 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (€ 13.236 στις 31 Δεκεμβρίου 2022) αφορούν λογισμικό. Η απόσβεση αναφέρεται σε οικονομικές και τεχνικές αποσβέσεις που προσδιορίζονται με βάση την πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή των ύλων περιουσιακών στοιχείων ή την εναπομένουσα πιθανή χρήση τους από την Εταιρεία.

## 9. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

(Ποσά σε €)	31.12.2023	31.12.2022
Enaon EDA (πρώην ΔΕΔΑ)	603.352.431	89.333.720
Πρώην ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (απορροφήθηκε στις 30.09.2023 από Enaon EDA)	0	208.753.975
Πρώην ΕΔΑ ΘΕΣΣ (απορροφήθηκε στις 30.09.2023 από Enaon EDA)	0	305.264.723
	<b>603.352.431</b>	<b>603.352.418</b>

Τον Σεπτέμβριο του 2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21 του ν. 4601/2019, όπως ισχύουν, τις διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύουν, τις διατάξεις του άρθρου 80Α του ν. 4001/2011, όπως ισχύει, σε συνδυασμό με ορισμένες διατάξεις του ν. 2166/1993, όπως ισχύει, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρεία με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής «ΕΝΑΟΝ ΕΔΑ») της πρώην εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (εφεξής «ΕΔΑ ΘΕΣΣ») και της πρώην εταιρεία με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ» (εφεξής «ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ»), βάσει των από 19/09/2023 αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων τους (Γνωστοποίηση Γ.Ε.ΜΗ. 3049697/30.09.2023). Με την ολοκλήρωση της συγχώνευσης, η ΕΝΑΟΝ ΕΔΑ καθίσταται καθολικός διάδοχος όλων των δικαιωμάτων, υποχρεώσεων και εν γένει των έννομων σχέσεων των συγχωνευόμενων διαχειριστών, ήτοι της πρώην ΕΔΑ ΘΕΣΣ και της πρώην ΕΔΑ Αττικής (συλλογικά «Απορροφώμενες Εταιρείες»).

Συνεπεία της ανωτέρω συγχώνευσης και σύμφωνα με την από 19/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της ENAON ΕΔΑ, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΕΔΑ ΘΕΣΣ και της ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ (€247.127.605 + €243.811.712,05 αντίστοιχα), ήτοι κατά το ποσό των Ευρώ τετρακοσίων ενενήντα εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων δεκαεπτά και πέντε λεπτών (€490.939.317,05).

Για λόγους στρογγυλοποίησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά επιπλέον ποσό Ευρώ δώδεκα και ενενήντα πέντε λεπτών (€ 12,95) το οποίο καταβλήθηκε τοις μετρητοίς.

Ως εκ τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το συνολικό ποσό των Ευρώ τετρακοσίων ενενήντα εκατομμυρίων, εννιακοσίων τριάντα εννέα εκατομμυρίων, τριακοσίων τριάντα (€ 490.939.330), με την έκδοση δεκατεσσάρων εκατομμυρίων είκοσι έξι χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα οκτώ (14.026.838) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ τριάντα πέντε (€35) η κάθε μία. Ολοκληρώθηκε η πιστοποίηση της συνολικής καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 3102212/14.11.2023 Ανακοίνωση της ΓΕΜΗ.

Με την ολοκλήρωση της Κλεισίματος της πρώην ΔΕΠΑ, νυν ENAON, την 1η Σεπτεμβρίου 2022, ικανοποιήθηκαν όλες οι προϋποθέσεις απόκτησης του υπόλοιπου 49% («το Ποσοστό») του μετοχικού κεφαλαίου της πρώην ΕΔΑ ΘΕΣΣ. Ως εκ τούτου, η αγορά του Μεριδίου που είχε αποτελέσει αντικείμενο πλήρους διαπραγμάτευσης από την πρώην ΔΕΠΑ στο πλαίσιο της διαδικασίας ιδιωτικοποίησης από το 2021 αναγνωρίστηκε την 1η Σεπτεμβρίου 2022 ως πληρωτέο προς την ENI Plenitude (ποσό €165,2 εκατ.) έναντι του τιμήματος της συναλλαγής.

Η ανάλυση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που αποκτήθηκαν την 01.09.2022 έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)	<b>ΕΔΑ ΘΕΣΣ</b> <b>31.08.2022</b>
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.866.916
Εμπορικές κι λοιπές απαιτήσεις	5.416.032
Αποθέματα	3.272.007
Λοιπά κυκλοφορούντα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.875.600
	<b>35.430.556</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>	
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	3.430.861
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	357.823.344
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	6.334.787
	<b>367.588.991</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>403.019.547</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	11.836.430
Εμπορικές κι λοιπές υποχρεώσεις	21.682.654
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις εισοδήματος	2.793.603
Λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	470.389
	<b>36.783.076</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	58.500.389
Προβλέψεις για κινδύνους και πρόστιμα	2.568.583
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	498.262
Λοιπές μη βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	28.258.700
	<b>89.825.934</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>126.609.009</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>	
Μετοχικό κεφάλαιο	247.127.605
Αποθεματικό	19.112.163
Μεταφερόμενα Κέρδη (ζημιές)	16.911.337
Κέρδη (ζημιές) χρήσης	(6.740.567)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>276.410.538</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>403.019.547</b>

Η ολοκλήρωση της πλήρους εξαγοράς της πρώην ΕΔΑ Θεσσαλίας και η καταβολή του τιμήματος στην ENI Plenitude πραγματοποιήθηκαν στις 19 Δεκεμβρίου 2022 («Κλείσιμο της ΕΔΑ Θεσσαλίας»). Όπως αναμενόταν, η Enaon αγόρασε το Stake, καθιστώντας την έτσι τον μοναδικό μέτοχο της πρώην ΕΔΑ Θεσσαλίας.

## 10. Λοιπά Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με την καθαρή επένδυση που εκκρεμεί στο πλαίσιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης (υπεκμίσθωση στη θυγατρική Enaon EDA) του γραφείου επί των οδών Μεσογείων 109-111 & Ρούσσου Το τρέχον ποσό ισούται με € 1.080.316 και αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των μισθωμάτων που θα εισπραχθούν τους επόμενους 12 μήνες. Το μη κυκλοφορούν ποσό ισούται με € 4.808.926.

Κατά τη διάρκεια του 2023, η Εταιρεία έχει εισπράξει ποσό € 963.765 για μισθώματα εκ των οποίων το ποσό των € 80.379 έχει αναγνωριστεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα (Σημείωση 23).



## 11. Λοιπά μη κυκλοφορούντα μη περιουσιακά περιουσιακά στοιχεία -:

(Ποσά σε €)	31.12.2023	31.12.2022
Εγγύηση ενοικίασης (εγγυήσεις ενοικίου)	248.892	25.192
Άλλες εγγυήσεις	2.071	641
	<b>250.963</b>	<b>25.833</b>

Λοιπά μη κυκλοφορούντα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που κατατίθενται σε τρίτους σε σχέση κυρίως με συμβάσεις μίσθωσης.

Λοιπά μη κυκλοφορούντα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που κατατίθενται σε τρίτους σε σχέση κυρίως με συμβάσεις μίσθωσης.

## 12. Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, ύψους € 1.819.277 (€ 1.124.874 στις 31 Δεκεμβρίου 2022) και μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, συνολικού ύψους € 210.597.962 (€ 167.591.484 στις 31 Δεκεμβρίου 2022), κατανέμονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2023					
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	Μακροχρόνια μέρη που λήγουν εντός 5 ΕΤΩΝ	Μακροχρόνια μέρη που λήγουν μετά τα 5 Έτη	Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων
Ομολογιακά δάνεια	607.155	0	<b>607.155</b>	0	205.221.339	<b>205.221.339</b>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ 16)	0	1.212.122	<b>1.212.122</b>	5.376.623	0	<b>5.376.623</b>
	<b>607.155</b>	<b>1.212.122</b>	<b>1.819.277</b>	<b>5.376.623</b>	<b>205.221.339</b>	<b>210.597.962</b>

(Ποσά σε €)	31.12.2022					
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	Μακροχρόνια μέρη που λήγουν εντός 5 ΕΤΩΝ	Μακροχρόνια μέρη που λήγουν μετά τα 5 Έτη	Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων
Ομολογιακά δάνεια	324.599	0	<b>324.599</b>	0	161.087.080	<b>161.087.080</b>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων (ΔΠΧΑ 16)	0	800.275	<b>800.275</b>	6.504.404	0	<b>6.504.404</b>
	<b>324.599</b>	<b>800.275</b>	<b>1.124.874</b>	<b>6.504.404</b>	<b>161.087.080</b>	<b>167.591.484</b>

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που αντιπροσωπεύεται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ποσού μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγών για τη λήψη του δανείου. Μετά την αρχική αυτή αναγνώριση, τα δάνεια αναγνωρίζονται με το κριτήριο του αποσβεσμένου κόστους που υπολογίζεται με βάση το πραγματικό επιτόκιο. Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2022, η Εναον υπέγραψε Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου με την Eurobank A.E., μέγιστου ονομαστικού ποσού έως 580 εκατ. ευρώ, χωρισμένο σε 3 δόσεις με διάρκεια έως 5,7 και 12 έτη αντίστοιχα.

Το Ομολογιακό Δάνειο θα χρησιμοποιηθεί κυρίως για τη χρηματοδότηση των επενδύσεων που προβλέπονται στο σχέδιο ανάπτυξης υποδομών της ENAON και των θυγατρικών της στην Ελλάδα. Τον Δεκέμβριο του 2022 αναλήφθηκε ποσό ύψους 166 εκατομμυρίων ευρώ (δόση Α) για την εξόφληση της σχετικής υποχρέωσης προς την ENI Plenitude για την εξαγορά του 49% της πρώην ΕΔΑ Θεσσαλίας. Το 2023 13,5 εκατ. ευρώ (δόση Β) και 32 εκατ. ευρώ (δόση Γ) αποσύρθηκαν.

Το ομολογιακό δάνειο υποβλήθηκε σε έξοδα διακανονισμού ύψους 4,46 εκατ. ευρώ που προκαταβλήθηκαν και τα τμήματα Β και Γ (300 εκατ. ευρώ και 100 εκατ. ευρώ αντίστοιχα) υπόκεινται επίσης σε προμήθεια δέσμευσης.

Ακολουθεί η κατάσταση που παρουσιάζει το ενημερωτικό δελτίο που περιέχει συμφωνία των μεταβολών των υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδότηση, κάνοντας διάκριση μεταξύ μεταβολών που απορρέουν από ταμιακές ροές και λοιπών μη χρηματικών μεταβολών.

(ποσά σε €)	Αξίες την 01.01.2023	Ταμειακές Ροές	Λοιπές μη νομισματικές μεταβολές	Αξίες την 31.12.2023
Ομολογιακά Δάνεια	<b>161.411.680</b>	<b>43.401.050</b>	<b>1.015.764</b>	<b>205.828.494</b>
<i>εκ των οποίων βραχυπρόθεσμα</i>	<i>324.599</i>	<i>(324.599)</i>	<i>607.155</i>	<i>607.155</i>
<i>εκ των οποίων μακροπρόθεσμα</i>	<i>161.087.080</i>	<i>43.725.650</i>	<i>408.609</i>	<i>205.221.339</i>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις για μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία (ΔΠΧΑ 16)	<b>7.304.679</b>	<b>(823.654)</b>	<b>107.719</b>	<b>6.588.744</b>
<i>εκ των οποίων βραχυπρόθεσμα</i>	<i>800.275</i>	<i>(800.275)</i>	<i>1.212.122</i>	<i>1.212.122</i>
<i>εκ των οποίων μακροπρόθεσμα</i>	<i>6.504.404</i>	<i>(23.378)</i>	<i>(1.104.403)</i>	<i>5.376.622</i>
	<b>168.716.358</b>	<b>42.577.397</b>	<b>1.123.483</b>	<b>212.417.239</b>

Οι ταμειακές ροές που σχετίζονται με Ομολογιακά Δάνεια διακυβεύονται από α) έσοδα από Ομολογιακά Δάνεια ύψους € 45,5 εκατ. και β) χρηματοοικονομικά έξοδα που καταβλήθηκαν (έξοδα δέσμευσης) ύψους € 1,8 εκατ.

#### **Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, ύψους € 1.819.277 (€ 1.124.874 στις 31 Δεκεμβρίου 2022), συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων τμημάτων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Δεν υπάρχουν βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εκφρασμένες σε άλλα νομίσματα εκτός του ευρώ.

### Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ανέρχονται συνολικά σε € 210.597.962 (€ 167.591.484 στις 31 Δεκεμβρίου 2022).

Η ανάλυση του ομολογιακού δανείου ανά δόσεις Α, Β & Γ με την εκδότρια εταιρεία, το έτος έκδοσης, το νόμισμα, το μέσο επιτόκιο και την ημερομηνία λήξης, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

(Ποσά σε €)							
Εκδότρια Εταιρεία	Έκδοση (έτος)	Νόμισμα	Ονομαστική αξία	Προσαρμογές (α)	Υπόλοιπο την 31.12.2023	Επιτόκιο (%)	Ημερομηνία λήξης (έτος)
<b>Eurobank SA</b>	2022	€	166.000.000	(596.238)	165.403.762	1,70% + 3M Euribor	2029
<b>Eurobank SA</b>	2023	€	13.500.000	(4.254.613)	9.245.387	1,90% + 3M Euribor	2034
<b>Eurobank SA</b>	2023	€	32.000.000	(820.655)	31.179.345	1,60% + 3M Euribor	2034

### Ανάλυση των συνολικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά είδος επιτοκίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η ανάλυση του χρέους ανά είδος επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων για μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, είχε ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2023	
	Αξία	%
Κυμαινόμενο Επιτόκιο	205.828.494	100,000%

### Χρηματοοικονομικές συμφωνίες και συμβατικές ρήτρες αρνητικής δέσμευσης

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023 δεν υπάρχουν δανειακές συμβάσεις που να περιέχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες ή/και να εξασφαλίζονται με εξασφαλίσεις.

**Ανάλυση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους**

(Ποσά σε €)	31.12.2023	31.12.2022
A. Μετρητά	2.213.513	27.705.503
<b>Ρευστότητα (A)</b>	<b>2.213.513</b>	<b>27.705.503</b>
E. Βραχυπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (συμπεριλαμβανομένων των χρεογράφων, αλλά εξαιρουμένου του τμήματος του μη κυκλοφορούντος χρηματοοικονομικού χρέους)	607.155	324.599
ΣΤ. Τρέχον τμήμα του μη κυκλοφορούντος χρηματοοικονομικού χρέους (*)	1.212.122	800.275
<b>Z. Τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (E+ΣΤ)</b>	<b>1.819.277</b>	<b>1.124.874</b>
<b>H. Καθαρό βραχυπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (Z-A)</b>	<b>(394.236)</b>	<b>(26.580.628)</b>
I. Βραχυπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (εξαιρουμένου του τρέχοντος τμήματος και των χρεογράφων) (*)	210.597.962	167.591.484
<b>I. Βραχυπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (εξαιρουμένου του τρέχοντος τμήματος και των χρεογράφων) (*)</b>	<b>210.597.962</b>	<b>167.591.484</b>
M. Συνολικό χρηματοοικονομικό χρέος σύμφωνα με την κατευθυντήρια γραμμή της ESMA (H+L)	<b>210.203.726</b>	<b>141.010.856</b>

(\*) Περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικές οφειλές για μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις», εκ των οποίων € 5.376.623 είναι μακροπρόθεσμες (€ 6.504.404 στις 31.12.2022) και € 1.212.122 είναι βραχυπρόθεσμα τμήματα μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών πληρωτέων υποχρεώσεων (€ 800.275 στις 31.12.2022).

Μετρητά, ύψους € 2.213.513, διατηρούνται σε τρεχούμενους λογαριασμούς και προθεσμιακές καταθέσεις που μπορούν να ρευστοποιηθούν άμεσα σε κορυφαίες τράπεζες.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος δεν περιλαμβάνει οφειλές για επενδύσεις.

## 13. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, οι οποίες ανέρχονται σε 5.653.143 € (937.752 € στις 31 Δεκεμβρίου 2022), περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

(Ποσά σε €)	31.12.2023	31.12.2022
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.550.613	691.751
Λοιπές υποχρεώσεις	2.102.531	246.001
	<b>5.653.145</b>	<b>937.752</b>

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις ύψους 3.550.613 € (691.751 € στις 31 Δεκεμβρίου 2022) αφορούν οφειλές προς προμηθευτές.

Λοιπές υποχρεώσεις (2.102.531 € στις 31 Δεκεμβρίου 2023 και 246.001 € στις 31 Δεκεμβρίου 2022) κατανέμονται ως εξής::

(Ποσά σε €)	31.12.2023	31.12.2022
Οφειλές στο προσωπικό	285.183	741
Οφειλές σε φορείς κοινωνικής ασφάλισης	329.994	11.172
Οφειλές σε συμβούλους και επαγγελματίες και λοιπές οφειλές	1.487.354	234.088
	<b>2.102.531</b>	<b>246.001</b>

Η λογιστική αξία των εμπορικών πληρωτέων και άλλων πληρωτέων λογαριασμών, λαμβάνοντας υπόψη το περιορισμένο χρονικό διάστημα μεταξύ της επέλευσης του πληρωτέου και της ωριμότητας του, προσεγγίζει την εύλογη αξία. Βλέπε τη σημείωση "Εγγυήσεις, αναλήψεις υποχρεώσεων και κίνδυνοι - Άλλες πληροφορίες σχετικά με χρηματοπιστωτικά μέσα" για την αγοραία αξία των εμπορικών πληρωτέων και άλλων πληρωτέων λογαριασμών.

