



ΔΕΠΑ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΚΤΥΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2022

Πίνακας περιεχομένων

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2
Κατάσταση Οικονομική Θέσης	2
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3
Κατάσταση συνολικών εσόδων	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	7
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	8
A. Βάση προετοιμασίας	8
B. Διόρθωση σφάλματος – Αλλαγή λογιστικής πολιτικής	11
Γ. Βασικές λογιστικές αρχές	15
1. Οικονομικές Καταστάσεις	26
2. Χρήση εκτιμήσεων	26
3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	29
5. Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	30
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	33
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	34
9. Λοιπά μη κυκλοφορούντα - μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	36
10. Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	36
11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	39
12. Λοιπές μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	39
13. Προβλέψεις για κινδύνους και πρόστιμα	40
14. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	40
15. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	41
16. Ιδία Κεφάλαια	43
17. Εγγυήσεις, δεσμεύσεις και κίνδυνοι	44
18. Έσοδα	48
19. Λειτουργικά έξοδα	48
20. Αποσβέσεις και απομειώσεις	50
21. Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)	50
22. Φόρος εισοδήματος	50
23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	53
24. Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της χρήσης	54
25. Δημοσιεύσεις των οικονομικών καταστάσεων	54

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Κατάσταση Οικονομική Θέσης

(ποσά σε €)	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021 προσαρμοσμένα (*)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(3)	27.705.503	34.741.266
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(4)	373.480	427.953
Λοιπά κυκλοφορούντα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(5)	1.743.989	1.252.798
		29.822.972	36.422.018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(6)	7.977.260	767.615
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(7)	13.236	17.542
Επενδύσεις σε θυγατρικές	(8)	603.352.418	298.087.695
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις που αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(8)	0	140.068.634
Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(9)	25.833	17.110
		611.368.748	438.958.596
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		641.191.719	475.380.614
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(10)	1.124.874	64.996
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(11)	937.752	692.722
Λοιπές μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(12)	14.841	16.030
		2.077.468	773.748
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(10)	167.591.484	22.282
Προβλέψεις για κινδύνους και πρόστιμα	(13)	1.200.000	1.200.000
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(14)	83.500	64.006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(15)	1.699.939	11.447.825
		170.574.923	12.734.113
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		172.652.391	13.507.861
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	(16)		
Μετοχικό κεφάλαιο		79.709.919	79.709.919
Αποθεματικά		58.434.815	30.693.981
Αποτελέσματα εις νέον		323.726.284	329.208.349
Αποτελέσματα χρήσης		6.668.310	22.260.503
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		468.539.329	461.872.753
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		641.191.719	475.380.614

(*) για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τα αναπροσαρμοσμένα στοιχεία του 2021, βλέπε ενότητα Β) Διόρθωση σφάλματος και εφαρμογή του IFRIC 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

(ποσά σε €)	Σημ.	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021 προσαρμοσμένα (*)
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	(18)		
Λοιπά έσοδα		503.753	524.435
		503.753	524.435
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΟΣΤΗ	(19)		
Κόστος υπηρεσιών		(2.447.639)	(3.399.843)
Κόστος μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων		(45.640)	(38.391)
Κόστος προσωπικού		(582.276)	(543.729)
Λοιπά έξοδα		(80.673)	(88.076)
		(3.156.227)	(4.070.039)
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	(20)	(81.079)	(111.078)
ΕΒΙΤ		(2.733.553)	(3.656.682)
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	(21)		
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(345.533)	(6.060)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		0	0
		(345.533)	(6.060)
ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ) ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ			
Μερίσματα			27.742.568
		0	27.742.568
Μικτό αποτέλεσμα		(3.079.087)	24.079.827
Φόρος Εισοδήματος	(22)	9.747.397	(1.819.323)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		6.668.310	22.260.503

(*) για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τα αναπροσαρμοσμένα στοιχεία του 2021, βλέπε ενότητα Β) Διόρθωση σφάλματος και εφαρμογή του IFRIC 12.
Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εσόδων