## 14. Λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, ύψους € 1.444.303 (€ 14.841 στις 31 Δεκεμβρίου 2022) αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2023			31.12.2022		
	Βραχυ-πρόθεσμα	Μακρο-πρόθεσμα	Σύνολα	Βραχυ-πρόθεσμα	Μακρο-πρόθεσμα	Σύνολα
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	741.058	0	741.058	14.841	0	14.841
Αναβαλλόμενα χρηματοοικονομικά έσοδα	703.246	0	703.246	0	0	0
	<b>1.444.303</b>	<b>0</b>	<b>1.444.303</b>	<b>14.841</b>	<b>0</b>	<b>14.841</b>

## 15. Προβλέψεις για κινδύνους και πρόστιμα

Οι προβλέψεις για κινδύνους και επιβαρύνσεις, οι οποίες ανέρχονται σε € 1.200.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (€ 1.200.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2022), περιελάμβαναν έξοδα τα οποία η Εταιρεία έχει εκτιμήσει ότι θα επιβαρυνθεί για υφιστάμενες αγωγές.

## 16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους, οι οποίες ανέρχονται σε € 677.821 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (€ 83.500 στις 31 Δεκεμβρίου 2022) περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

(Ποσά σε €)	31.12.2023	31.12.2022
Αποζημίωση απόλυσης εργαζομένων	677.821	83.500
	<b>677.821</b>	<b>83.500</b>

Η υποχρέωση συνταξιοδοτικών παροχών καθορίστηκε μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Η σύνθεση των μεταβολών των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, που καθορίζεται με την εφαρμογή αναλογιστικών μεθόδων, έχει ως εξής:

(Ποσά σε €)	Ταμείο αποχώρησης εργαζομένων	
	31.12.2023	31.12.2022
<b>Τρέχουσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή του έτους</b>	<b>83.500</b>	<b>64.006</b>
Κόστος τόκων	2.511	639
- Επίδραση της προηγούμενης εμπειρίας	(72.821)	16.632
- Άλλες αλλαγές	22.270	2.223
Καταβληθείσες παροχές	(81.600)	0
Επιπτώσεις των μεταβιβάσεων	682.319	0
<b>Τρέχουσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος του έτους</b>	<b>677.821</b>	<b>83.500</b>

Η επίδραση των μεταβιβάσεων που αναφέρονται στο παραπάνω σημείωμα αφορά τους 155 εργαζόμενους που μεταφέρθηκαν στην Εταιρεία από θυγατρικές τον Αύγουστο.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων στο τέλος του έτους και για τον υπολογισμό του κόστους για το επόμενο έτος παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

(Ποσά σε €)	2023	2022
Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)	3,10%	3,05%
Ποσοστό πληθωρισμού (%)	2,40%	0

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που υιοθετήθηκε καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη τις αποδόσεις των εταιρικών ομολόγων που εκδίδονται από εταιρείες της Ευρωζώνης με αξιολογήσεις AA.

Τα προγράμματα παροχών σε εργαζομένους υπόκεινται, μεταξύ άλλων, σε κίνδυνο επιτοκίου, υπό την έννοια ότι η μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου θα μπορούσε να οδηγήσει σε σημαντική μεταβολή της υποχρέωσης.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τις επιπτώσεις μιας ευλόγως πιθανής μεταβολής του προεξοφλητικού επιτοκίου στο τέλος του έτους. Η ευαισθησία του προεξοφλητικού επιτοκίου αντιπροσωπεύει τη μεταβολή της αξίας της αναλογιστικής υποχρέωσης που προκύπτει από τα στοιχεία αποτίμησης στο τέλος του έτους, μεταβάλλοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο κατά ορισμένο αριθμό μονάδων βάσης, χωρίς μεταβολή των άλλων παραδοχών.

(Ποσά σε €)	Προεξοφλητικό επιτόκιο			
	μείωση		αύξηση	
	%	ποσό	%	ποσό
<b>Επίδραση στην καθαρή υποχρέωση στις 31.12.2023</b>				
Αποζημίωση απόλυσης	+0,50%	663.903	-0,50%	692.364

Το προφίλ ωριμότητας των υποχρεώσεων για τα προγράμματα παροχών σε εργαζομένους παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

(Ποσά σε €)	31.12.2023	31.12.2022
Εντός του επόμενου έτους	215.342	0
Εντός πενταετίας	198.327	0
Πέραν των πέντε και έως των δέκα ετών	175.594	83.500
Πέραν των δέκα ετών	88.557	0
	<b>677.821</b>	<b>83.500</b>

## 17.Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ύψους € 587.211 (€ 1.699.939 στις 31 Δεκεμβρίου 2022) αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

(Ποσά σε €)	31.12.2022	Προβλέψεις	Χρησιμοποιηθείσες	Επιπτώσεις που καταγράφονται στα ίδια κεφάλαια των μετόχων	31.12.2023
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(14.717.226)	(2.990.153)	0	0	<b>(17.707.379)</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13.017.286	4.093.721	0	9.161	<b>17.120.168</b>
	<b>(1.699.939)</b>	<b>1.103.568</b>	<b>0</b>	<b>9.161</b>	<b>(587.211)</b>

(Ποσά σε €)	31.12.2021	Προβλέψεις	Χρησιμοποιηθείσες	Επιπτώσεις που καταγράφονται στα ίδια κεφάλαια των μετόχων	31.12.2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(11.730.851)	(3.235.100)	248.726	0	<b>(14.717.226)</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	283.026	12.733.771	0	489	<b>13.017.286</b>
	<b>(11.447.825)</b>	<b>9.498.671</b>	<b>248.726</b>	<b>489</b>	<b>(1.699.939)</b>

(\*) Για περισσότερες πληροφορίες δείτε παρακάτω.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής, με βάση τις σημαντικότερες προσωρινές διαφορές:

(Ποσά σε €)	31.12.2023				
	Υπόλοιπο απογραφής	Προβλέψεις	Χρησιμοποιηθείσες	Επιπτώσεις που καταγράφονται στα ίδια κεφάλαια των μετόχων	Υπόλοιπο λήξης
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>(14.717.226)</b>	<b>(2.990.153)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(17.707.379)</b>
Αποσβέσεις αποκλειστικά για φορολογικούς σκοπούς	(14.275.922)	(4.068.406)	0	0	(18.344.327)
Άλλες προσωρινές διαφορές	(441.304)	1.078.252	0	0	636.948
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>13.017.286</b>	<b>4.093.721</b>	<b>0</b>	<b>9.161</b>	<b>17.120.168</b>
Προβλέψεις για κινδύνους και επιβαρύνσεις και άλλες μη εκπιπόμενες προβλέψεις	268.945	0	0	0	268.945
Παροχές σε εργαζομένους	18.370	121.590	0	9.161	149.121
Άλλες προσωρινές διαφορές	12.729.972	3.972.131	0	0	16.702.103
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>(1.699.939)</b>	<b>1.103.568</b>	<b>0</b>	<b>9.161</b>	<b>(587.211)</b>



(Ποσά σε €)	31.12.2022				
	Υπόλοιπο απογραφής	Προβλέψεις	Χρησιμοποιηθείσες	Επιπτώσεις που καταγράφονται στα ίδια κεφάλαια των μετόχων	Τελικό υπόλοιπο
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>(11.730.851)</b>	<b>(3.235.100)</b>	<b>248.726</b>	<b>0</b>	<b>(14.717.226)</b>
Αποσβέσεις αποκλειστικά για φορολογικούς σκοπούς	(11.041.210)	(3.234.712)	0	0	(14.275.922)
Άλλες προσωρινές διαφορές	(689.641)	(389)	248.726	0	(441.304)
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>283.026</b>	<b>12.733.771</b>	<b>0</b>	<b>489</b>	<b>13.017.286</b>
Προβλέψεις για κινδύνους και επιβαρύνσεις και άλλες μη εκπιπτόμενες προβλέψεις	268.945	0	0	0	268.945
Παροχές σε εργαζομένους	14.081	3.800	0	489	18.370
Άλλες προσωρινές διαφορές		12.729.972	0	0	12.729.972
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>(11.447.825)</b>	<b>9.498.671</b>	<b>248.726</b>	<b>489</b>	<b>(1.699.939)</b>

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες.

Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπάρχουν εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, φορολογικές ζημιές και αχρησιμοποίητες πιστώσεις φόρου για τις οποίες, στον ισολογισμό, δεν αναγνωρίζεται η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η σημείωση "Φόροι εισοδήματος" παρέχει πληροφορίες σχετικά με τους φόρους για το έτος.

Αναλυτικός πίνακας με το έτος δημιουργίας των φορολογικών ζημιών για τις οποίες έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και το έτος κατά το οποίο λήγει η δυνατότητα της εταιρείας να τις χρησιμοποιήσει παρατίθεται παρακάτω:

Οικονομικό έτος δημιουργίας	Φορολογίες ζημιές	Φορολογικές επιπτώσεις	Οικονομικό έτος λήξης
2020	14.867.353	3.270.818	2025
2021	21.893.023	4.816.465	2026
2022	21.086.060	4.638.933	2027
2023	18.044.524	3.969.795	2028
	<b>75.890.960</b>	<b>16.696.011</b>	

## 18. Ίδια κεφάλαια των μετόχων

Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων, τα οποία ανέρχονται σε € 438.901.908 στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (€ 468.539.329 στις 31 Δεκεμβρίου 2022) κατανέμονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2023	31.12.2022
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	<b>438.901.908</b>	<b>468.539.329</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	79.709.919	79.709.919
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.067.700	1.067.700
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	2.717.651	2.717.651
Λοιπά αποθεματικά	54.648.831	54.648.831
Κέρδη προηγούμενων χρήσεων	308.394.594	323.726.284
Αποθεματικό για επανεπιμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για εργαζόμενους	(31.847)	633
Καθαρό κέρδος (ζημία)	<b>(7.604.941)</b>	<b>6.668.310</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο παραμένει αμετάβλητο από το 2022 και ανέρχεται σε € 79.709.919 στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

*Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού:* Σύμφωνα με το ελληνικό εταιρικό δίκαιο, οι εταιρείες υποχρεούνται να διατηρούν το 5% των καθαρών ετήσιων κερδών τους ως νόμιμο αποθεματικό, μέχρι το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια ζωής της Εταιρείας, απαγορεύεται οποιαδήποτε διανομή του νόμιμου αποθεματικού.

*Αποθεματικό για επανεπιμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για εργαζόμενους:* Το αποθεματικό για επανεπιμέτρηση προγραμμάτων παροχών σε εργαζόμενους (€31.847 στις 31 Δεκεμβρίου 2023) περιελάμβανε αναλογιστικές ζημίες, μείον τη σχετική φορολογική επίδραση, που αναγνωρίστηκαν στις λοιπές συνιστώσες των συνολικών εσόδων σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Οι μεταβολές του αποθεματικού κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζονται κατωτέρω:

(Ποσά σε €)	Ακαθάριστα Αποθεματικά	Φορολογική Επίδραση	Καθαρά Αποθεματικά
<b>Αποθεματικό στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>3.035</b>	<b>(668)</b>	<b>2.367</b>
Αλλαγές του έτους 2022	(2.223)	489	<b>(1.734)</b>
<b>Αποθεματικό στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>812</b>	<b>(179)</b>	<b>633</b>
Αλλαγές του έτους 2023	(41.641)	9.161	<b>(32.480)</b>
<b>Αποθεματικό στις 31 Δεκεμβρίου 2023</b>	<b>(40.829)</b>	<b>8.982</b>	<b>(31.847)</b>

Το ποσό των € 80.568.704 συμπεριλαμβανομένων των κερδών προηγούμενων χρήσεων (€ 26.068.537) και των λοιπών αποθεματικών (€ 54.500.167) μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους χωρίς περαιτέρω φορολογική επιβάρυνση.

## 19. Εγγυήσεις, Δεσμεύσεις, και Κίνδυνοι

### ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

#### Παράγοντες διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους οικονομικούς κινδύνους, όπως:

1. κίνδυνος αγοράς (μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, των επιτοκίων, των τιμών της αγοράς)
2. πιστωτικός κίνδυνος· και
3. κίνδυνος ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επικεντρώνεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει την ελαχιστοποίηση πιθανών δυσμενών επιπτώσεων στις χρηματοοικονομικές της επιδόσεις.

Η διοίκηση παρέχει καθοδήγηση και κατευθύνσεις για τη συνολική διαχείριση κινδύνων και τα ειδικά εσωτερικά όργανα (όπως οι επιτροπές ρευστότητας και οι νομικές επιτροπές) διασφαλίζουν τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων (όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν μετρητά, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα για να αντισταθμίσει την αποστροφή κινδύνου. Η Εταιρεία δεν ασχολείται με χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών των ξένων νομισμάτων και των επιτοκίων.

#### 1. Κίνδυνος αγοράς:

**Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών:** Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και λειτουργεί στην Ελλάδα. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη στην προμήθεια υλικών και υπηρεσιών. Τέτοιες συναλλαγές δεν είναι απαραίτητες για τη λειτουργία της Εταιρείας. Συνεπώς, δεν χρησιμοποιείται κανένα χρηματοοικονομικό εργαλείο για τη μείωση αυτού του κινδύνου.

**Κίνδυνος επιτοκίου:** Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο λόγω μεταβολών των επιτοκίων αφορά κυρίως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Πολιτική της Εταιρείας είναι η παρακολούθηση της εξέλιξης των επιτοκίων καθώς και των χρηματοδοτικών αναγκών της Εταιρείας.

Οι επενδύσεις περιλαμβάνουν είτε σε προθεσμιακές καταθέσεις είτε σε καταθέσεις όψεως για την εξασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα κέρδη της με χρεωστικούς τόκους. Τυχόν αύξηση των επιτοκίων (αλλαγή σε Euribor) θα έχει αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα, καθώς η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με πρόσθετο κόστος δανεισμού.

(Ποσά σε €)	Αποτέλεσμα της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων	
	Επιτόκιο +10 μονάδες βάσης	Επιτόκιο -10 μονάδες βάσης
<b>Μη αντισταθμιζόμενα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου</b>		
Επίδραση της μεταβολής του επιτοκίου	(161.586)	161.586
Φορολογικές επιπτώσεις	35.549	(35.549)
<b>Επιπτώσεις χωρίς το φορολογικό αποτέλεσμα</b>	<b>(126.037)</b>	<b>126.037</b>

### Πιστωτικός κίνδυνος:

Ο μεγαλύτερος πιστωτικός κίνδυνος (μείον την αξία της ασφάλειας ή άλλης ασφάλειας) εάν τα συμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους σε σχέση με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι η παρούσα αξία αυτών των απαιτήσεων, όπως φαίνεται στον Ισολογισμό μείον την αξία των τίτλων / εξασφαλίσεων.

#### 1. Κίνδυνος ρευστότητας:

Η συνετή διαχείριση κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων περιουσιακών στοιχείων· και
2. επάρκεια της χρηματοδοτικής διευκόλυνσης.

Η διοίκηση παρακολουθεί τη ρευστότητα της Εταιρείας με βάση τις προβλέψεις ταμειακών εισροών και εκροών.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που κατανέμονται ανάλογα με την ημερομηνία αποπληρωμής. Τα ακόλουθα ποσά παρουσιάζονται στη λογιστική τους αξία, δεδομένου ότι η παρούσα αξία των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών δεν διαφέρει σημαντικά.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται επίσης ο Κίνδυνος Ρευστότητας κατά την περίοδο πληρωμής στις 31.12.2023 με βάση τις πληρωμές που προκύπτουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, παρουσιάζονται σε μη προεξοφλημένες τιμές:

(Ποσά σε €)	Ημερομηνία λήξης								
	Υπόλοιπο στις 31.12.2022	Υπόλοιπο στις 31.12.2023	Ημερομηνία λήξης εντός 12 μηνών	Ημερομηνία λήξης άνω των 12 μηνών	2025	2026	2027	2028	Έπειτα
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>									
Ομολογιακά δάνεια	161.087.080	205.221.339	0	211.500.000	0	0	0	0	211.500.000
Τόκοι δανείων	324.599	607.155	12.161.031	72.578.530	12.127.804	12.127.804	12.127.804	12.161.031	24.034.085
Υποχρεώσεις Δικαίωμα Χρήσης	7.304.679	6.588.745	1.212.122	5.376.622	1.269.981	1.316.859	1.361.894	1.427.888	0
Δικαίωμα χρήσης τόκων	0	0	219.928	399.526	173.688	125.554	75.950	24.334	0
	<b>168.716.358</b>	<b>212.417.239</b>	<b>13.593.081</b>	<b>289.854.678</b>	<b>13.571.473</b>	<b>13.570.218</b>	<b>13.565.648</b>	<b>13.613.253</b>	<b>235.534.085</b>

Αναφορικά με τους χρόνους πληρωμής όσον αφορά τους εμπορικούς και άλλους πληρωτέους λογαριασμούς, ανατρέξτε στη σημείωση "Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις" στις οικονομικές καταστάσεις. Ανατρέξτε στη σημείωση "Εμπορικές και άλλες απαιτήσεις" για την ανάλυση των απαιτήσεων κατά κατηγορία ημερομηνίας λήξης.

### Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία ενός χρηματοπιστωτικού μέσου είναι η τιμή που θα έπαιρνε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που κάποιος θα πλήρωνε για να μεταβιβάσει μια υποχρέωση σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2023 και της 31ης Δεκεμβρίου 2022 προσδιορίστηκε από τη Διοίκηση όσο το δυνατόν καλύτερα.

Οι μέθοδοι επιμέτρησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

**Επίπεδο 1:** Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματοπιστωτικές αγορές για ακριβώς τα ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία.

**Επίπεδο 2:** Εκτός από τις τιμές του επιπέδου 1, οι οποίες μπορούν ακόμη να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω των τιμών των μετοχών από ενεργές αγορές.

**Επίπεδο 3:** Αξίες περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που δεν βασίζονται στις τιμές των μετοχών από ενεργές χρηματοπιστωτικές αγορές.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για μετρητά, εμπορικές και άλλες απαιτήσεις καθώς και εμπορικές και άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης ωριμότητάς τους. Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τα λογικά, επειδή τα δάνεια είναι σε τοπικό νόμισμα και με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβιβάσεις μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ή μεταβιβάσεις εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά την ίδια περίοδο δεν υπήρξε καμία αλλαγή στον σκοπό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου.

Δεν υπάρχουν διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών μέσων που εμφανίζονται στο ενεργητικό και παθητικό.

### Άλλες πληροφορίες σχετικά με τα χρηματοδοτικά μέσα

Αναφορικά με τις κατηγορίες που καθορίζονται στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών μέσων και οι σχετικές επιδράσεις τους στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια μπορούν να αναλυθούν ως εξής:

(a) The effect in the Income Statement is recognized in the item "Financial income (expense)"

(Ποσά σε €)	Λογιστική αξία		Έσοδα / έξοδα που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	
	Υπόλοιπο 31.12.2023	Υπόλοιπο 31.12.2022	Υπόλοιπο 31.12.2023	Υπόλοιπο 31.12.2022
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρημένα στο αποσβεσμένο κόστος</b>				
- Ταμειακά διαθέσιμα	2.213.513	27.705.503	0	0
- Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	47.284.585	373.480	1.575.645	0
- Λοιπά κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	632.550	1.769.823	0	0
- Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	5.653.145	937.752	0	0
- Οικονομικοί πληρωτέοι λογαριασμοί (α)	212.417.239	168.716.358	9.842.256	361.103
- Λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.444.303	14.841	0	0

Ο παρακάτω πίνακας παρέχει σύγκριση μεταξύ της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της αντίστοιχης εύλογης αξίας τους.

(Ποσά σε €)	Υπόλοιπο 31.12.2023		Υπόλοιπο 31.12.2022	
	Λογιστική αξία	Αγοραία αξία	Λογιστική αξία	Αγοραία αξία
<b>Χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρημένα στο αποσβεσμένο κόστος</b>				
- Μακροπρόθεσμος δανεισμός	205.221.339	205.221.339	161.087.080	161.087.080

### Εξωγενείς παράγοντες / COVID – 19

Όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, τα λειτουργικά αποτελέσματα καθώς και τα αποτελέσματα προ και μετά φόρων δεν έχουν επηρεαστεί από την πανδημία. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις ανακοινώσεις της Κυβέρνησης που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία της Εταιρείας και προσαρμόζει τις αποφάσεις της με βάση τις συνθήκες που διαμορφώνονται. Παράλληλα, η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της δημόσιας υγείας και της υγείας των εργαζομένων της.

## 20. Έσοδα

Η κατανομή των εσόδων του οικονομικού έτους, τα οποία ανήλθαν σε 11.528.018 € στις 31 Δεκεμβρίου 2023 (503.753 € στις 31 Δεκεμβρίου 2022) παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

(Ποσά σε €)	2023	2022
Κεφαλαιουχικά κέρδη από πώληση περιουσιακών στοιχείων	4.110	0
Έσοδα από μετεχρεώσεις διοικητικών εξόδων	7.729.029	0
Έσοδα από αποσπασμένο προσωπικό	3.765.213	491.384
Λοιπά έσοδα	29.666	12.369
	<b>11.528.018</b>	<b>503.753</b>

## 21.Λειτουργικά Έξοδα

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της περιόδου, που ανήλθαν σε € 11.901.894, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

(Ποσά σε €)	2023	2022
Κόστος αγοράς πρώτων υλών, αναλωσίμων, προμηθειών και αγαθών	9.279,83	0
Κόστος παρεχόμενων υπηρεσιών	5.577.973	2.447.639
Αξία χρήσης περιουσιακών στοιχείων τρίτων	183.621	45.640
Κόστος προσωπικού	5.854.665	582.276
Λοιπά έξοδα	276.356	80.673
	<b>11.901.894</b>	<b>3.156.227</b>

Το κόστος για υπηρεσίες ύψους 5.577.973 αφορά:

(Ποσά σε €)	2023	2022
Διαχείριση έργου και συντήρηση εγκαταστάσεων	0	15.055
Συμβουλευτικές και επαγγελματικές υπηρεσίες	2.930.026	738.867
Κόστος για υπηρεσίες προσωπικού	257.289	1.505.531
Υπηρεσίες πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών	321.063	65.506
Υπηρεσίες κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμός, νερό και λοιπά)	110.160	44.199
Ασφάλειες	207.809	33.759
Υπηρεσίες καθαριότητας, ασφάλειας και φύλαξης	25.034	28.815
Διαφήμιση και ψυχαγωγία	237.504	15.468
Δαπάνες για αποσπασμένο προσωπικό	1.437.476	0
Λοιπές υπηρεσίες	51.612	437
	<b>5.577.973</b>	<b>2.447.639</b>

Δαπάνες χρήσης περιουσιακών στοιχείων τρίτων, ύψους € 183.621, αφορούν μισθώσεις και μισθώσεις.

(Ποσά σε €)	2023	2022
Μισθώσεις και ενοικιάσεις	183.621	45.640
	<b>183.621</b>	<b>45.640</b>

Οι αποδεσμεύσεις από προβλέψεις για κινδύνους και επιβαρύνσεις, ύψους € 276.356 καθαρών χρήσεων, αφορούν κυρίως στο θετικό συμπέρασμα για κινδύνους και επιβαρύνσεις που σχετίζονται με νομικές υποθέσεις.

Για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις αλλαγές στις προβλέψεις για κινδύνους και επιβαρύνσεις, ανατρέξτε στη σημείωση «Προβλέψεις για κινδύνους και επιβαρύνσεις».

**Το κόστος προσωπικού**, συνολικού ύψους € 5.854.665, αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)	2023	2022
Ημερομίσθια και μισθοί	4.265.536	132.888
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	684.215	75.246
Παροχές εργαζομένων	854.914	107.301
Λοιπά έξοδα	50.000	266.841
	<b>5.854.665</b>	<b>582.276</b>

Οι παροχές σε εργαζομένους (€ 854.914) αφορούν κυρίως:

- την δεδουλευμένη αποζημίωση απόλυσης εργαζομένου (€ 631.768), που πρέπει να καταβληθεί στα συνταξιοδοτικά ταμεία και
  - το κόστος για ιατρικά και άλλα προγράμματα για τους εργαζόμενους (€ 223.146)
- Περισσότερες λεπτομέρειες παρέχονται στο σημείωμα «Διατάξεις για παροχές σε εργαζομένους».

#### Μέσος αριθμός εργαζομένων

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων μισθοδοσίας, κατανεμημένος ανά κατάσταση, έχει ως εξής:

	2023	2022
Στελέχη	3	2
Διευθυντές	16	0
Υπάλληλοι γραφείου	47	0
Εργάτες	2	0
	<b>68</b>	<b>2</b>

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων υπολογίζεται με βάση τον μηνιαίο αριθμό εργαζομένων για κάθε κατηγορία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, υπήρχαν 68 εργαζόμενοι.

#### Αποδοχές που οφείλονται σε βασικά διοικητικά στελέχη

Οι αμοιβές που οφείλονται σε πρόσωπα με εξουσίες και αρμοδιότητες για τον προγραμματισμό, τη διαχείριση και τον έλεγχο της Εταιρείας, ήτοι εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη, γενικούς διευθυντές και διευθυντές με στρατηγικές αρμοδιότητες («βασικά διοικητικά στελέχη»), εν ενεργεία στις 31 Δεκεμβρίου 2023, ανήλθαν σε € 1.484.487 και κατανέμονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	2023	2022
Ημερομίσθια και μισθοί	1.465.244	234.718
Λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές	19.244	12.758
	<b>1.484.487</b>	<b>247.476</b>

Η αμοιβή αυτή περιλαμβάνει απολαβές και οποιαδήποτε άλλα ποσά που σχετίζονται με μισθούς, συντάξεις και υγειονομική περίθαλψη που οφείλονται για την εκτέλεση καθηκόντων ως διευθυντή ή νόμιμου ελεγκτή και συνεπάγονται κόστος για την Εταιρεία, ακόμη και αν δεν υπόκεινται σε φόρους εισοδήματος φυσικών προσώπων.



Τα λοιπά έξοδα, ύψους € 276.356, αναλύονται παρακάτω:

(Ποσά σε €)	2023	2022
Έμμεσοι και τοπικοί φόροι	18.504	25.146
Λοιπά έξοδα	257.851	55.527
	<b>276.356</b>	<b>80.673</b>

## 22.Αποσβέσεις και Απομειώσεις

Οι αποσβέσεις και απομειώσεις, συνολικού ύψους € 137.945, κατανέμονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	2023	2022
<b>Αποσβέσεις</b>		
- Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	20.575	13.545
- Δικαιώματα χρήσης βάσει με το ΔΠΧΑ 16	112.141	63.229
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.228	4.305
	<b>137.945</b>	<b>81.079</b>

## 23.Χρηματοοικονομικό εισόδημα (Δαπάνη)

Η καθαρή χρηματοοικονομική δαπάνη, ύψους € 8.196.688, περιλαμβάνει:

(ποσά σε €)	2023	2022
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.585.419	341.749
Χρηματοοικονομικό εισόδημα	(1.575.645)	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	267.293	3.784
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	(80.379)	0
	<b>8.196.688</b>	<b>345.533</b>

(ποσά σε €)	2023	2022
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>		
Κόστος δανεισμού:	<b>9.585.419</b>	<b>341.749</b>
- Έξοδα τόκων ομολόγων	9.581.019	332.999
- Έξοδα προμήθειας για τραπεζικά δάνεια	4.400	8.750
<b>Έσοδα από χρηματοοικονομικές απαιτήσεις:</b>	<b>(1.575.645)</b>	<b>0</b>
- Τόκοι-έσοδα και λοιπά έσοδα από χρηματοοικονομικές απαιτήσεις που δεν διακρατούνται για πράξεις	(1.575.645)	0
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα):</b>	<b>267.293</b>	<b>3.784</b>
- Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) που συνδέονται με το πέρασμα του χρόνου (έκπτωση προσαύξησης)	2.511	639
- Δαπάνες για δικαίωμα χρήσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16	261.237	2.204
- Λοιπά έξοδα	3.545	941
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>(80.379)</b>	<b>0</b>
	<b>8.196.688</b>	<b>345.533</b>

## 24. Φόρος εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος για το έτος, ύψους € 1.103.568 (€ 9.747.397 στις 31 Δεκεμβρίου 2022) περιλαμβάνουν:

(Ποσά σε €)	2023	2022
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Αναβαλλόμενοι και προπληρωμένοι φόροι</b>	<b>1.103.568</b>	<b>9.747.397</b>
Αναβαλλόμενοι φόροι	1.103.568	9.747.397
	<b>1.103.568</b>	<b>9.747.397</b>

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται και προβλέπονται από τους φορολογικούς κανονισμούς για τους τρέχοντες φόρους είναι 22%.

Η συμφωνία της θεωρητικής φορολογικής επιβάρυνσης (που υπολογίζεται με την εφαρμογή του συντελεστή φορολογίας εταιρειών που ισχύει στην Ελλάδα) με την πραγματική φορολογική επιβάρυνση του έτους μπορεί να κατανεμηθεί ως εξής:

(Ποσά σε €)	2023		2022	
	Φορολογικός Συντελεστής	Υπόλοιπο	Φορολογικός Συντελεστής	Υπόλοιπο
Κέρδη προ φόρων		(8.708.508)		(3.079.087)
<b>Υπολογισμός βάσει θεωρητικού φορολογικού συντελεστή</b>	22%	<b>1.915.872</b>	22%	<b>677.399</b>
<b>Μεταβολές συγκριτικά με τον θεωρητικό συντελεστή:</b>				
- Επίδραση αναγνώρισης φορολογικών ζημιών προηγούμενων ετών	0,00%	0	-262,09%	8.070.081
- Προσωρινές διαφορές που θα φορολογηθούν σε επόμενα έτη	0,00%	0	-35,21%	1.084.241
- Προσαύξηση μη εκπιπτόμενων δαπανών	-21,43%	(1.866.586)	2,74%	(84.324)
- Λοιπές μόνιμες διαφορές	12,11%	1.054.282	0	0
<b>Φόρος Εισοδήματος τρέχουσας χρήσης</b>	<b>12,67%</b>	<b>1.103.568</b>	<b>-272,57%</b>	<b>9.747.397</b>

Ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων με βάση τη φύση των σημαντικών προσωρινών διαφορών που τις δημιούργησαν περιλαμβάνεται στη σημείωση «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις».

**Φόροι που σχετίζονται με συνιστώσες των συνολικών εσόδων**

Οι τρέχοντες και αναβαλλόμενοι φόροι που σχετίζονται με άλλες συνιστώσες των συνολικών εσόδων μπορούν να αναλυθούν ως εξής:

(Ποσά σε €)	2023			2022		
	Μικτή αξία	Φορολογική επίπτωση	Καθαρή φορολογική αξία	Μικτή αξία	Φορολογική επίπτωση	Καθαρή φορολογική αξία
Επαναμέτρηση των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για τους εργαζόμενους	(41.641)	9.161	<b>(32.480)</b>	(2.223)	489	<b>(1.734)</b>
<b>Άλλα στοιχεία του συνολικού εισοδήματος</b>	<b>0</b>	<b>9.161</b>	<b>9.161</b>	<b>0</b>	<b>489</b>	<b>489</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις</b>	<b>0</b>	<b>9.161</b>	<b>9.161</b>	<b>0</b>	<b>489</b>	<b>489</b>

Σημειώνεται ότι ο έλεγχος για την έκδοση πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 - 2021 διενεργήθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 του Ν.2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Από τους ελέγχους δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2023 η Εταιρεία υπόκειται στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό θα χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023. Σε περίπτωση που, με την ολοκλήρωση του ελέγχου, προκύψουν τυχόν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμάται ότι θα έχουν ασήμαντη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 25.Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Στην κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνονται τα έσοδα, τα έξοδα και τα έξοδα, τα οποία προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών. Οι συναλλαγές αυτές συνίστανται κυρίως σε πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας.

(ποσά σε €)	31.12.2023			2023				
	Απαιτήσεις	Χορηγηθέντα δάνεια	Υποχρεώσεις	Κόστη (α)		Έσοδα (β)		
				Περιουσιακά στοιχεία	Υπηρεσίες	Μερίσματα πληρωθέντα	Υπηρεσίες	Περιουσιακά στοιχεία
<b>Μητρική εταιρεία</b>	<b>22.744</b>		<b>2.734.229</b>	<b>0</b>	<b>2.922.949</b>	<b>22.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-ITALGAS S.A.	22.744		2.090.749		2.279.469	22.000.000		
-ITALGAS NEWCO SRL			643.480		643.480			
<b>Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο</b>	<b>10.167.789</b>	<b>36.646.380</b>	<b>942.408</b>	<b>36.603</b>	<b>263.894</b>	<b>0</b>	<b>14.019.258</b>	<b>4.110</b>
-Enaon EDA	10.167.789	36.646.380	922.408		76.581		11.699.027	4.110
-EDA ΑΤΤΙΚΙΣ							1.289.346	
-EDA THESS					34.226		1.030.885	
-BLUDIGIT				36.603	133.087			
-GEOSIDE			20.000		20.000			
<b>Λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117.838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-GENERALI HELLAS					113.123			
-GENERALI ITALIA SPA					4.715			
<b>Σύνολο</b>	<b>10.190.532</b>	<b>36.646.380</b>	<b>3.676.637</b>	<b>36.603,12</b>	<b>3.304.682</b>	<b>22.000.000</b>	<b>14.019.258</b>	<b>4.110</b>

(ποσά σε €)	31.12.2022		2022		
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Περιουσιακά στοιχεία	Κόστη (α)	
				Υπηρεσίες	Υπηρεσίες
<b>Μητρική εταιρεία</b>	<b>0</b>	<b>104.417</b>	<b>0</b>	<b>104.417</b>	<b>0</b>
-ITALGAS S.A.		104.417		104.417	
<b>Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο</b>	<b>129.554</b>	<b>5.732</b>	<b>1.650</b>	<b>18.834</b>	<b>491.384</b>
-DEDA	41.843	81			220.704
-EDA ΑΤΤΙΚΙΣ	87.710	5.650		18.834	270.680
-EDA THESS					
-BLUDIGIT			1.650		
<b>Λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>10.454</b>	<b>60.144</b>	<b>(100)</b>	<b>140.412</b>	<b>0</b>
-DEPA COMMERCIAL S.A.	10.454	46.245		136.528	
-ΕΡΑ ΑΤΤΙΚΙΣ		54	(100)	3.884	
-DESFA S.A.		13.844			
<b>Σύνολο</b>	<b>140.008</b>	<b>170.292</b>	<b>1.550</b>	<b>263.663</b>	<b>491.384</b>

Η ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ και η ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ήταν συνδεδεμένα μέρη μέχρι τις 31.08.2022.

Η επίδραση των συναλλαγών συνδεδεμένων μερών στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων συνοψίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

(ποσά σε €)	31.12.2023			31.12.2022		
	Σύνολο	Συνδεδεμένες οντότητες	% Επίπτωση	Σύνολο	Συνδεδεμένες οντότητες	% Επίπτωση
<b>Κατάσταση οικονομικής θέσης</b>						
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	47.284.585	46.836.913	99,05%	373.480	140.008	37,49%
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	5.653.145	3.676.637	65,04%	937.752	170.292	18,16%

(ποσά σε €)	2023			2022		
	Σύνολο	Συνδεδεμένες οντότητες	% Επίπτωση	Σύνολο	Συνδεδεμένες οντότητες	% Επίπτωση
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων</b>						
Λοιπά έσοδα	11.528.018	12.447.722	107,98%	503.753	491.384	97,54%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.656.024	1.575.645	95,15%			
Κόστος υπηρεσιών	5.577.973	3.019.531	54,13%	2.447.639	128.269	5,24%
Κόστος για μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία	183.621	93.027	50,66%	45.640	18.834	41,27%
Λοιπά έξοδα	276.356		0,00%	80.673	11.688	14,49%

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων μερών πραγματοποιούνται γενικά υπό συνθήκες πλήρους ανταγωνισμού, δηλαδή υπό τους όρους που θα εφαρμόζονταν μεταξύ δύο ανεξάρτητων μερών.

## 26.Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της χρήσης

Με ισχύ από 14.02.2024 η επωνυμία της εταιρείας «ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» τροποποιείται σε «enaon Εταιρεία Βιώσιμων Δίκτυων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΕΝΑΟΝ», βάσει της από 26/01/2024 Απόφασης της Έκτακτης Αυτόκλητης Καθολικής Γενικής Συνέλευσης του μοναδικού Μετόχου.

Μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, δεν υπήρξαν γεγονότα που θα είχαν σημαντικό αντίκτυπο στην κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα πρέπει είτε να γνωστοποιηθούν είτε να προσαρμοστούν στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 27.Δημοσιεύσεις των οικονομικών καταστάσεων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Enaon κατά τη συνεδρίασή του της 8ης Μαρτίου 2024 και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2024

Πρόεδρος ΔΣ Διευθύνουσα Σύμβουλος Οικονομικός Διευθυντής Επικεφαλής Λογιστικών & Φορολογικών Υπηρεσιών

Firmato digitalmente da: BARBARA MORGANTE  
Luogo: Roma

Ferrulli Nunziangelo Data: 02/04/2024 15:33:39  
AΔΤ: CA97277HQ AΔΤ: CA64957EO

Giovanni Mercante Βασίλειος Βαφειόπουλος  
AΔΤ: CA01066SCH Aρ. Αδείας Α΄ Τάξης: 0017940

Firmato digitalmente da:  
NUNZIANGELO FERRULLI  
Data: 02/04/2024 15:33:28

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας εναση Εταιρεία Βιώσιμων Δικτύων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (πρώην ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Μ.Α.Ε.)

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εναση Εταιρεία Βιώσιμων Δικτύων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2023, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας εναση Εταιρεία Βιώσιμων Δικτύων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



## Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2023.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία εναση Εταιρεία Βιώσιμων Δικτύων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 12 Απριλίου 2024

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ζήσης Δ. Κομπολίτης

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 35601

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.



**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ  
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 2023**



## Περιεχόμενα

Επιστολή προς τους μετόχους και τα ενδιαφερόμενα μέρη .....	2
Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου .....	3
Πληροφορίες.....	3
1. Εταιρικό προφίλ .....	5
1.1. Καινοτομία & Ψηφιοποίηση .....	6
1.2. Τεχνολογική καινοτομία και ερευνητική δραστηριότητα.....	7
1.3. Κατάσταση αποτελεσμάτων .....	11
1.4. Ανάλυση στοιχείων της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων .....	12
1.5. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	14
1.6. Κατάσταση Ταμειακών ροών.....	17
1.7. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	18
1.8. Μέτρα Non - GAAP.....	18
2. Παράγοντες αβεβαιότητας και διαχείρισης κινδύνων .....	20
2.1. Βασικοί χρηματοοικονομικοί και λειτουργικοί κίνδυνοι .....	22
3. Άλλες πληροφορίες.....	24
4. Δέσμευση για βιώσιμη ανάπτυξη.....	25
5. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών .....	27

## Επιστολή προς τους μετόχους και τα ενδιαφερόμενα μέρη

Αγαπητοί Μέτοχοι και Ενδιαφερόμενα Μέρη,

Μετά από σχεδόν 2,5 χρόνια από την ίδρυσή της, η ολοκλήρωση της μεταβίβασης του 100% των μετοχών της πρώην ΔΕΠΑ Υποδομών στον Όμιλο Italgas, τον τρίτο μεγαλύτερο Διαχειριστή Δικτύου Διανομής στην Ευρώπη, σηματοδότησε την έναρξη μιας νέας εποχής με γνώμονα την ανάπτυξη, την καινοτομία και τη βιωσιμότητα, ακρογωνιαίο λίθο της Εταιρείας μας.

Το 2023 ήταν μια περίοδος κατά την οποία οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής στην Ευρώπη αγωνίστηκαν να παραμείνουν ενωμένοι και να εξισορροπήσουν τις ανάγκες της ενεργειακής μετάβασης με την ασφάλεια του εφοδιασμού και τις κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις.

Ενεργειακή ασφάλεια και ανεξαρτησία εξακολουθούν να αποτελούν κορυφαία προτεραιότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ωστόσο, η Ελλάδα ανταποκρίθηκε επιτυχώς σε αυτές τις προκλήσεις χάρη στις διαθέσιμες υποδομές που επιτρέπουν τη διαφοροποίηση των εισαγωγών φυσικού αερίου.

Στο πλαίσιο αυτό, αναδεικνύεται ο καταλυτικός ρόλος των δικτύων διανομής για την περαιτέρω ενσωμάτωση των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και την κατασκευή ενός ολοκληρωμένου ενεργειακού συστήματος. Η συμπερίληψη των ανανεώσιμων αερίων στο τελικό ενεργειακό μείγμα θα συμβάλει άμεσα στη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και θα συμβάλει στην επίτευξη τόσο των μεσοπρόθεσμων (2030) όσο και των μακροπρόθεσμων (2050) ενεργειακών και κλιματικών στόχων.

Για το σκοπό αυτό, κρίνονται αναγκαία συλλογικά βήματα και συντονισμένες προσπάθειες για την αναγνώριση της προστιθέμενης αξίας που προσφέρουν οι υφιστάμενες και μελλοντικές υποδομές φυσικού αερίου, κατά τη θέσπιση σειράς νομοθετικών παρεμβάσεων (Δέσμη Μέτρων για το Φυσικό Αέριο, Κανονισμός για τις Εκπομπές Μεθανίου, Οδηγία για την Ενεργειακή Απόδοση των Κτιρίων κ.λπ.).

Πρόκειται για ένα σαφές αφήγημα που έχει ενισχυθεί περαιτέρω, χάρη στο έργο υπεράσπισης που επιτελεί η Eurogas, η Ευρωπαϊκή Ένωση Φυσικού Αερίου. Υποστηρίζεται ευρέως μια ολιστική προσέγγιση για τη διαμόρφωση της ενεργειακής πολιτικής με στόχο την πρόβλεψη της μετάβασης στην ουδετερότητα του άνθρακα μέσω διαλόγου και συνηγορίας για τη βελτιστοποίηση της χρήσης αερίων.

Εστιάζοντας στη συνεχή αύξηση της προστιθέμενης αξίας των ενδιαφερόμενων μερών, η Εταιρεία υλοποιεί τη στρατηγική των μετόχων αναπτύσσοντας συμμαχίες με τα ενδιαφερόμενα μέρη, με στόχο την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση, την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, την ενίσχυση της αλληλεγγύης και την επίτευξη ουσιαστικής συμβολής σε κοινωνικά ζητήματα. Όλες

αυτές οι ενέργειες αποτελούν μια ισχυρή βάση για τη δέσμευση της εταιρείας για ένα πιο βιώσιμο μέλλον.

Η υπό εξέλιξη οργανωτική αναδιάρθρωση και η διαδικασία ένταξης στον Όμιλο Italgas, βελτιώνουν την ετοιμότητά μας να αντιμετωπίσουμε τις απαιτητικές προκλήσεις της ενεργειακής μετάβασης και των κλιματικών στόχων. Αξιοποιώντας τους ανθρώπους μας, δημιουργούμε προστιθέμενη αξία για όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Στόχος μας είναι να συνεχίσουμε να διασφαλίζουμε την οικονομική αποδοτικότητα για τον μέτοχο, διατηρώντας ένα υγιές και ασφαλές εργασιακό περιβάλλον για τους εργαζομένους μας, παρέχοντας παράλληλα με συνέπεια υπηρεσίες υψηλής ποιότητας στους καταναλωτές.

Στο πλαίσιο της παραπάνω διαδικασίας αναδιάρθρωσης και ενσωμάτωσης, εντοπίστηκε ένα νέο εμπορικό σήμα και ένα νέο λογότυπο για την Εταιρεία, τα αποκαλυπτήρια των οποίων έγιναν επίσημα κατά τη διάρκεια τελετής που πραγματοποιήθηκε στις 14 Φεβρουαρίου 2024. Έκτοτε, η ΔΕΠΑ Υποδομών υιοθέτησε το νέο brand name της Enaon.

## Ετήσια Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

### Πληροφορίες

Την 1η Σεπτεμβρίου 2022, η Italgas ολοκλήρωσε την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της πρώην ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε. («ΔΕΠΑ» ή «ΔΕΠΑ Υποδομών»), νυν Enaon SM SA μέσω της ιταλικής BidCo Italgas Newco S.p.A. (πρώην Italgas Newco S.r.l.).

Κατά τον χρόνο της συναλλαγής, η πρώην ΔΕΠΑ Υποδομών κατείχε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Μονοπρόσωπης Εταιρείας Διανομής Φυσικού Αερίου Αττικής Α.Ε. («ΕΔΑ Αττικής») και της Δημόσιας Δικτύων Διανομής Αερίου Μονοπρόσωπη Α.Ε. («ΔΕΔΑ») και το 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Θεσσαλονίκης – Θεσσαλίας Αερίου Διανομής Α.Ε. («ΕΔΑ ΘΕΣΣ»). Το υπόλοιπο 49% του μετοχικού κεφαλαίου (η «Μετοχή») ανήκε στην ENI Plenitude Società Benefit S.p.A. («Plenitude»).

Επιπλέον, στις 31 Ιουλίου 2021 η Enaon και η Plenitude υπέγραψαν «συμφωνία αγοραπωλησίας μετοχών» σχετικά με την πώληση από την Plenitude στην Enaon της συμμετοχής της («SPA ΕΔΑ ΘΕΣΣ»). Οι προϋποθέσεις που έπρεπε να πληρούνται για να προχωρήσει το κλείσιμο ήταν: (i) η λήψη όλων των απαραίτητων εγκρίσεων από τις κυβερνητικές ή ρυθμιστικές αρχές (π.χ. ΡΑΕ) και (ii) η ολοκλήρωση της αγοράς του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της πρώην ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε. («Κλείσιμο ΔΕΠΑ»).

Με την εκτέλεση της Καταληκτικής την 1η Σεπτεμβρίου 2022 πληρούνταν όλες οι προϋποθέσεις για την απόκτηση του 49% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΔΑ ΘΕΣΣ, λαμβάνοντας υπόψη ότι η πώληση του Μεριδίου είχε αποτελέσει αντικείμενο πλήρους διαπραγμάτευσης από την Enaon (και από τους Πωλητές της Enaon) στο πλαίσιο της διαδικασίας ιδιωτικοποίησης της ίδιας της Enaon

που προωθήθηκε από την Ελληνική Κυβέρνηση, η ολοκλήρωση της συναλλαγής έπρεπε να επιτευχθεί.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, την 1η Σεπτεμβρίου 2022 η Εναον αναγνώρισε πληρωτέο ποσό €165,2 εκατομμυρίων προς την Plenitude, που αντιστοιχεί στο αντάλλαγμα για τη συναλλαγή.

Η ολοκλήρωση της εξαγοράς της ΕΔΑ Θεσσαλίας και η καταβολή του τιμήματος στην Plenitude πραγματοποιήθηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2022 («Κλείσιμο ΕΔΑ ΘΕΣΣ»), όταν η Εναον αγόρασε το Μερίδιο και κατέστη ο μοναδικός μέτοχος της ΕΔΑ Θεσσαλίας.

Η Εναον υπέγραψε Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου με την Eurobank A.E. στις 30.09.2022 μέχρι του ποσού των €580,0 εκατ., το οποίο διαιρείται σε 3 δόσεις διάρκειας έως 7 ετών (δόση Α), 12 ετών (δόση Β) και 5 ετών (δόση Γ) αντίστοιχα. Το Ομολογιακό Δάνειο χρησιμοποιείται κυρίως για τη χρηματοδότηση των επενδύσεων που προβλέπονται στο σχέδιο ανάπτυξης υποδομών της ΕΝΑΟΝ και των θυγατρικών της στην Ελλάδα. Τον Δεκέμβριο του 2022 πραγματοποιήθηκε ανάληψη ποσού 166,0 εκατ. ευρώ (δόση Α) για την αποπληρωμή της σχετικής υποχρέωσης προς την Πληρότητα για τη συναλλαγή του 49% της ΕΔΑ ΘΕΣΣ.

Επιπλέον, η Εναον έχει συνάψει τις ακόλουθες δανειακές συμβάσεις με τις θυγατρικές της εταιρείες για τη χρηματοδότηση των επενδύσεών τους στην Ελλάδα:

Στις 03.05.2023 υπεγράφη διεταιρική σύμβαση ομολογιακού δανείου ύψους 75,0 εκατ. ευρώ με τη ΔΕΔΑ Α.Ε. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31.12.2023 ήταν €19,0 εκατ. και έχει κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το Euribor πλέον περιθωρίου. Η ημερομηνία λήξης είναι έως τις 31.12.2024.

Στις 27.01.2023 υπεγράφη διεταιρική σύμβαση πιστωτικής γραμμής με το υποκατάστημα ΔΕΔΑ Θεσσαλονίκης – Θεσσαλίας ύψους €10,0 εκατ. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31.12.2023 ήταν €10,0 εκατ. και έχει κυμαινόμενο επιτόκιο βάσει του Euribor πλέον περιθωρίου. Η ημερομηνία λήξης είναι έως τις 31.12.2024.

Στις 28.07.2023 υπεγράφη διεταιρική σύμβαση ομολογιακού δανείου με το υποκατάστημα ΔΕΔΑ Θεσσαλονίκης – Θεσσαλίας ύψους €40,0 εκατ. Το υπόλοιπο του δανείου στις 31.12.2023 ήταν 7,0 εκατ. ευρώ και έχει κυμαινόμενο επιτόκιο βάσει του Euribor πλέον περιθωρίου. Η ημερομηνία λήξης είναι έως τις 31.12.2024.

Παρά τις δύσκολες συνθήκες των αγορών ενέργειας, οι βασικοί στόχοι που είχε θέσει η Διοίκηση της Εταιρείας επιτεύχθηκαν.

## 1. Εταιρικό προφίλ

Η «Epaon Εταιρεία Βιώσιμων Δικτύων Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (πρώην «ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», πρώην ΔΕΠΑ Υποδομών) (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Epaon») συστάθηκε τον Απρίλιο του 2020 μετά τη μερική διάσπαση του κλάδου υποδομών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80Θ του ν. 4001/2011, όπως προστέθηκε με το άρθρο 53 του ν. 4602/2019 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 του ν. 4643/2019 και τα άρθρα 56 και 59-74 του νόμου. 4601/2019. Έδρα της Εταιρείας είναι η Αθήνα, επί της Λεωφόρου Μεσογείων 109-111 & Ρούσσου, 11526.