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρά κέρδη (ζημιές) χρήσης	6.668.310	22.260.503
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που δεν ταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:		
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) από την επανεκτίμηση των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για το προσωπικό	(2.223)	4.709
Φορολογική επίδραση	489	(1.036)
Επίδραση στην αλλαγή του φορολογικού συντελεστή (22% από 24%)		(33)
	(1.734)	3.640
Σύνολο λοιπών συνιστωσών των συνολικών εισοδημάτων, μείον της επίδρασης του φόρου	(1.734)	3.640
Συνολικά έσοδα χρήσης	6.666.576	22.264.143

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

(ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποθεματικό για προγράμματα καθορισμένων παροχών για εργαζομένους	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Καθαρά κέρδη χρήσης	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	79.709.919	0	(1.272)	2.866.315	351.418.008	21.353.991	485.046.961
Επίδραση προσαρμογής	0	0	0	0	(33.438.352)	0	(33.438.352)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020 προσαρμοσμένο	79.709.919	0	(1.272)	2.866.315	347.679.656	21.353.991	451.608.610
Κέρδη χρήσης	0	0	0	0	0	22.260.503	22.260.503
Λοιπά στοιχεία συνολικού εισοδήματος:							
Ποσά που δεν ταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:	0	0	3.640	0	0	0	3.640
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) από την επανεκτίμηση των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για το προσωπικό			3.673				3.673
- Επίδραση στην αλλαγή του φορολογικού συντελεστή (22% από 24%)			(33)				(33)
Συνολικά έσοδα χρήσης 2021 (b)	0	0	3.640	0	0	0	3.640
Συναλλαγές τους μετόχους:							
- Κατανομή των κερδών του 2020 για το έτος				26.757.598	(5.403.607)	(21.353.991)	0
- Κατανομή μερισμάτων	0	0	0	0	(12.000.000)	0	(12.000.000)
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους (c)	0	0	0	26.757.598	(17.403.607)	(21.353.991)	(12.000.000)
Λοιπές μεταβολές στα ίδια κεφάλαια (d)	0	1.067.700	0	0	(1.067.700)	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021 (e=a+b+c+d) (Μέρος Β)	79.709.919	1.067.700	2.367	29.623.913	329.208.349	22.260.503	461.872.753

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(Ποσά σε €)	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αποθεματικά για προγράμματα καθορισμένων παροχών για εργαζομένους	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Καθαρά κέρδη χρήσης	Σύνολο
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	79.709.919	1.067.700	2.367	29.623.913	329.208.349	22.260.503	461.872.753
Επίδραση προσαρμογής							
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021 προσαρμοσμένο	79.709.919	1.067.700	2.367	29.623.913	329.208.349	22.260.503	461.872.753
Κέρδη χρήσης	0	0		0	0	6.668.310	6.668.310
Λοιπά στοιχεία συνολικού εισοδήματος:							
Ποσά που δεν ταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:	0	0	(1.734)	0	0	0	(1.734)
- Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές) από την επανεκτίμηση των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για το προσωπικό	0	0	(1.734)	0	0		(1.734)
Συνολικά έσοδα χρήσης 2022 (b)	0	0	(1.734)	0	0	0	(1.734)
Συναλλαγές με μετόχους:							
- Κατανομή των κερδών του 2021 για το έτος				27.742.588	(5.482.065)	(22.260.503)	0
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους (c)	0	0	0	27.742.588	(5.482.065)	(22.260.503)	0
Λοιπές μεταβολές στα ίδια κεφάλαια (d)	0	0		0	0	0	0
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2022 (e=a+b+c+d) (Section B)	79.709.919	1.067.700	633	57.366.482	323.726.284	6.668.310	468.539.329

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(ποσά σε €)	2022	2021 προσαρμοσμένα (*)
Κέρδη (ζημιές) χρήσης	6.668.310	22.260.503
Προσαρμογές για την αναταξινόμηση των καθαρών κερδών σε ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:		
Αποσβέσεις	81.079	111.078
Καθαρές κεφαλαιακές ζημιές (κεφαλαιακά κέρδη) από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων, διαγραφές και απαλοιφές	(3.177)	604
Μερίσματα		(27.742.568)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	345.533	6.060
Φόρος εισοδήματος	(9.747.397)	1.819.323
Μεταβολή προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους:	16.632	
Μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης:		
- Εμπορικές απατήσεις	54.474	(163.952)
- Εμπορικές υποχρεώσεις	244.184	(696.165)
- Λοιπά πειρυσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις	(501.103)	(733.876)
Ταμειακές ροές από κεφάλαιο κίνησης	(202.445)	(1.593.993)
Εισπραχθέντα μερίσματα		27.742.568
Καταβλημένα χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.933.215)	(5.787)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(7.774.679)	22.597.789
Επενδύσεις:		
- Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(7.282.397)	(20.009)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία		(1.650)
- Επενδύσεις σε μετοχές	(165.196.089)	(11.000.010)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(172.478.485)	(11.021.669)
Εκτιμήσεις του μακροπρόθεσμου χρηματοοικονομικού χρέους	173.282.397	
Καταβλημένα μερίσματα		(12.000.000)
Επιστροφές χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία	(64.996)	(62.308)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	173.217.401	(12.062.308)
Καθαρή ταμειακές ροές περιόδου	(7.035.764)	(486.188)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	34.741.266	35.227.454
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα λήξης	27.705.503	34.741.266

(*) για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τα αναπροσαρμοσμένα στοιχεία του 2021, βλέπε ενότητα Β) Διόρθωση σφάλματος και εφαρμογή του IFRIC 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Πληροφορίες για την εταιρεία

Η ΔΕΠΑ Υποδομών Μονοπρόσωπη ("ΔΕΠΑ Υποδομών" ή "ΔΕΠΑ") ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 2020 μετά τη μερική διάσπαση του τομέα υποδομών της Δημόσιας Επιχείρησης Αερίου Α.Ε. Μετά την ολοκλήρωση της διάσπασης του τομέα υποδομών και τη δημιουργία της εταιρείας, το ΤΑΙΠΕΔ κατείχε το 65% των μετοχών της και η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. το υπόλοιπο 35%. Η μεταβίβαση του 100% των μετοχών της Italgas Newco SpA (που τότε ανήκε κατά 100% στην Italgas SpA) ολοκληρώθηκε την 1η Σεπτεμβρίου 2022, όπως προαναφέρθηκε.

Αποστολή της ΔΕΠΑ Υποδομών είναι η ανάπτυξη και λειτουργία δικτύων φυσικού αερίου σε όλη την Ελλάδα μέσω των θυγατρικών της, δηλαδή της Εταιρεία Διανομής Αερίου Αττικής (ΕΔΑ Αττικής) Α.Ε., της Εταιρείας Διανομής Αερίου Θεσσαλονίκης – Θεσσαλίας Α.Ε. (ΕΔΑ ΘΕΣΣ) και της Δημόσιας Επιχείρησης Δικτύων Διανομής Αερίου Α.Ε. (ΔΕΔΑ) και διασφαλίζουν την προμήθεια φυσικού αερίου.

Η ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε. περιλαμβάνει τα εξής:

- Συμμετοχή σε Διαχειριστές Δικτύων Διανομής Φυσικού Αερίου. Συγκεκριμένα, η ΔΕΠΑ Υποδομών κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΔΑ Αττικής, το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΔΑ Θεσ/νίκης και το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΔΕΔΑ.
- Δικαιώματα ιδιοκτησίας σε μέρος των δικτύων διανομής που έχουν εκχωρηθεί στους Διαχειριστές Δικτύων Διανομής Φυσικού Αερίου οι οποίοι έχουν και τις σχετικές άδειες εκμετάλλευσης.
- Το δίκτυο οπτικών ινών που ανήκει στην εταιρεία.
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις σε σχέση με την ανάπτυξη, το σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων υποδομής δικτύων διανομής, συμπεριλαμβανομένων έργων συμπιεσμένου φυσικού αερίου και έργων LNG μικρής κλίμακας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε € 79.709.919,32 και διαιρείται σε 905.383 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 88,04 η κάθε μία.