Μετά την ολοκλήρωση της διάσπασης του τομέα υποδομών και την ίδρυση της Εταιρείας, το 65% των μετοχών της ανήκε στο «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.» (ΤΑΙΠΕΔ) και το υπόλοιπο 35% ανήκε στην εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΛΠΕ). Την 1η Σεπτεμβρίου 2022 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του 100% των μετοχών της Εταιρείας στην ιταλική εταιρεία με την επωνυμία «Italgas Newco S.p.A». Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε € 79.709.919,32, διαιρείται σε 905.383 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 88,04 η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Σκοπός της ΕΝΑΟΝ συνίσταται κυρίως στην κυριότητα του Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου και στην άσκηση της δραστηριότητας του Διαχειριστή του Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου απευθείας ή μέσω θυγατρικών, εντός των γεωγραφικών περιοχών των σχετικών αδειών του Διαχειριστή Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου, όπως προβλέπεται στην ισχύουσα νομοθεσία και κανονιστικό πλαίσιο. Ειδικότερα, η Εταιρεία μεριμνά για την επαρκή και συνεχή τροφοδότηση με φυσικό αέριο των δικτύων διανομής που βρίσκονται υπό την ιδιοκτησία της, μέσω της 100% θυγατρικής της, ήτοι της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΝΑΟΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΕΝΑΟΝ ΕΔΑ, πρώην «ΔΗΜΟΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ» «ΔΕΔΑ»). Στις 30 Σεπτεμβρίου 2023 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση της πρώην «ΔΕΔΑ» με τις άλλες δύο 100% θυγατρικές της πρώην ΔΕΠΑ Υποδομών, δηλαδή της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (εφεξής «ΕΔΑ ΘΕΣΣ»), και η εταιρεία με την επωνυμία «ΑΤΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (εφεξής «ΕΔΑ Αττικής») με απορρόφηση της δεύτερης και της τρίτης εταιρείας από την πρώτη, βάσει των από 19/09/2023 αποφάσεων των αντίστοιχων Γενικών Συνελεύσεων τους (Ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ. υπ' αριθμ. 3049697/30.09.2023). Υπό το πρίσμα της ενίσχυσης της ενοποίησης του Ομίλου ΕΝΑΟΝ, πρέπει να διαβαστεί η μετακίνηση όλων των οργανωτικών δομών του ΕΝΑΟΝ με έδρα την Αθήνα, καθώς και της ΕΝΑΟΝ ΕΔΑ στην πρόσφατα ανακαινισμένη έδρα της Μεσογείων 109-111 (συγκρότημα Πολιτεία).

Η εταιρεία διατηρεί τα ακόλουθα δικαιώματα:

- Συμμετοχή σε Διαχειριστή Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου. Συγκεκριμένα, η ΕΝΑΟΝ κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Epaon ΕΔΑ, όπως αυτή διαμορφώθηκε μετά την προαναφερθείσα απορρόφηση της ΕΔΑ ΘΕΣΣ και της ΕΔΑ Αττικής.

- Δικαιώματα κυριότητας σε τμήμα των δικτύων διανομής που, μετά τη συγχώνευση των θυγατρικών εταιρειών της, έχουν πλέον εκχωρηθεί στην Εnaon EDA ως Διαχειριστή Δικτύου Διανομής Φυσικού Αερίου, η οποία κατέχει και τις σχετικές άδειες λειτουργίας.
- Ιδιοκτησιακό δικαίωμα στο δίκτυο οπτικών ινών.
- Τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις σε σχέση με την ανάπτυξη, το σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων υποδομής δικτύου διανομής, συμπεριλαμβανομένων έργων συμπιεσμένου φυσικού αερίου ή έργων ΥΦΑ μικρής κλίμακας.

## 1.1. Καινοτομία & Ψηφιοποίηση

Τα σημαντικότερα σχετικά σημεία της Εnaon για το 2023 περιγράφονται παρακάτω:

1. Άμεση έναρξη της ενσωμάτωσής της προς ένα ενοποιημένο τεχνολογικό τοπίο, αξιοποιώντας καινοτόμες ψηφιακές λύσεις.
2. Επανασχεδιασμός του Λειτουργικού Μοντέλου Πληροφορικής, εμπλουτίζοντάς το με νέες δυνατότητες πληροφορικής.
3. Δημιουργία μιας ισχυρής δομής διακυβέρνησης προγράμματος για την παρακολούθηση της εκτέλεσης έργων ενοποίησης πληροφορικής, συμπεριλαμβανομένης της ανάπτυξης στρατηγικών μετριασμού για αναδυόμενα ζητήματα και κινδύνους.
4. Υιοθέτηση του εργαλείου διαχείρισης υπηρεσιών πληροφορικής (εργαλείο ServiceNow), μαζί με τις σχετικές πολιτικές και διαδικασίες που θα εφαρμοστούν. Έναρξη της απαραίτητης υλοποίησης ενοποίησης/διεπαφών (Qualys-ServiceNow) για την παρακολούθηση και διαχείριση τρωτών σημείων ασφαλείας.
5. Υιοθέτηση κοινού πλαισίου Ασφάλειας Πληροφοριών (Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών) αποτελούμενου από κοινές πολιτικές και διαδικασίες, ευθυγραμμισμένες με τις κατευθυντήριες γραμμές του Ομίλου.
6. Σχεδιασμός για την ενοποίηση των υπηρεσιών ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και διαχείρισης εγγράφων σε όλες τις οντότητες (θα ολοκληρωθεί έως το τέλος του 1ου τριμήνου του 2024).
7. Ολοκλήρωση των βασικών υποδομών ΤΠΕ και δραστηριότητες δικτύωσης για τη λειτουργία των νέων εγκαταστάσεων («Πολιτεία»).
8. Ολοκλήρωση δραστηριοτήτων μετάβασης σε περιβάλλον ITG cloud.
9. Υιοθέτηση κοινών λύσεων ασφάλειας (Cisco Umbrella, Cisco WSA, Cisco AMP και Qualys), ενισχύοντας τη συνολική κατάσταση ασφάλειας και εξορθολογίζοντας τις διαδικασίες διαχείρισης ασφάλειας.
10. Επιβολή κοινής πολιτικής κωδικών πρόσβασης (μέσω της υπηρεσίας καταλόγου Active Directory) ευθυγραμμισμένης με τις "καλές πρακτικές ασφαλείας" διασφαλίζοντας την ομοιόμορφη τήρηση των κανόνων διαχείρισης κωδικών πρόσβασης.
11. Έναρξη συνολικής τεχνικής αξιολόγησης ασφάλειας (άσκηση κόκκινης ομάδας) για τις εγκαταστάσεις και τους χρήστες με σκοπό:



- a. εντοπίζουν πιθανές εσφαλμένες διαμορφώσεις συστημάτων, τρωτά σημεία και κενά που σχετίζονται με την Ασφάλεια Πληροφοριών και
  - b. αύξηση της ευαισθητοποίησης των χρηστών σχετικά με την ασφάλεια.
12. Στρατηγική επιλογή και απόκτηση νέας πλατφόρμας εκπαίδευσης για την ευαισθητοποίηση στον κυβερνοχώρο.
  13. Υλοποίηση κοινού διαχειριζόμενου Security Operations Service Center (SOC) για συνεχή 24 ώρες το 24ωρο, 7 ημέρες την εβδομάδα παρακολούθηση συμβάντων ασφαλείας.
  14. Αξιοποίηση κοινής υπηρεσίας πληροφοριών απειλών (Bitsight, CyberInt) για την παρακολούθηση της περιμέτρου και τη λήψη έγκαιρων ειδοποιήσεων για αναδυόμενες απειλές και ευπάθειες ασφαλείας.

## 1.2. Τεχνολογική καινοτομία και ερευνητική δραστηριότητα

Το 2023, η Εταιρεία ακολούθησε μια σειρά πρωτοβουλιών με στόχο την ενίσχυση των βασικών υπηρεσιών που παρέχονται μέσω των πληροφοριακών συστημάτων της. Οι προσπάθειες αυτές αποσκοπούσαν στην ενίσχυση της υποστήριξης των εσωτερικών λειτουργιών. Ορισμένες από τις αξιοσημείωτες δράσεις που αναλήφθηκαν κατά τη διάρκεια του 2023 περιλαμβάνουν::

### **Διακυβέρνηση**

Μετά την εξαγορά από τον Όμιλο Italgas, ξεκίνησε το ταξίδι επιτάχυνσης της ενοποίησης της πληροφορικής της Εταιρείας προς **ένα κοινό** τεχνολογικό τοπίο, αξιοποιώντας καινοτόμες ψηφιακές λύσεις, τεχνογνωσία και κλίμακα. Βασικός στόχος ήταν να ξεκλειδώσει τις μεγαλύτερες συνέργειες του Ομίλου χρησιμοποιώντας την πληροφορική ως στρατηγικό μοχλό επεκτείνοντας τις τεχνολογίες. Σε αυτό το πλαίσιο συνεργασίας, η Επαση απέκτησε πρόσβαση σε οικονομίες κλίμακας επιτυγχάνοντας σταδιακά οικονομική αποδοτικότητα.

Για να διευκολυνθεί η παράδοση των νέων ψηφιακών λύσεων, η Επαση ανέλαβε την ανανέωση του λειτουργικού μοντέλου πληροφορικής, ενσωματώνοντας πρόσθετες δυνατότητες πληροφορικής.

Με την έναρξη πολυάριθμων έργων ενοποίησης πληροφορικής, έχει τεθεί σε εφαρμογή μια ανθεκτική δομή διακυβέρνησης προγραμμάτων. Αυτή η δομή έχει σχεδιαστεί για να επιβλέπει την εκτέλεση του έργου, ταυτόχρονα στρατηγικές μετριάσμού για την αντιμετώπιση αναδυόμενων ζητημάτων και κινδύνων.

### **Διαχείριση υπηρεσιών πληροφορικής και ασφάλεια πληροφοριών**

Οι σχετικές δράσεις ευθυγραμμίζονται με τον ευρύτερο στόχο της βελτίωσης της ποιότητας των υπηρεσιών πληροφορικής και κυβερνοασφάλειας, του εξορθολογισμού των διαδικασιών και της διασφάλισης ότι οι σχετικές υπηρεσίες υποστηρίζουν αποτελεσματικά τους συνολικούς σκοπούς και στόχους της εταιρείας.

## **Διαχείριση υπηρεσιών πληροφορικής (ITSM)**

Στο πλαίσιο του πλαισίου διαχείρισης υπηρεσιών πληροφορικής, έχουν αναπτυχθεί 20 πολιτικές και 22 διαδικασίες. Αυτά θα υλοποιηθούν πιο αποτελεσματικά μέσω ενός συγκεκριμένου και κοινού εργαλείου διαχείρισης υπηρεσιών πληροφορικής (ServiceNow), αντανακλώντας τη δέσμευση της εταιρείας για την εφαρμογή μιας δομημένης προσέγγισης για το σχεδιασμό, την παράδοση και τη διαχείριση των σχετικών υπηρεσιών.

## **Πλαίσιο Διαχείρισης Ασφάλειας Πληροφοριών (ISMS)**

Έχουν συμφωνηθεί πολιτικές και διαδικασίες για τη Διαχείριση Ασφάλειας Πληροφοριών, ευθυγραμμισμένες με τις κατευθυντήριες γραμμές του Ομίλου, με αποτέλεσμα την ανάπτυξη 18 πολιτικών, 4 διαδικασιών και 3 προτύπων. Στόχος είναι η δημιουργία ενός συστηματικού και ολοκληρωμένου πλαισίου για τη διαχείριση και προστασία των πληροφοριακών περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

## **Υιοθέτηση Apple**

Το 2023 ξεκίνησε το Apple Adoption Project, με πρωταρχικό στόχο την επίτευξη μιας απρόσκοπτης εμπειρίας εργαζομένων σε ευθυγράμμιση με τις βέλτιστες πρακτικές και την κλίμακα ολόκληρου του Ομίλου. Η επιτυχής ολοκλήρωση της εγκατάστασης της βασικής πλατφόρμας MDM και της διαμόρφωσης της συσκευής σηματοδότησε ένα σημαντικό ορόσημο, ενώ οι ομάδες ICT και HR συνεργάστηκαν αποτελεσματικά για την εφαρμογή ενός ισχυρού σχεδίου επικοινωνίας, διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη ανάπτυξη των συσκευών Apple.

Το έργο ξεκίνησε με το πρώτο κύμα το 2023 με την επιτυχή διανομή των σχετικών συσκευών στους χρήστες σύμφωνα με το προκαθορισμένο σχέδιο, ενώ η ολοκλήρωσή του αναμένεται το 2024.

## **Υποδομή πληροφορικής και τηλεπικοινωνίες**

### **Χρονικό υιοθέτησης Cloud**

Σε μια συνεχή προσπάθεια εκσυγχρονισμού, το Cloud Adoption Journey ξεκίνησε στην εταιρεία με την επιτυχή ολοκλήρωση των δραστηριοτήτων μετεγκατάστασης των πόρων/φόρτων εργασίας στο περιβάλλον cloud Azure.

## **Υπηρεσίες συνεργασίας**

Ένα αξιοσημείωτο επίτευγμα στις Υπηρεσίες Συνεργασίας ήταν ο σχεδιασμός ενός ενοποιημένου συστήματος διαχείρισης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και εγγράφων σε ολόκληρο τον όμιλο. Οι προπαρασκευαστικές δραστηριότητες έχουν ολοκληρωθεί για να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη μετάβαση. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκαν ζωτικής σημασίας εργασίες για να καταστεί δυνατή η πρόσβαση των χρηστών στις εφαρμογές και τις υπηρεσίες (δραστηριότητα Active Directory Trust).

## **Διαχείριση Μετακομίσεων Γραφείων & Εγκαταστάσεων**

Η μεταφορά του Γραφείου στα νέα κεντρικά γραφεία της Μεσογείων 107-109 (Αθήνα) σηματοδότησε ουσιαστική πρόοδο με την ολοκλήρωση όλων των σχετικών δραστηριοτήτων όσον αφορά τις υποδομές και τα δίκτυα ΤΠΕ, διασφαλίζοντας την επιχειρησιακή ετοιμότητα των νέων εγκαταστάσεων της «Πολιτείας».

## **Ασφάλεια στον κυβερνοχώρο**

### **Ασφάλεια τελικού σημείου και δικτύου**

Σε μια συνεχή προσπάθεια ενίσχυσης της ασφάλειας στον κυβερνοχώρο, αναπτύχθηκε και χρησιμοποιήθηκε μια σειρά κοινών λύσεων ασφάλειας, όπως η Cisco Umbrella, η Cisco WSA, η Cisco AMP και η Qualys. Οι λύσεις αυτές αποσκοπούν στη δημιουργία ενός ενοποιημένου και ισχυρού περιβάλλοντος ασφάλειας, το οποίο αφενός θα ενισχύσει τη συνολική ανθεκτικότητα σε θέματα ασφάλειας, αλλά και θα διευκολύνει την κεντρική διαχείριση, διασφαλίζοντας τη συντονισμένη αντιμετώπιση πιθανών απειλών.

### **Ασφάλεια πρόσβασης χρήστη**

Η εφαρμογή μιας κοινής πολιτικής κωδικών πρόσβασης της υπηρεσίας καταλόγου Active Directory, εισάγει ένα ενιαίο πρότυπο ασφαλείας κωδικού πρόσβασης, ενώ ταυτόχρονα απλοποιεί τη διαχείριση, ενισχύει την ασφάλεια και παρέχει μια καλύτερη εμπειρία για τους χρήστες που εκτείνονται σε αυτές τις οντότητες. Θεσπίζοντας μια ενιαία και αυστηρή πολιτική κωδικών πρόσβασης, ο οργανισμός εξασφαλίζει μια συνεκτική και αποτελεσματική άμυνα κατά της μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης, προωθώντας ένα ασφαλές ψηφιακό περιβάλλον.

### **Τεχνικές αξιολογήσεις ασφάλειας και ευαισθητοποίηση**

Η εκτέλεση μιας τεχνικής αξιολόγησης ασφάλειας, γνωστής ως άσκηση της Κόκκινης Ομάδας (Red Team), πραγματοποιήθηκε τόσο για τις εγκαταστάσεις όσο και για τους χρήστες. Αυτή η άσκηση είναι ένα προληπτικό και ουσιαστικό βήμα προς την ενίσχυση της στάσης ασφαλείας της εταιρείας μας. Οι πρωταρχικοί στόχοι αυτής της αξιολόγησης είναι ο εντοπισμός τρωτών σημείων/εσφαλμένων διαμορφώσεων ασφαλείας, η δοκιμή αμυντικών μηχανισμών, η αξιολόγηση της αποτελεσματικότητας των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας και των δυνατοτήτων αντιμετώπισης περιστατικών και, τέλος, η ενίσχυση της ευαισθητοποίησης των εργαζομένων μας σχετικά με την ασφάλεια.

## **Ευαισθητοποίηση και εκπαίδευση σε θέματα ασφάλειας**

Μια νέα πλατφόρμα εκπαίδευσης ευαισθητοποίησης στον κυβερνοχώρο έχει αποκτηθεί. Αυτή η πρωτοβουλία αντικατοπτρίζει τη δέσμευση για συνεχή ενίσχυση της γνώσης και της ευαισθητοποίησης των χρηστών μας σχετικά με την ασφάλεια στον κυβερνοχώρο, η οποία θα τους επιτρέψει να εντοπίζουν άμεσα τις απειλές στον κυβερνοχώρο. Επιπλέον, η ανάπτυξη ενός κοινού πίνακα εργαλείων ασφαλείας, επιτρέπει την παρακολούθηση σε πραγματικό χρόνο των συμβάντων ασφαλείας και των KPI.

## **Συνεχής παρακολούθηση ασφάλειας και ευπάθειας**

Το 2023, ελήφθη στρατηγική απόφαση για την υιοθέτηση κοινών διαχειριζόμενων υπηρεσιών Security Operation Center (SOC). Αυτή η προσέγγιση απεικονίζει την αφοσίωση για συνεχή παρακολούθηση πιθανών συμβάντων ασφαλείας, διασφαλίζοντας επίσης μια άμεση και ενοποιημένη αντίδραση έναντι κακόβουλων επιθέσεων, συμβάλλοντας παράλληλα στη δημιουργία ενός ανθεκτικού περιβάλλοντος ασφαλείας στον κυβερνοχώρο. Επιπλέον, ξεκίνησε η ενοποίηση της λύσης Qualys με το ServiceNow IT Service Management (ITSM), μεταδίδοντας την παρακολούθηση και διαχείριση των τρωτών σημείων ασφαλείας σε όλες τις ελληνικές οντότητες με ενιαίο τρόπο, αναβαθμίζοντας έτσι τη συνολική κατάσταση ασφαλείας.