Α. Βάση προετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 6 του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Ιουλίου 2002 και σύμφωνα με το άρθρο 9 του νομοθετικού διατάγματος 38/2005. Τα ΔΠΧΑ περιλαμβάνουν επίσης τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) καθώς και τα διερμηνευτικά έγγραφα που εξακολουθούν να ισχύουν και έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ (ΕΔΔΠΧΑ), συμπεριλαμβανομένων εκείνων που είχαν εκδοθεί προηγουμένως από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) και, πριν από αυτό, από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών (ΜΔΔΕ). Για λόγους απλότητας, όλα τα προαναφερθέντα πρότυπα και διερμηνείες θα αναφέρονται εφεξής ως "ΔΠΧΑ" ή "Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα".

Στις οικονομικές καταστάσεις του 2022 εφαρμόζονται οι ίδιες αρχές και κριτήρια επιμέτρησης του προηγούμενου έτους, με εξαίρεση τα διεθνή λογιστικά πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2022, τα οποία περιγράφονται στην επόμενη ενότητα "Λογιστικές αρχές και διερμηνείες που ισχύουν από το 2022" της εν λόγω έκθεσης, και με εξαίρεση τη διόρθωση λάθους και αλλαγή λογιστικής πολιτικής (βλ. ενότητα Β) σύμφωνα με τη διάταξη του προτύπου ΔΛΠ 8.

Οι οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ιστορικού κόστους, λαμβάνοντας υπόψη τις προσαρμογές αξίας, όπου ενδείκνυται, με εξαίρεση τα στοιχεία που, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, πρέπει να επιμετρώνται στην εύλογη αξία, όπως περιγράφεται στα κριτήρια επιμέτρησης.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε ευρώ και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Italgas S.p.A. με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που εκδόθηκαν από το IASB (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων), εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τέθηκαν σε ισχύ την 1/1/2022

Από την 1η Ιανουαρίου 2022, τα ακόλουθα πρότυπα που εκδόθηκαν από το IASB (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) τέθηκαν σε ισχύ στην Ευρωπαϊκή Ένωση:

ΕΓΓΡΑΦΑ ΤΟΥ ΣΔΛΠ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΩΝ ΔΠΧΑ	Ημερομηνία εφαρμογής	Ημερομηνία έγκρισης	Ημερομηνία δημοσίευσης στην επίσημη εφημερίδα
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων ΔΛΠ 16 Ενσώματες ακινητοποιήσεις ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία- και Ετήσιες βελτιώσεις 2018-2020 (Όλες εκδόθηκαν στις 14 Μαΐου 2020)	1 Ιανουαρίου 2022	28 Ιουνίου 2021	2 Ιουλίου 2021

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε το "**Ενσώματα πάγια - Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16)**" με το οποίο ρυθμίστηκε μια πολύ ειδική περίπτωση σχετικά με τη δυνατότητα αφαίρεσης, από το κόστος των κεφαλαιουχικών περιουσιακών στοιχείων που βρίσκονται υπό κατασκευή ή δεν είναι πλήρως λειτουργικά, των εσόδων από την πώληση προϊόντων που έχουν εν τω μεταξύ ληφθεί από τα ίδια περιουσιακά στοιχεία. Το ΣΔΛΠ διευκρίνισε ότι τα έσοδα από την πώληση θα πρέπει να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και δεν θα πρέπει να αφαιρούνται από το κόστος των εν λόγω κεφαλαιουχικών περιουσιακών στοιχείων.

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε την έκθεση "**Ετήσιες βελτιώσεις των προτύπων ΔΠΧΑ 2018-2020**" που περιέχει αλλαγές σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως αποτέλεσμα του ετήσιου σχεδίου βελτίωσης του ΣΔΛΠ. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αφορούσαν:

- την παράγραφο 16 του ΔΠΧΑ 1, "Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς", η οποία ουσιαστικά επιτρέπει σε μια θυγατρική εταιρεία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ μετά τη μητρική της να επιμετρά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της στις λογιστικές αξίες που αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία μετάβασης της μητρικής εταιρείας στα ΔΠΧΑ. Στην περίπτωση αυτή, η επιτρεπόμενη αλλαγή είναι να επιτραπεί στη θυγατρική στο στάδιο της μετάβασης στα ΔΠΧΑ να αναλάβει σωρευτικά τις αξίες που ορίζει η μητρική της,

- την παράγραφο Β3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα", η οποία υποδεικνύει ποιες αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν πρέπει να λαμβάνονται υπόψη στη δοκιμασία "10 τοις εκατό" που διενεργείται για να προσδιοριστεί εάν ένας εκδότης που επαναγοράζει το δικό του χρηματοοικονομικό μέσο, με σκοπό, για παράδειγμα, μια μεταγενέστερη επανέκδοση, μπορεί να θεωρήσει ότι το μέσο αυτό έχει αποαναγνωριστεί. Εν προκειμένω, οι αμοιβές που πρέπει να ληφθούν υπόψη είναι μόνο εκείνες που καταβάλλονται ή εισπράττονται μεταξύ της δανειζόμενης εταιρείας και της δανειστρίας εταιρείας,
- το επεξηγηματικό παράδειγμα αριθ. 13 που συνοδεύει το ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις", από το οποίο έχουν αφαιρεθεί οι αναφορές στις επιστροφές που πραγματοποιεί ο εκμισθωτής στον μισθωτή όταν ο τελευταίος έχει προβεί σε βελτιώσεις μισθίου, καθώς οι εν λόγω επιστροφές δεν πρέπει να θεωρούνται κίνητρα μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16.

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ δημοσίευσε το έγγραφο "**Επαχθείς Συμβάσεις - Κόστος Εκτέλεσης Σύμβασης (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37)**", το οποίο τροποποιεί το πρότυπο περιγράφοντας λεπτομερώς ποια συμβατικά κόστη πρέπει να λαμβάνει υπόψη μια εταιρεία για τους σκοπούς των προβλέψεων του ΔΛΠ 37 που διέπει τις προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και έκτακτες ανάγκες. Στην περίπτωση, μάλιστα, της καταγγελίας μιας σύμβασης με έξοδα που πρέπει να βαρύνουν την εταιρεία, η πρόβλεψη που πρέπει να γίνει πρέπει να περιλαμβάνει "έξοδα που σχετίζονται άμεσα με τη σύμβαση", όπως τα άμεσα έξοδα (π.χ. εργασία, υλικά) ή μια κατανομή άλλων εξόδων που ωστόσο σχετίζονται με την εκτέλεση της σύμβασης (ένα παράδειγμα θα μπορούσε να είναι η κατανομή της δαπάνης απόσβεσης για ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων που χρησιμοποιείται στην εκτέλεση της σύμβασης).

Νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που έχουν ήδη εκδοθεί και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, αλλά δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τον "**Ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8)**" προκειμένου να βοηθήσει τις οντότητες να διακρίνουν μεταξύ των αλλαγών στις λογιστικές πολιτικές και των αλλαγών στις λογιστικές εκτιμήσεις. Συγκεκριμένα, οι αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές θα πρέπει να εφαρμόζονται αναδρομικά, ενώ οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις θα πρέπει να αντιμετωπίζονται μελλοντικά. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 εστιάζουν στις λογιστικές εκτιμήσεις, διευκρινίζοντας ότι οι εκτιμήσεις αυτές συνίστανται σε "χρηματικά ποσά που περιλαμβάνονται στις καταστάσεις και υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης". Έτσι, η αλλαγή στις λογιστικές εκτιμήσεις που προκύπτει από νέες πληροφορίες ή νέες εξελίξεις δεν αποτελεί διόρθωση λάθους και μπορεί να επηρεάσει μόνο τα κέρδη ή τις ζημιές της τρέχουσας ή/και των μελλοντικών περιόδων. Οι αλλαγές ισχύουν για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη "**Γνωστοποίηση των λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στη Δήλωση Πρακτικής 2 των ΔΠΧΑ)**", το οποίο περιέχει τροποποιήσεις που έχουν ως στόχο να βοηθήσουν τους συντάκτες να αποφασίσουν ποιες λογιστικές πολιτικές θα γνωστοποιήσουν στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΛΠ 1 ορίζει ότι "η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές της" χωρίς, ωστόσο, να παρέχει ορισμό του όρου "σημαντική" (material). Ως εκ τούτου, το ΣΔΛΠ εισήγαγε αλλαγές/προσθήκες στην αρχή με την οποία μια οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει σημαντικές πληροφορίες σχετικά με τις λογιστικές πολιτικές. Για παράδειγμα, διευκρινίζεται ότι ένα πρότυπο είναι σημαντικό εάν μια αλλαγή σε αυτό έχει σημαντική επίπτωση στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν η εφαρμογή του απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις σχετικά με τα λογιστικά πρότυπα μπορεί να είναι (i) ουσιώδεις από τη φύση τους, ακόμη και αν τα σχετικά ποσά είναι ασήμαντα, (ii) σχετικές εάν οι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μιας οντότητας τις χρειάζονται για να κατανοήσουν άλλα σημαντικά μέρη των οικονομικών καταστάσεων και (iii) διευρυμένες σε εκείνες που δεν είναι σχετικές, εφόσον αυτές δεν επισκιάζουν τις σχετικές.