## **Πληροφορίες και παρακολούθηση απειλών**

Για την οχύρωση της ελληνικής περιμέτρου έναντι αναδυόμενων απειλών, έχουν αξιοποιηθεί κοινές υπηρεσίες πληροφοριών απειλών, όπως η Bitsight και η CyberInt. Οι συγκεκριμένες υπηρεσίες επιτρέπουν τη συνεχή παρακολούθηση της ελληνικής περιμέτρου και την έγκαιρη ειδοποίηση σε περίπτωση πιθανής απειλής για την ασφάλεια.

## **Συμπέρασμα**

Στην ανασκόπηση του 2023, ο μετασχηματισμός της εταιρείας οδήγησε σε ταχεία μετάβαση προς ένα νέο ενοποιημένο τοπίο πληροφορικής. Δημιουργήθηκε ένα θεμέλιο διακυβέρνησης με τη διαμόρφωση ενός ισχυρού πλαισίου για τον συντονισμό και την παρακολούθηση της εκτέλεσης των αξόνων εργασίας ενοποίησης ΤΠ. Για τη διασφάλιση της σωστής παράδοσης και υποστήριξης των νέων εφαρμογών, έχει σχεδιαστεί ένα νέο λειτουργικό μοντέλο πληροφορικής. Το ταξίδι ενοποίησης πληροφορικής έχει ξεκινήσει με την παράδοση υποδομών (π.χ. O365, δραστηριότητες μετεγκατάστασης cloud, υιοθέτηση Apple) και λύσεων ασφαλείας στον κυβερνοχώρο (π.χ. CISCO AMP, Qualys) για το μελλοντικό περιβάλλον. Βασική στρατηγική προτεραιότητα για το 2024 είναι η έναρξη της παράδοσης νέων βασικών εφαρμογών και η υλοποίηση των απαραίτητων ενσωματώσεων, συμπεριλαμβανομένων τόσο των νέων όσο και των κληροδοτημένων συστημάτων.

### 1.3. Κατάσταση αποτελεσμάτων

(Ποσά σε €)	2023	2022	Μεταβολή	%
<b>ΕΣΟΔΑ</b>				
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.528.018	503.753	11.024.265	2188%
	<b>11.528.018</b>	<b>503.753</b>	<b>11.024.265</b>	<b>2188%</b>
<b>ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ</b>				
Κόστος υπηρεσιών	(5.577.973)	(2.447.639)	(3.130.334)	128%
Κόστος μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	(183.621)	(45.640)	(137.981)	302%
Κόστος προσωπικού	(5.854.665)	(582.276)	(5.272.389)	905%
Κόστος πρώτων υλών, αναλωσίμων, προμηθειών και αγαθών	(9.280)	0	(9.280)	100%
Λοιπά έξοδα	(276.356)	(80.673)	(195.683)	243%
	(11.901.894)	(3.156.227)	(8.745.667)	277%
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ</b>	<b>(137.945)</b>	<b>(81.079)</b>	<b>(56.865)</b>	<b>70%</b>
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΟΚΩΝ</b>	<b>(511.820)</b>	<b>(2.733.553)</b>	<b>2.221.733</b>	<b>-81%</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)</b>				
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(9.852.712)	(345.533)	(9.507.179)	2751%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.656.024	0	1.656.024	100%
	(8.196.688)	(345.533)	(7.851.155)	2272%
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>(8.708.508)</b>	<b>(3.079.087)</b>	<b>(5.629.422)</b>	<b>183%</b>
Φόρος εισοδήματος	1.103.568	9.747.397	(8.643.829)	-89%
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης</b>	<b>(7.604.941)</b>	<b>6.668.310</b>	<b>(14.273.251)</b>	<b>-214%</b>

Ως εταιρεία χαρτοφυλακίου, οι δραστηριότητες χρηματοδοτήθηκαν κυρίως από τα μερίσματα που εισπράχθηκαν από θυγατρικές κατά τα προηγούμενα έτη. Κατά τη χρήση 2023 οι λειτουργικές δαπάνες, βάσει ειδικής συμφωνίας που συνήχθη μεταξύ της Εταιρείας και της Enaon EDA, όπου οι περισσότερες ανακαταλογίστηκαν στη θυγατρική στην οποία η εταιρεία παρέχει αντίστοιχες υπηρεσίες σε θέματα στα οποία η τελευταία δεν διαθέτει εσωτερική τεχνογνωσία/επάρκεια.

Η μείωση των καθαρών κερδών οφείλεται κυρίως στα χρηματοοικονομικά έξοδα για το χρέος που δημιουργήθηκε από πέρυσι για τη χρηματοδότηση της εξαγοράς του 49% της πρώην ΕΔΑ ΘΕΣΣ, χρέος που επίσης επηρεάστηκε από την αύξηση των επιτοκίων.

## 1.4. Ανάλυση στοιχείων της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων

### Λοιπά έσοδα

(Ποσά σε €)	2023	2022	Μεταβολή	%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.528.018	503.753	11.024.265	2188%
	<b>11.528.018</b>	<b>503.753</b>	<b>11.024.265</b>	<b>2188%</b>

Τα λοιπά έσοδα και έσοδα ανήλθαν σε € 11.528.018 στις 31 Δεκεμβρίου 2023.

Η σημαντική αύξηση των € 11.024.265 οφείλεται στη συμφωνία που έγινε μεταξύ της Εταιρείας και της Epaon EDA για υπηρεσίες που χρειάζεται η θυγατρική.

### Λειτουργικά Έξοδα

(Ποσά σε €)	2023	2022	Μεταβολή	%
Κόστος υπηρεσιών	5.577.973	2.447.639	3.130.334	128%
Κόστος μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	183.621	45.640	137.981	302%
Κόστος προσωπικού	5.854.665	582.276	5.272.389	905%
Λοιπά έξοδα	276.356	80.673	195.683	243%
Κόστος πρώτων υλών, αναλωσίμων, προμηθειών και αγαθών	9.280	0	9.280	100%
	<b>11.901.894</b>	<b>3.156.227</b>	<b>8.745.667</b>	<b>277%</b>

Η αύξηση του κόστους προσωπικού σχετίζεται με τη μεταφορά διοικητικού και υποστηρικτικού προσωπικού από τις θυγατρικές στη μητρική οντότητα από την 1η Αυγούστου 2023

Το κόστος των υπηρεσιών σχετίζεται κυρίως με τις αμοιβές που τιμολογούνται από την Italgas και άλλες οντότητες του ομίλου Italgas για υποστηρικτικές υπηρεσίες στις κύριες δραστηριότητες.

### Αποσβέσεις

(Ποσά σε €)	2023	2022	Μεταβολή	%
<b>Αποσβέσεις</b>				
- Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	20.575	13.545	7.030	52%
- Δικαιώματα χρήσης βάσει με το ΔΠΧΑ 16	112.141	63.229	48.912	77%
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.228	4.305	923	21%
	<b>137.945</b>	<b>81.079</b>	<b>56.865</b>	<b>70%</b>

Οι αποσβέσεις αντιστοιχούν κυρίως στο δικαίωμα χρήσης των εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

## Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)

<i>(Ποσά σε €)</i>	2023	2022	Μεταβολή	%
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>				
<b>Κόστος δανεισμού:</b>	<b>9.585.419</b>	<b>341.749</b>	<b>9.243.670</b>	<b>2705%</b>
- Έξοδα τόκων ομολόγων	9.581.019	332.999	9.248.020	2777%
- Έξοδα προμήθειας για τραπεζικά δάνεια	4.400	8.750	(4.350)	-50%
<b>Έσοδα από χρηματοοικονομικές απαιτήσεις:</b>	<b>(1.575.645)</b>	<b>0</b>	<b>(1.575.645)</b>	<b>100%</b>
- Τόκοι-έσοδα και λοιπά έσοδα από χρηματοοικονομικές απαιτήσεις που δεν διακρατούνται για πράξεις	(1.575.645)	0	(1.575.645)	100%
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα):</b>	<b>267.293</b>	<b>3.784</b>	<b>263.509</b>	<b>6963%</b>
- Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) που συνδέονται με το πέρασμα του χρόνου (έκπτωση προσαύξησης)	2.511	639	1.872	293%
- Δαπάνες για δικαίωμα χρήσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16	261.237	2.204	259.032	11750%
- Λοιπά έξοδα	3.545	941	2.604	277%
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα</b>	<b>(80.379)</b>	<b>0</b>	<b>(80.379)</b>	<b>100%</b>
	<b>8.196.688</b>	<b>345.533</b>	<b>7.851.155</b>	<b>2272%</b>

Η εταιρεία κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2022 προχώρησε σε ανάληψη δανείων ύψους €166 εκατ. για την εξόφληση της σχετικής υποχρέωσης προς την Plenitude για την αγορά του 49% της ΕΔΑ ΘΕΣΣ. Κατά τη διάρκεια του 2023 αντλήθηκαν πρόσθετα δάνεια ύψους 45,5 εκατομμυρίων ευρώ για τη χρηματοδότηση των κεφαλαιακών αναγκών της Enaon EDA.

## Φόροι εισοδήματος

Κατά το τρέχον έτος, η Εταιρεία αναγνώρισε πρόσθετο ποσό αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους 3,9 εκατ. ευρώ για τις φορολογικές ζημίες της τρέχουσας χρήσης, οι οποίες αντισταθμίστηκαν κυρίως από την επίδραση άλλων προσωρινών διαφορών (π.χ. κυρίως αποσβέσεων) ύψους 2,9 εκατ. ευρώ.

## 1.5. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(ποσά σε €)	31.12.2023	31.12.2022	Μεταβολή	%
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.213.513	27.705.503	(25.491.990)	-92%
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία	1.080.316	0	1.080.316	100%
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	47.284.585	373.480	46.911.106	12561%
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις επί του εισοδήματος	33.117	0	33.117	100%
Λοιπά κυκλοφορούντα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	381.586	1.743.989	(1.362.403)	-78%
	<b>50.993.118</b>	<b>29.822.972</b>	<b>21.170.146</b>	<b>71%</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	1.421.424	7.977.260	(6.555.836)	-82%
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	54.763	13.236	41.527	314%
Επενδύσεις σε θυγατρικές	603.352.431	603.352.418	13	0%
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.808.926	0	4.808.926	100%
Λοιπά μη κυκλοφορούντα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	250.963	25.833	225.130	871%
	<b>609.888.508</b>	<b>611.368.748</b>	<b>(1.480.239)</b>	<b>0%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>660.881.626</b>	<b>641.191.719</b>	<b>19.689.907</b>	<b>3%</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>				
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.819.277	1.124.874	694.403	62%
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	5.653.145	937.752	4.715.393	503%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	1.444.303	14.841	1.429.462	9632%
	<b>8.916.725</b>	<b>2.077.468</b>	<b>6.839.258</b>	<b>329%</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	210.597.962	167.591.484	43.006.478	26%
Προβλέψεις για κινδύνους και πρόστιμα	1.200.000	1.200.000	0	0%
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	677.821	83.500	594.321	712%
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	587.211	1.699.939	(1.112.729)	-65%
	<b>213.062.994</b>	<b>170.574.923</b>	<b>42.488.071</b>	<b>25%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>221.979.719</b>	<b>172.652.391</b>	<b>49.327.328</b>	<b>29%</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	79.709.919	79.709.919	0	0%
Μετοχικό αποθεματικό	58.735.750	58.434.815	300.935	1%
Μεταφερόμενα κέρδη (ζημίες)	308.061.179	323.726.284	(15.665.105)	-5%
Κέρδη (Ζημίες) χρήσης	(7.604.941)	6.668.310	(14.273.251)	-214%
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΤΟΧΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>	<b>438.901.908</b>	<b>468.539.329</b>	<b>(29.637.421)</b>	<b>-6%</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>660.881.626</b>	<b>641.191.719</b>	<b>19.689.907</b>	<b>3%</b>



**Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις** αυξήθηκαν κατά 46,9 εκατ. ευρώ λόγω α) δανεισμού 36 εκατ. ευρώ προς θυγατρική για χρηματοδότηση επενδυτικών δραστηριοτήτων και β) 10,2 εκατ. ευρώ απαιτήσεων από θυγατρικές που αφορούν την αναπλήρωση λειτουργικών εξόδων.

**Τα ταμειακά διαθέσιμα** μειώθηκαν λόγω της καταβολής μερίσματος στους μετόχους ύψους 22 εκατ. ευρώ κατά τη διάρκεια του έτους καθώς και για τις δραστηριότητες του έτους.

**Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αυξήθηκαν το 2023 μετά την ανάληψη πρόσθετων δανείων ύψους €45,5 εκατ.

## Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης

(ποσά σε €)	31.12.2023	31.12.2022	Μεταβολή	%
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	47.284.585	373.480	46.911.106	12561%
Λοιπά κυκλοφορούντα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	381.586	1.743.989	(1.362.403)	-78%
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(5.653.145)	(937.752)	(4.715.393)	503%
Λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(1.444.303)	(14.841)	(1.429.462)	9632%
<b>Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης</b>	<b>40.568.724</b>	<b>1.164.876</b>	<b>39.403.848</b>	<b>3383%</b>

**Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης** αντιστοιχεί κυρίως στις απαιτήσεις από τη θυγατρική (δηλ. για ενδοομιλική χρηματοδότηση και απαιτήσεις).

## Καθαρό Χρηματοοικονομικό Χρέος

(ποσά σε €)	31.12.2023	31.12.2022
<b>Χρηματοοικονομικό και ομολογιακό χρέος</b>	<b>212.417.239</b>	<b>168.716.358</b>
Βραχυπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος	607.155	324.599
Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος	205.221.339	161.087.080
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις για μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία (ΔΠΧΑ 16)	6.588.745	7.304.679
Χρηματοδότηση σε θυγατρική	(36.646.380)	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(2.213.513)	(27.705.503)
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος</b>	<b>173.557.345</b>	<b>141.010.856</b>
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις για μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία (ΔΠΧΑ 16)	6.588.745	7.304.679
<b>Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος (εξαιρουμένων των επιδράσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16)</b>	<b>166.968.601</b>	<b>133.706.177</b>

Ο καθαρός χρηματοοικονομικός δανεισμός αυξήθηκε αφού διανεμήθηκαν 22 εκατ. ευρώ ως μέρισμα, γεγονός που οδήγησε στην ανάγκη περαιτέρω αναλήψεων από το τμήμα Γ του δανείου Eurobank.

Το ομολογιακό δάνειο υπόκειται σε κυμαινόμενο επιτόκιο. τα έξοδα διακανονισμού του Ομολογιακού Δανείου ύψους € 4,46 εκατ. καθώς και € 2,3 εκατ. για έξοδα δέσμευσης που αναλογούν στα τμήματα Β και Γ του ομολογιακού δανείου αντιμετωπίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (αποσβεσμένο κόστος) έναντι της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

31.12.2023		
(ποσά σε €)	Αξία	Κυμαινόμενο Επιτόκιο
Tranche A	<b>165.403.762</b>	5,66%
Tranche B	<b>9.242.098</b>	5,86%
Tranche C	<b>31.175.916</b>	5,56%

## 1.6. Κατάσταση Ταμειακών ροών

(Ποσά σε €)	2023	2022	Μεταβολή	%
<b>Κέρδη (ζημιές) χρήσης</b>	<b>(7.604.941)</b>	<b>6.668.310</b>	<b>(14.273.251)</b>	<b>-214%</b>
<b>Προσαρμογές για την ανακατάταξη του καθαρού κέρδους στις ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Αποσβέσεις	137.945	81.079	56.865	70%
Καθαρές κεφαλαιακές ζημιές (κεφαλαιακά κέρδη) από πωλήσεις, ακυρώσεις και αφαιρέσεις περιουσιακών στοιχείων	(4.110)	(3.177)	(933)	29%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(1.656.024)	0	(1.656.024)	100%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.852.712	345.533	9.507.179	2751%
Φόρος εισοδήματος	(1.136.685)	(9.747.397)	8.610.712	-88%
Μεταβολή των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους	550.169	16.632	533.537	3208%
- Εμπορικές απαιτήσεις	(11.417.933)	54.474	(11.472.407)	-21060%
- Εμπορικές υποχρεώσεις	4.715.393	244.184	4.471.209	1831%
- Λοιπά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού	(3.322.508)	(501.103)	(2.821.404)	563%
<b>Ταμειακές ροές από κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>(10.025.047)</b>	<b>(202.445)</b>	<b>(9.822.602)</b>	<b>4852%</b>
Εισπραχθέντα χρηματοοικονομικά έσοδα	2.162.851	0	<b>2.162.851</b>	100%
Καταβληθέντα χρηματοοικονομικά έξοδα	(10.933.386)	(4.933.215)	(6.000.171)	122%
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>(18.656.516)</b>	<b>(7.774.679)</b>	<b>(10.881.837)</b>	<b>140%</b>
<b>Επενδύσεις:</b>				
- Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	(2.220.463)	(7.282.397)	5.061.933	-70%
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(46.755)		(46.755)	100%
- Δάνεια χορηγηθέντα σε θυγατρικές	(13)	(165.196.089)	165.196.076	-100%
- Επενδύσεις μετοχικού κεφαλαίου	(36.000.000)		(36.000.000)	100%
<b>Αποεπενδύσεις</b>				
- Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	8.647.692		8.647.692	100%
<b>- Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>(29.619.539)</b>	<b>(172.478.485)</b>	<b>142.858.946</b>	<b>-83%</b>
Εκτιμήσεις μακροπρόθεσμου χρηματοοικονομικού χρέους	45.607.719	173.282.397	(127.674.677)	-74%
Μερίσματα Πληρωτέα	(22.000.000)		(22.000.000)	100%
Επιστροφές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία	(823.653)	(64.996)	(758.658)	1167%
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>22.784.066</b>	<b>173.217.401</b>	<b>(150.433.335)</b>	<b>-87%</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές του οικονομικού έτους</b>	<b>(25.491.990)</b>	<b>(7.035.764)</b>	<b>(18.456.226)</b>	<b>262%</b>
<b>Αρχικό απόθεμα ταμειακών διαθεσίμων και ταμιακών ισοδυνάμων</b>	<b>27.705.503</b>	<b>34.741.266</b>	<b>(7.035.764)</b>	<b>-20%</b>
<b>Τελικό απόθεμα ταμειακών διαθεσίμων και ταμιακών ισοδυνάμων</b>	<b>2.213.513</b>	<b>27.705.503</b>	<b>(25.491.990)</b>	<b>-92%</b>

Το ταμειακό υπόλοιπο το 2023 είναι χαμηλότερο κατά 25,5 εκατ. ευρώ σε σχέση με το προηγούμενο έτος, κυρίως λόγω των μερισμάτων που καταβλήθηκαν (22 εκατ. ευρώ).