Επιπλέον, η Δήλωση Πρακτικής 2 των ΔΠΧΑ έχει τροποποιηθεί με την προσθήκη οδηγιών και παραδειγμάτων για την επεξήγηση και την επίδειξη της εφαρμογής της "διαδικασίας ουσιώδους σημασίας". Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται για τα οικονομικά έτη που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την ημερομηνία αναφοράς της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2022, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το "Υποχρέωση μίσθωσης σε πώληση και επαναμίσθωση (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16)" με τροποποιήσεις που διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο ο πωλητής-μισθωτής ενός περιουσιακού στοιχείου πρέπει να αξιολογεί τις συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Το Συμβούλιο των ΔΛΠ καθόρισε ότι ο πωλητής-μισθωτής αποτιμά τις υποχρεώσεις μίσθωσης με τρόπο που να μην αναγνωρίζει κανένα ποσό κέρδους ή ζημίας που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.

Στις 31 Οκτωβρίου 2022, το ΣΔΛΠ εξέδωσε το έγγραφο "Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1)" για να διευκρινίσει ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα καλείται να συμμορφωθεί κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς είναι σημαντικές για την ταξινόμηση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ως βραχυπρόθεσμης ή μακροπρόθεσμης.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 διευκρινίζουν ότι οι όροι που πρέπει να τηρηθούν μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του χρέους ως βραχυπρόθεσμο ή μακροπρόθεσμο κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από την εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτούς τους όρους στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Β. Διόρθωση σφάλματος – Αλλαγή λογιστικής πολιτικής**Διόρθωση σφάλματος**

Ο διενεργηθεί έλεγχος δέουσας επιμέλειας της λογιστικής της ΔΕΠΑ Υποδομών κατέδειξε διαφορά μεταξύ της αξίας των περιουσιακών στοιχείων διανομής, αφαιρουμένων των επιχορηγήσεων που ελήφθησαν, τα οποία καταχωρήθηκαν στα βιβλία της Εταιρείας ως ενσώματα περιουσιακά στοιχεία και των αντίστοιχων δικαιωμάτων χρήσης (RoU) των θυγατρικών/συνδεδεμένων εταιρειών ("DSOs") που καταχωρήθηκαν ως άυλα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία αποτελούν σημείο αναφοράς για την αμοιβή των πμολογίων.

Ως βασική έννοια, τα ανωτέρω περιουσιακά στοιχεία (που είναι βασικά τα ίδια περιουσιακά στοιχεία, δηλαδή τα περιουσιακά στοιχεία του δικτύου διανομής) δεν θα μπορούσαν να διαφέρουν ως προς την αξία και τη μέθοδο απόσβεσης, ανεξάρτητα από το αν λογιστικοποιούνται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή/και σε επίπεδο ομίλου. Δεδομένου ότι ο υποόμιλος της ΔΕΠΑ Υποδομών είναι αποτέλεσμα διαφόρων εταιρικών αναδιοργανώσεων που επηρεάζουν τη λεπτομερή απεικόνιση του μητρώου περιουσιακών στοιχείων και οι συντελεστές απόσβεσης που υιοθετήθηκαν για τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία (δηλ. τεχνική ωφέλιμη ζωή) ήταν διαφορετικοί από αυτούς που υιοθετήθηκαν από τους Διαχειριστές δικτύου (δηλ. διάρκεια άδειας), η καθαρή αξία των παραχωρηθέντων περιουσιακών στοιχείων της ΔΕΠΑ Υποδομών διαφέρει με τη συνολική αξία των ίδιων περιουσιακών στοιχείων που καταγράφονται στα βιβλία του Διαχειριστή δικτύου.

Ως εκ τούτου, η Εταιρεία διερεύνησε τη λογιστική διόρθωση σφαλμάτων (ΔΛΠ 8.) προκειμένου να προσαρμόσει το ΣΔ κατά την έναρξη.

Υπό το πρίσμα των αξιών απόσχισης, η ΔΕΠΑ Υποδομών δεν χρησιμοποίησε τις πληροφορίες που παρείχαν οι Διαχειριστές Δικτύου (ΕΔΑ Απικής και ΕΔΑ ΘΕΣΣ) σχετικά με την αξία των περιουσιακών στοιχείων που τους παραχωρήθηκαν, καθώς και τη σχετική απόσβεση των εν λόγω παραχωρηθέντων περιουσιακών στοιχείων. Η ΔΕΠΑ Υποδομών θα έπρεπε να είχε λάβει υπόψη της την παράγραφο, ΒC 31 του ΔΛΠ 16 [...] "Το Συμβούλιο κατέληξε στο συμπέρασμα ότι, είτε βρίσκεται σε αδράνεια είτε όχι, είναι σκόπιμο να αποσβένεται ένα περιουσιακό στοιχείο με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, έτσι ώστε οι οικονομικές καταστάσεις να αντικατοπτρίζουν την κατανάλωση του δυναμικού εξυπηρέτησης του περιουσιακού στοιχείου που λαμβάνει χώρα κατά τη διάρκεια της κατοχής του περιουσιακού στοιχείου." Από την άποψη αυτή, η κατανάλωση της υπηρεσίας των παραχωρηθέντων περιουσιακών στοιχείων θα έπρεπε να είναι σύμφωνη και σύμφωνα με τον συντελεστή απόσβεσης που εφαρμόζουν οι Διαχειριστές Δικτύου.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 8.5 [...] "Η αναδρομική αναπροσαρμογή είναι η διόρθωση της αναγνώρισης, επιμέτρησης και γνωστοποίησης των ποσών των στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων σαν να μην είχε συμβεί ποτέ σφάλμα προηγούμενης περιόδου." και ως εκ τούτου η εταιρεία θεώρησε σκόπιμο να εφαρμόσει τις αξίες των παραχωρηθέντων περιουσιακών στοιχείων και την ωφέλιμη ζωή που εφαρμόζεται για την κατανάλωση των υπηρεσιών των εν λόγω παραχωρηθέντων περιουσιακών στοιχείων, όπως απεικονίζεται στα λογιστικά βιβλία των Διαχειριστές Δικτύου, δεδομένου ότι οι Διαχειριστές Δικτύου παρακολουθούν και χρησιμοποιούν τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία στις τρέχουσες δραστηριότητές τους.

Επίσης, τα αναβαλλόμενα έσοδα που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία της ΔΕΠΑ Υποδομών και σχετίζονται με τα παραχωρηθέντα στοιχεία ενεργητικού στους Διαχειριστές Δικτύου και θεωρούνται ενδοεταιρική συναλλαγή σε επίπεδο ομίλου, έχουν επηρεαστεί από τη διόρθωση του λάθους καθώς το αναπόσβεστο υπόλοιπο των αναβαλλόμενων εσόδων αναμένεται να είναι ίσο με την καθαρή αξία ενεργητικού των παραχωρηθέντων περιουσιακών στοιχείων. Ως προς αυτό, έχει εφαρμοστεί και το ΔΛΠ 8.5, όπως απεικονίζεται παραπάνω.