## 1.7. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

(Ποσά σε €)	2023	2022	Μεταβολή	%
<b>Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης</b>	<b>(7.604.941)</b>	<b>6.668.310</b>	<b>(14.273.251)</b>	<b>-214%</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>				
<b>Ποσά που δεν ταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:</b>				
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) από την επανεπιμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για εργαζόμενους	(41.641)	(2.223)	(39.418)	1773%
Φορολογικές επιπτώσεις	9.161	489	8.672	1773%
	<b>(32.480)</b>	<b>(1.734)</b>	<b>(30.746)</b>	<b>1773%</b>
<b>Σύνολο λοιπών συνιστωσών των συνολικών εσόδων, μείον το φορολογικό αποτέλεσμα</b>	<b>(32.480)</b>	<b>(1.734)</b>	<b>(30.746)</b>	<b>1773%</b>
<b>Συνολικά έσοδα του οικονομικού έτους</b>	<b>(7.637.421)</b>	<b>6.666.576</b>	<b>(14.303.997)</b>	<b>-215%</b>

## 1.8. Μέτρα Non - GAAP

Στις 5 Οκτωβρίου 2015, η ESMA (Ευρωπαϊκή Αρχή Ασφάλειας και Αγορών) δημοσίευσε τις κατευθυντήριες γραμμές της (ESMA/2015/1415) σχετικά με τα κριτήρια παρουσίασης εναλλακτικών δεικτών επιδόσεων (API ή APM), οι οποίες αντικαθιστούν τις συστάσεις της CESR/05-178b της 3ης Ιουλίου 2016. Η οικονομική έκθεση εκτός των Γ.Α.Λ.Α. πρέπει να θεωρείται συμπληρωματική και όχι αντικαθιστούσα τις εκθέσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ.

Οι εναλλακτικοί δείκτες επιδόσεων που υιοθετούνται στην παρούσα έκθεση παρουσιάζονται κατωτέρω.

Εναλλακτικοί δείκτες οικονομικών επιδόσεων	Περιγραφή
EBITDA	Δείκτης λειτουργικών επιδόσεων, που υπολογίζεται αφαιρώντας από τα καθαρά κέρδη τους φόρους εισοδήματος, τα καθαρά κέρδη από συμμετοχές, τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα, τις αποσβέσεις και την απομείωση.
EBIT	Δείκτης λειτουργικών επιδόσεων, που υπολογίζεται αφαιρώντας από τα καθαρά κέρδη τους φόρους εισοδήματος, τα καθαρά κέρδη από συμμετοχές και τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα.
Εναλλακτικοί δείκτες κεφαλαιακών επιδόσεων	Περιγραφή
Καθαρό κεφάλαιο κίνησης	Δείκτης κεφαλαίου που εκφράζει το απασχολούμενο κεφάλαιο σε κυκλοφορούντα και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού. Ορίζεται ως το άθροισμα των αξιών που αφορούν τις εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, τα αποθέματα, τις φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, τις προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα, τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.
Εναλλακτικοί δείκτες χρηματοοικονομικών επιδόσεων	Περιγραφή
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	Αντιπροσωπεύει τις καθαρές ταμειακές ροές από τη λειτουργική δραστηριότητα των υποχρεωτικών συστημάτων, εξαιρουμένων των επιπτώσεων που απορρέουν από την εφαρμογή του λογιστικού προτύπου ΔΠΧΑ 15 (Άλλες υποχρεώσεις που αφορούν εισφορές σύνδεσης).
Ελεύθερες ταμειακές ροές	Αντιπροσωπεύει το ταμειακό πλεόνασμα ή έλλειμμα που απομένει μετά τη χρηματοδότηση των επενδύσεων.
Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος	Προσδιορίζεται ως το άθροισμα του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου χρηματοοικονομικού χρέους, αφαιρουμένων των ταμειακών διαθεσίμων και των ταμειακών ισοδυνάμων και των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπως, για παράδειγμα, οι τίτλοι που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

## 2. Παράγοντες αβεβαιότητας και διαχείρισης κινδύνων

Με ισχύ από την 1η Αυγούστου 2023, η Εναον έχει ενσωματώσει τη Μονάδα Διαχείρισης Κινδύνων (RM) στην οργανωτική οικονομική δομή της. Οι κίνδυνοι της Εναον περιλαμβάνονται στο Μητρώο Κινδύνων του ομίλου και παρακολουθούνται και αναφέρονται από τη Μονάδα RM σε συνεργασία με τους Risk Owners. Η Μονάδα ΥΑ αποτελεί ένα σύστημα εταιρικής διακυβέρνησης που αποσκοπεί στη διασφάλιση της συμμόρφωσης με τους νόμους και τις διαδικασίες της εταιρείας, στην προστασία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας και στη συμβολή στη διαχείριση μέσω της μέτρησης και παρακολούθησης των εταιρικών κινδύνων, συμπεριλαμβανομένου του εσωτερικού συστήματος ελέγχου της εταιρικής αναφοράς. Η αποστολή και η κύρια ευθύνη της Μονάδας RM είναι η χαρτογράφηση και παρακολούθηση των κινδύνων, διασφαλίζοντας την ομοιομορφία στον εντοπισμό και την ιεράρχησή τους σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές του Ομίλου Italgas.

### Διαχείριση Εταιρικών Κινδύνων (ERM)

Οι δραστηριότητες της Μονάδας Διαχείρισης Εταιρικών Κινδύνων επικεντρώνονται στην επίβλεψη της ολοκληρωμένης διαδικασίας διαχείρισης επιχειρηματικών κινδύνων ολόκληρου του ομίλου Εναον. Αυτό περιλαμβάνει τον εντοπισμό και την αξιολόγηση των κινδύνων, τη διασφάλιση της ενοποίησης των δράσεων μετριασμού και την ανάπτυξη ενός συστήματος υποβολής εκθέσεων. Το μοντέλο ERM, που προκύπτει από τη διαδικασία εντοπισμού, αξιολόγησης, μέτρησης και διαχείρισης κινδύνων σε όλη την Εναον, καθιερώθηκε κατά τη διάρκεια του 2023. Η αξιολόγηση εξέτασε πιθανούς τύπους επιπτώσεων, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών - χρηματοπιστωτικών, επιχειρησιακών, νομικών - διακυβέρνησης - συμμόρφωσης, υγείας - ασφάλειας - περιβάλλοντος και φήμης - αγοράς. Για κάθε κίνδυνο, έχουν προσδιοριστεί οι ιδιοκτησίες κινδύνου και έχουν καθοριστεί στρατηγικές διαχείρισης, καταναμημένες σε συγκεκριμένες διορθωτικές ενέργειες ανάλογα με τον σχετικό χρόνο υλοποίησης.

Κατά τη διάρκεια του 2023, στο πλαίσιο του Μοντέλου ERM, καθορίστηκαν 94 κίνδυνοι σε επίπεδο ομίλου, οι οποίοι αναφέρθηκαν και επικαιροποιήθηκαν. Οι εσωτερικές αναφορές και η γνωστοποίηση των εταιρικών κινδύνων προετοιμάζονταν και κοινοποιούνταν περιοδικά για να υποστηρίξουν την Italgas στην επικαιροποίηση του μοντέλου ERM του Ομίλου.

### Σύστημα εσωτερικού ελέγχου επί της Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η Εταιρεία παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου μέσω συνεχών και περιοδικών δραστηριοτήτων. Οι δραστηριότητες αξιολόγησης εκτελούνται από τους ιδιοκτήτες ελέγχου, οι οποίοι είναι υπεύθυνοι για την εκτέλεση και τη συντήρηση των δραστηριοτήτων ελέγχου, ενώ το τμήμα COFIN συντάσσει την έκθεση SCIS που συνοψίζει τα αποτελέσματα των ελέγχων που διενεργήθηκαν, τις αξιολογήσεις που πραγματοποιήθηκαν και τις πιθανές διορθωτικές ενέργειες. Τα αποτελέσματα των

δραστηριοτήτων παρακολούθησης αναφέρονται στα αρμόδια όργανα διακυβέρνησης και λειτουργίες του ομίλου Enaon.

Επιπλέον, ο σχεδιασμός, η καθιέρωση και η συντήρηση του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου Εταιρικών Αναφορών διασφαλίζονται μέσω της οριοθέτησης του πεδίου εφαρμογής, του εντοπισμού και της αξιολόγησης των κινδύνων και των ελέγχων, καθώς και των σχετικών ροών πληροφοριών μέσω της υποβολής εκθέσεων. Σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές της Italgas και την εταιρική διαδικασία για τη διαχείριση κινδύνων (με βάση το πλαίσιο COSO που έχει υιοθετηθεί από όλες τις θυγατρικές του Ομίλου Italgas), η δομή του συστήματος ελέγχου ενσωματώνει ελέγχους σε επίπεδο οντότητας (CELC), ελέγχους σε επίπεδο διαδικασίας (PLC) και ελέγχους συστήματος πληροφορικής (ITGC). Τόσο οι έλεγχοι σε επίπεδο οντότητας όσο και σε επίπεδο διαδικασίας υποβάλλονται σε τακτική αξιολόγηση (παρακολούθηση) για να επαληθεύεται η επάρκειά τους στο σχεδιασμό και η λειτουργικότητα με την πάροδο του χρόνου.

Στις 31/12/2023, εντοπίστηκαν και αξιολογήθηκαν συνολικά 54 PLC, 23 ITGC και 45 CEC σε συνεργασία με όλες τις επιχειρηματικές μονάδες. Ο σχεδιασμός αυτών των ελέγχων επαληθεύτηκε μέσω αξιολόγησης που διενεργήθηκε από εξωτερικό ανεξάρτητο ελεγκτή.

#### Κώδικας Δεοντολογίας και διαδικασία διαχείρισης παραπόνων

Τον Απρίλιο του 2023 υιοθετήθηκε από το Δ.Σ. της Enaon ο Κώδικας Δεοντολογίας της Italgas («Κώδικας»), πλήρως εναρμονισμένος με τις σχετικές διατάξεις της ισχύουσας ελληνικής νομοθεσίας. Ο Κώδικας περιγράφει καταστάσεις που εγείρουν ηθικά διλήμματα, εσωτερικές διαδικασίες αντιμετώπισής τους, παροχή καθοδήγησης σε εργαζόμενους και συνεργάτες της εταιρείας ώστε να είναι σε θέση να αναγνωρίζουν και να διαχειρίζονται θέματα που σχετίζονται με την επιχειρηματική ηθική. Το Εποπτικό Όργανο που έχει αναλάβει καθήκοντα εγγυητή του Κώδικα Δεοντολογίας («Εγγυητής») είναι η Επιτροπή Δεοντολογίας της Enaon, η οποία είναι αρμόδια, μεταξύ άλλων, για τη διερεύνηση πιθανών ή/και επιβεβαιωμένων παραβιάσεων άρθρων του ίδιου του Κώδικα και για τη διασφάλιση της εφαρμογής της Επιχειρηματικής Δεοντολογίας.

#### Ευρωπαϊκός Κανονισμός για την Προστασία των Προσωπικών Δεδομένων

Η Εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στην αρχή της διασφάλισης του απορρήτου και της προστασίας των προσωπικών δεδομένων και συμμορφώνεται πλήρως με τον ΓΚΠΔ και τον Εθνικό Νόμο 4624/2019, όπως ισχύει, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα. Ο διορισμός του Υπεύθυνου Προστασίας Δεδομένων (DPO) αποτελεί παράδειγμα της αφοσίωσης της εταιρείας στην εκπλήρωση των κανονιστικών απαιτήσεων. Καθ' όλη τη διάρκεια του 2023, η Εταιρεία έδωσε προτεραιότητα στις πρακτικές ενδεδειγμένες διαχείρισης δεδομένων και ασφάλειας, με αποτέλεσμα μηδενικές παραβιάσεις δεδομένων. Επιπλέον, η εταιρεία υποστήριξε ενεργά τα επτά (7) δικαιώματα των υποκειμένων των δεδομένων, διασφαλίζοντας ότι τα φυσικά πρόσωπα μπορούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους σχετικά με την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε διεξοδική επανεξέταση των συμβατικών ρητρών που σχετίζονται με

τα προσωπικά δεδομένα για τη διασφάλιση της συμμόρφωσης και της προστασίας σε όλες τις λειτουργίες.

Επιπλέον, η εταιρεία έχει ξεκινήσει μια συμμόρφωση με τον GDPR, η οποία θα συνεχιστεί μέχρι τον Απρίλιο του 2024. Η πρωτοβουλία αυτή στοχεύει στην ενίσχυση του πλαισίου προστασίας δεδομένων και ιδιωτικότητας, διασφαλίζοντας την πλήρη συμμόρφωση με τον GDPR, δημιουργώντας μια ολοκληρωμένη Διαδικασία Προσωπικών Δεδομένων, η οποία θα αποτελέσει τη βάση για τη μέγιστη συμμόρφωση με τον GDPR. Κεντρικό στοιχείο αυτού του έργου είναι η ανάπτυξη βασικών διαδικασιών και πολιτικών, συμπεριλαμβανομένης μιας Πολιτικής Προστασίας Δεδομένων, η οποία περιγράφει την οργανωτική δομή για την προστασία δεδομένων, ενός Χρονοδιαγράμματος Διατήρησης Δεδομένων, μιας Πολιτικής Προστασίας Δεδομένων από το Σχεδιασμό και από Προεπιλογή, μιας Διαδικασίας Διαχείρισης Παραβίασης Δεδομένων και διαδικασιών για τη διαχείριση των ειδοποιήσεων συγκατάθεσης και απορρήτου, μαζί με πρότυπα για αυτές τις ειδοποιήσεις.

Παράλληλα, η εταιρεία αναπτύσσει εκπαιδευτικό υλικό και προγράμματα GDPR για το προσωπικό της, διασφαλίζοντας την εξοικείωσή του με τις αρχές και τις πρακτικές προστασίας δεδομένων. Αυτή η πρωτοβουλία περιλαμβάνει τη χαρτογράφηση των ροών προσωπικών δεδομένων εντός της εταιρείας για την πλήρη κατανόηση του τρόπου επεξεργασίας και μεταφοράς των δεδομένων.

## 2.1. Βασικοί χρηματοοικονομικοί και λειτουργικοί κίνδυνοι

### i) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει δυσκολίες στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών της και στη χρηματοδότηση των αναπτυξιακών της έργων. Η εταιρεία παρακολουθεί τη ρευστότητά της με βάση τις συχνές προβλέψεις ταμειακών εισροών και εκροών. Στις 31/12/2023 δεν εντοπίστηκε κίνδυνος ρευστότητας.

### ii) Κανονιστικός κίνδυνος

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου που διέπει την αγορά διανομής φυσικού αερίου, συμπεριλαμβανομένης της εφαρμογής των διατάξεων της Ευρωπαϊκής Νομοθεσίας, των μνημονιακών διατάξεων και των αποφάσεων της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σχετικά με τη γενική ρύθμιση και λειτουργία της ελληνικής αγοράς ενέργειας, καθώς και ενδεχόμενη αναδιάρθρωση ή άλλες αλλαγές στις δραστηριότητες της εταιρείας λόγω συμμόρφωσης με το ρυθμιστικό πλαίσιο, μπορεί να επηρεάσει σημαντικά τη λειτουργία, την οικονομική κατάσταση και τα λειτουργικά αποτελέσματα της εταιρείας. Από τις 31/12/2023 η εταιρεία παρακολουθεί στενά τυχόν εξελίξεις και πιθανές ουσιώδεις αλλαγές.

### iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος λόγω πιθανής καθυστέρησης πληρωμής από έναν Χρήστη Διανομέα ελαχιστοποιείται καθώς, σύμφωνα με τις Συμβάσεις Χρήστη, όλοι οι Χρήστες έχουν παράσχει είτε Εγγυητική Επιστολή είτε Εγγύηση Μετρητών. Σύμφωνα με τους όρους των Συμβάσεων, οι εγγυητικές επιστολές μπορούν να καταπέσουν αμέσως. Καθ' όλη τη διάρκεια του 2023 και από τις 31/12/2023 ο κίνδυνος αξιολογήθηκε ως ελάχιστος.iv) Κίνδυνος επιτοκίου



Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο λόγω μεταβολών των επιτοκίων αφορά πρωτίστως τις βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες οφειλές της. Πολιτική της Εταιρείας είναι η παρακολούθηση της εξέλιξης των επιτοκίων καθώς και των χρηματοδοτικών αναγκών της Εταιρείας. Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της μέσω τραπεζικού και διεταιρικού δανεισμού με την Italgas. Τυχόν αύξηση των επιτοκίων (αλλαγή σε Euribor) θα έχει αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα, καθώς η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με πρόσθετο κόστος δανεισμού. Επιπλέον, η εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της μέσω ιδίων κεφαλαίων (ελάχιστος κίνδυνος) μέσω μετρητών που δημιουργούνται από δραστηριότητες και προγράμματα επιχορηγήσεων.

Ο ακόλουθος πίνακας δείχνει τις επιδράσεις στα ίδια κεφάλαια για τη χρήση 2023 μιας θετικής ή αρνητικής μεταβολής του επιτοκίου κατά 10 μονάδες βάσης.

(ποσά σε €)	Αποτέλεσμα της κατάστασης αποτελεσμάτων	
	επιτόκιο +10 μονάδες βάσης	επιτόκιο -10 μονάδες βάσης
Δάνειο κυμαινόμενου επιτοκίου χωρίς αντιστάθμιση		
Επίδραση της μεταβολής του επιτοκίου μεταβολή	(161.586)	161.586
Καθαρές ταμειακές ροές για το έτος	<b>(161.586)</b>	<b>161.586</b>

v) Λειτουργικός Κίνδυνος - Ασφάλεια Παγίων

Ο θεμελιώδης λειτουργικός κίνδυνος της Εταιρείας αφορά τη λειτουργία του δικτύου και την ασφάλεια των παγίων της, καθώς και τη διαφύλαξη της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία είναι διασκορπισμένα σε όλη την Ελλάδα, με την Εταιρεία να μετριάξει τους κινδύνους μέσω της παροχής επαρκούς και κατάλληλης ασφαλιστικής κάλυψης για διάφορες κατηγορίες κινδύνων που καθορίζονται από ανεξάρτητους ασφαλιστές. Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια για την παροχή ολοκληρωμένης κάλυψης στο προσωπικό της για θέματα υγείας και ατυχημάτων.

vi) Κλιματική αλλαγή

Οι κίνδυνοι που συνδέονται με την κλιματική αλλαγή προέρχονται κυρίως από εξωτερικούς παράγοντες, όπως οι φυσικές καταστροφές. Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2023, η εταιρεία αντιμετώπισε κρίσιμους κινδύνους επενδύοντας στην τεχνολογία και εφαρμόζοντας προληπτικά μέτρα για τον μετριασμό των πιθανών επιπτώσεων.

vii) Ασφάλεια στον κυβερνοχώρο

Ο κύριος κίνδυνος της εταιρείας που σχετίζεται με την ασφάλεια στον κυβερνοχώρο και την τεχνολογία πληροφοριών (IT) αφορά κυβερνοεπιθέσεις σε συστήματα πληροφορικής και επιχειρησιακής τεχνολογίας. Αναγνωρίζοντας την ασφάλεια στον κυβερνοχώρο ως σημαντικό τομέα ανησυχίας, η εταιρεία έχει λάβει ολοκληρωμένα μέτρα για τον μετριασμό των σχετικών κινδύνων.

## 3. Άλλες πληροφορίες

### Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης και Πιστοποιήσεις

Η Εταιρεία αναπτύσσει ένα Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης (IMS) σύμφωνα με το νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, με τις κατευθυντήριες γραμμές του Italgas Enterprise System, καθώς και με τις απαιτήσεις που ορίζονται στα σχετικά Διεθνή Πρότυπα, με στόχο την αποτελεσματική διαχείριση των διαδικασιών της Εταιρείας και την επίτευξη των αντίστοιχων πιστοποιήσεων.

Το IMS θα βασίζεται στις ακόλουθες αρχές:

- I. Εστίαση στον πελάτη
- II. Αρχηγία
- III. Αλληλεπίδραση ατόμων
- IV. Προσέγγιση διαδικασιών & σκέψη βάσει κινδύνου
- V. Συνεχής βελτίωση και συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς και τη νομοθεσία
- VI. Λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων
- VII. Διαχείριση σχέσεων με τα ενδιαφερόμενα μέρη

Υποστήριξη των λειτουργιών του οργανισμού και προσθήκη αξίας σε πολλαπλά επίπεδα. Η διαδικασία ανάπτυξης και εφαρμογής του IMS ξεκίνησε το δεύτερο εξάμηνο του 2023 και αναμένεται να οδηγήσει στον έλεγχο πιστοποίησης έως το τέλος του 2024 για τους ακόλουθους τομείς:

- I. Ποιότητα (EN ISO 9001)
- II. Υγεία & Ασφάλεια (ISO 45001) και Οδική Ασφάλεια (ISO 39001)
- III. Περιβαλλοντική Διαχείριση (EN ISO 14001) και Διαχείριση Ενέργειας (EN ISO 50001)
- IV. Καταπολέμηση της δωροδοκίας (ISO 37001)

Και έως τον Ιούνιο του 2025 για τα ακόλουθα πεδία:

- I. Επιχειρησιακή Συνέχεια (EN ISO 22301)
- II. Ασφάλεια Πληροφοριών (EN ISO/IEC 27001)
- III. Διαχείριση υπηρεσιών πληροφορικής (ISO/IEC 20000-1)

### Πληροφορίες σχετικά με την απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει μετοχές του Δημοσίου.

### Δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Κατά το τρέχον έτος δεν πραγματοποιήθηκαν δράσεις σχετικές με δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

### Ιδιότητες και υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει τέσσερα (4) ακίνητα εντός του Δήμου Αθηναίων. Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Η Εταιρεία μίσθωσε ένα νέο 7όροφο κτίριο στην Αθήνα, το οποίο κατά τη διάρκεια του 2023 ανακαινίστηκε πλήρως για να χρησιμεύσει ως έδρα τόσο της Εναον όσο και της θυγατρικής της Εναον ΕΔΑ. Παράλληλα, η Εταιρεία ξεκίνησε τον εξορθολογισμό των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου με την καταγγελία των σχετικών συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης να μην είναι πλέον απαραίτητη.

#### Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος του έτους

Με ισχύ από 14.02.2024, σύμφωνα με τον αριθμό μητρώου 154717401000 του ΓΕΜΗ, η επωνυμία της εταιρείας «ΔΕΓΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μετατρέπεται σε «Έναον Βιώσιμα Δίκτυα Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΕΝΑΟΝ», βάσει της απόφασης της 26/01/2024 Έκτακτη Αυτοσυγκληθείσα Γενική Συνέλευση του Μετόχου

Μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023, δεν υπήρξαν γεγονότα που θα είχαν σημαντικό αντίκτυπο στην κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα πρέπει είτε να γνωστοποιηθούν είτε να προσαρμοστούν στις Οικονομικές Καταστάσεις.

## 4. Δέσμευση για βιώσιμη ανάπτυξη

Αναγνωρίζοντας την ύψιστη σημασία της βιωσιμότητας τόσο σε εταιρικό όσο και σε διεθνές επίπεδο, ο όμιλος Εναον προσαρμόζει την επιχειρηματική του λειτουργία, ενσωματώνοντας παραμέτρους που διασφαλίζουν την ορθή εταιρική διακυβέρνηση, ενισχύουν την κοινωνική ευημερία και προάγουν την προστασία του περιβάλλοντος. Η παρακολούθηση της βιωσιμότητας και οι γνωστοποιήσεις ESG είναι μια εθελοντική πρωτοβουλία της Εταιρείας για την περαιτέρω ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της χρησιμοποιώντας τις βέλτιστες πρακτικές, την καθοδήγηση των προσπαθειών της προς τη διαφάνεια ESG και την αυξημένη λογοδοσία σε θέματα βιωσιμότητας και την προληπτική ευθυγράμμιση των δραστηριοτήτων της με τις επερχόμενες νομοθετικές απαιτήσεις.

#### Υγεία και Ασφάλεια

Βασικός στόχος της Υγείας και Ασφάλειας στην εργασία είναι η επίτευξη μηδενικών ατυχημάτων σε ανθρώπινο δυναμικό. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία απασχολεί Τεχνικούς Ασφάλειας και Ιατρούς Εργασίας, ενώ παράλληλα λαμβάνονται μέτρα για τη συνεχή βελτίωση των συνθηκών στους χώρους εργασίας. Όσον αφορά τους εργολάβους και τους εταίρους, ενθαρρύνονται να ακολουθούν παρόμοιες πρακτικές. Οι Τεχνικοί Ασφάλειας και οι Ιατροί Εργασίας πραγματοποιούν τακτικές επισκέψεις στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας.

Το 2023 υλοποιήθηκαν εκπαιδευτικά προγράμματα σε θέματα υγείας και ασφάλειας, καθώς και συναντήσεις με τεχνικούς. Παραδείγματα περιλαμβάνουν εκπαίδευση στην αμυντική οδήγηση, εκτίμηση κινδύνου της τελευταίας στιγμής, είσοδο σε περιορισμένους χώρους, πυρασφάλεια, αντιμετώπιση καταστάσεων έκτακτης ανάγκης.

Μετά τη μετακίνηση στο νέο αρχηγείο, διαμορφώθηκε κατάλληλο σχέδιο αντιμετώπισης καταστάσεων έκτακτης ανάγκης.

Το 2023, δεν καταγράφηκαν ατυχήματα για την Επαοη.

#### Περιβαλλοντική ευθύνη και εξοικονόμηση ενέργειας

Η Εταιρεία συνεχίζει με επιτυχία το εσωτερικό πρόγραμμα ανακύκλωσης που ξεκίνησε στην Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων υλικών όπως χαρτί, μπαταρίες, μελανοδοχεία και μικτά υλικά συσκευασίας (χαρτόνι και πλαστική μεμβράνη συσκευασίας).

Η Εταιρεία έλαβε μέτρα για τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας, μέσω της ευαισθητοποίησης του προσωπικού και με την υιοθέτηση νέων συσκευών ρύθμισης της θερμοκρασίας των γραφείων.

Επιπλέον, καταβλήθηκαν προσπάθειες για την καλύτερη παρακολούθηση της κατανάλωσης ενέργειας.

#### Βάλτε τους ανθρώπους στο επίκεντρο

Για την Επαοη, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας αποτελεί την κινητήρια δύναμη για τη μακροπρόθεσμη ανάπτυξή της και την επίτευξη των στόχων της. Βασικός στόχος παραμένει να λειτουργούμε με αίσθημα ευθύνης, σεβασμού και συνέπειας απέναντι στους ανθρώπους μας καθ' όλη τη διάρκεια της επαγγελματικής τους σταδιοδρομίας και να στηρίζουμε έμπρακτα την επαγγελματική τους εξέλιξη. Έτσι, η ΕΝΑΟΝ ενθαρρύνοντας το διάλογο και την επικοινωνία, αλλά και επενδύοντας στη γνώση, διαμορφώνει ένα εργασιακό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από ασφάλεια, ισότητα, σταθερότητα και προσήλωση των εργαζομένων στις εταιρικές αξίες.

Κατά τη διάρκεια του 2023 και στο πλαίσιο της διαδικασίας συγχώνευσης των εταιρειών του ομίλου στην Ελλάδα, η Επαοη ολοκλήρωσε με επιτυχία τη μεταφορά από τις εν λόγω εταιρείες προσωπικού που ασκεί υποστηρικτικές δραστηριότητες όπως, ενδεικτικά, προμήθειες, λογιστικά και χρηματοοικονομικά, ανθρώπινο δυναμικό και άλλα, διατηρώντας παράλληλα όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις προς τους εμπλεκόμενους όπως αυτά απορρέουν από ατομικές ή συλλογικές συμβάσεις εργασίας και την εργατική νομοθεσία.

Καθ' όλη τη διάρκεια αυτής της δύσκολης διαδικασίας και των αλλαγών για την οργάνωση της Εταιρείας, η Επαοη, μέσω της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού και Οργάνωσης, πραγματοποίησε αρκετές συναντήσεις με τους εκπροσώπους των εργαζομένων και παρείχε στο προσωπικό της όλες τις απαιτούμενες γραπτές ειδοποιήσεις.

Στο πλαίσιο της συγχώνευσης των εταιρειών του Ομίλου στην Ελλάδα, και για τη διατήρηση της λειτουργικής συνέχειας και αποτελεσματικότητας, η Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού και Οργάνωσης εκπόνησε και διατήρησε τις οργανωτικές δομές της Εταιρείας.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2023, η Επαοη απασχολούσε 160 εργαζομένους πλήρους απασχόλησης, εκ των οποίων 147 με συμβάσεις αορίστου χρόνου και 13 με συμβάσεις ορισμένου χρόνου.

Κατά τη διάρκεια του 2023 τα εκπαιδευτικά προγράμματα που υλοποιήθηκαν είχαν ως στόχο να εξασφαλίσουν την αύξηση των δεξιοτήτων που απαιτούνται από τις επιχειρηματικές στρατηγικές. Στους εργαζομένους, ανεξάρτητα από την περιγραφή της θέσης εργασίας τους ή τον τύπο της σύμβασής τους, προσφέρθηκαν ειδικές δραστηριότητες κατάρτισης.

Το 2023 παρασχέθηκαν συνολικά πάνω από 2.900 ώρες εκπαίδευσης στα θέματα:

Θέμα Εκπαίδευσης	Ώρες Εκπαίδευσης
HSEQ	417
TECHNICAL/SPECIALIZED	1613
MANAGERIAL	180
CODE OF ETHICS - ANTI CORRUPTION - GDPR	242
DIGITIZATION	505

Κάθε εργαζόμενος έλαβε κατά μέσο όρο περίπου 18,4 ώρες εκπαίδευσης.

## 5. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Στην κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνονται τα έσοδα, τα έξοδα και τα έξοδα, τα οποία προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών. Οι συναλλαγές αυτές συνίστανται κυρίως σε πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας.

(ποσά σε €)	31.12.2023			2023				
	Απαιτήσεις	Χορηγηθέντα δάνεια	Υποχρεώσεις	Κόστη (a)		Έσοδα (b)		
				Περιουσιακά στοιχεία	Υπηρεσίες	Μερίσματα πληρωθέντα	Υπηρεσίες	Περιουσιακά στοιχεία
<b>Μητρική εταιρεία</b>	<b>22.744</b>		<b>2.734.229</b>	<b>0</b>	<b>2.922.949</b>	<b>22.000.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-ITALGAS S.A.	22.744		2.090.749		2.279.469	22.000.000		
-ITALGAS NEWCO SRL			643.480		643.480			
<b>Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο</b>	<b>10.167.789</b>	<b>36.646.380</b>	<b>942.408</b>	<b>36.603</b>	<b>263.894</b>	<b>0</b>	<b>14.019.258</b>	<b>4.110</b>
-Enaon EDA	10.167.789	36.646.380	922.408		76.581		11.699.027	4.110
-EDA ΑΤΤΙΚΙΣ							1.289.346	
-EDA THESS					34.226		1.030.885	
-BLUDIGIT				36.603	133.087			
-GEOSIDE			20.000		20.000			
<b>Λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>117.838</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-GENERALI HELLAS					113.123			
-GENERALI ITALIA SPA					4.715			
<b>Σύνολο</b>	<b>10.190.532</b>	<b>36.646.380</b>	<b>3.676.637</b>	<b>36603,12</b>	<b>3.304.682</b>	<b>22.000.000</b>	<b>14.019.258</b>	<b>4.110</b>

(ποσά σε €)	31.12.2022	2022
-------------	------------	------

			Περιουσιακά στοιχεία	Κόστη (α)	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις		Υπηρεσίες	Υπηρεσίες
<b>Μητρική εταιρεία</b>	<b>0</b>	<b>104.417</b>	<b>0</b>	<b>104.417</b>	<b>0</b>
-ITALGAS S.A.		104.417		104.417	
<b>Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο</b>	<b>129.554</b>	<b>5.732</b>	<b>1.650</b>	<b>18.834</b>	<b>491.384</b>
-DEDA	41.843	81			220.704
-EDA ΑΤΤΙΚΙΣ	87.710	5.650		18.834	270.680
-EDA THESS					
-BLUDIGIT			1.650		
<b>Λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>10.454</b>	<b>60.144</b>	<b>(100)</b>	<b>140.412</b>	<b>0</b>
-DEPA COMMERCIAL S.A.	10.454	46.245		136.528	
-ΕΡΑ ΑΤΤΙΚΙΣ		54	(100)	3.884	
-DESFA S.A.		13.844			
<b>Σύνολο</b>	<b>140.008</b>	<b>170.292</b>	<b>1.550</b>	<b>263.663</b>	<b>491.384</b>

Η ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ και η ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ήταν συνδεδεμένα μέρη μέχρι τις 31.08.2022.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2024

Πρόεδρος ΔΣ

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ferrulli Nunziangelo  
ΑΔΤ: CA97277HQ

Morgante Barbara  
ΑΔΤ: CA64957EO

Firmato digitalmente da: BARBARA  
MORGANTE  
Luogo: Roma  
Data: 02/04/2024 15:30:30

Firmato digitalmente da:  
NUNZIANGELO FERRULLI  
Data: 04/04/2024 14:47:04