Αλλαγή λογιστικής πολιτικής (εφαρμογή του IFRIC 12)

Με την ολοκλήρωση της μεταβίβασης του 100% των μετοχών της ΔΕΠΑ Υποδομών στον Όμιλο Italgas την 1η Σεπτεμβρίου 2022 και για λόγους συνέπειας με τις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου Italgas, οι Διαχειριστές Δικτύου έχουν υιοθετήσει το IFRIC 12 σχετικά με το δικαίωμα κατασκευής, διαχείρισης και λειτουργίας του δικτύου διανομής φυσικού αερίου εντός των γεωγραφικών περιοχών ευθύνης τους.

Η ΔΕΠΑ Υποδομών έχει την "κυριότητα" μέρους του δικτύου διανομής φυσικού αερίου, αλλά δεν έχει την άδεια λειτουργίας και διαχείρισης του δικτύου, ιδίως όπως ορίζεται στο άρθρο 80B του Ν. 4001/2011 "Το δίκτυο διανομής που κατασκευάστηκε μέχρι την 1η Απριλίου 2017 στην ελληνική επικράτεια από τη ΔΕΠΑ ΑΕ ή από άλλες οντότητες στο πλαίσιο των αδειών διανομής που εκδόθηκαν σύμφωνα με το Ν. 2364/1995, παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα της ΔΕΠΑ ΑΕ ή, μετά την απόσχιση, της ΔΕΠΑ Υποδομών ΑΕ". Η ΔΕΠΑ Υποδομών Α.Ε. ακόμη και αν έχει την κυριότητα του δικτύου διανομής δεν το ελέγχει και δεν λαμβάνει κανένα αντάλλαγμα από τη χρήση του ίδιου, της διανομής φυσικού αερίου.

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει για την παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων κανένα περιουσιακό στοιχείο που να σχετίζεται με τα περιουσιακά στοιχεία παραχώρησης που παραχωρήθηκαν στους Διαχειριστές Δικτύου Διανομής και καμία υποχρέωση που να σχετίζεται με τα αναβαλλόμενα έσοδα των παραχωρηθέντων περιουσιακών στοιχείων.

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 1 παρ.117 προκειμένου να παρέχεται εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της εφαρμόστηκαν οι ίδιοι κανόνες που απαιτούνται από τη Διερμηνεία 12 (IFRIC 12) παρ.29,30 για την πρώτη εφαρμογή της στις αυτοτελείς οικονομικές καταστάσεις τους.

Η κατάσταση οικονομικής θέσης και η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 αναταξινόμηθηκαν προκειμένου να ληφθεί υπόψη η επίπτωση της εφαρμογής του IFRIC 12, συμπεριλαμβανομένης της συμφωνίας με τα ήδη δημοσιευμένα οικονομικά και χρηματοοικονομικά στοιχεία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν τις προσαρμογές που έγιναν για κάθε ξεχωριστή γραμμή της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Οι μεταβολές στην **Κατάσταση Οικονομικής Θέσης** στις 31 Δεκεμβρίου 2021 παρουσιάζονται παρακάτω:

(ποσά σε €)	Σημ.	2021 προσαρμοσμένη αξία	προσαρμογές διόρθωση σφαλμάτων	αναταξινόμηση παρουσίασης	Εφαρμογή IFRIC 12	31.12.2021 προσαρμοσμένα (*)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(3)	34.741.266				34.741.266
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(4)	188.268		239.686		427.953
Λοιπές απαιτήσεις		1.492.483		(1.492.483)		
Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(5)			1.252.798		1.252.798
		36.422.018				36.422.018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	(6)	537.799.598	(62.710.057)	84.305	(474.406.231)	767.615
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(7)	17.542				17.542
Δικαιώματα χρήσης		84.305		(84.305)		
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(8)	438.156.329				438.156.329
Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	(9)	17.110				17.110
		976.074.884				438.958.596
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.012.496.901				475.380.614
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Βραχυπρόθεσμο μέρος Δικαιωμάτων Χρήσης		64.996		(64.996)		
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(10)			64.996		64.996
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(11)	487.646		205.076		692.722
Υποχρεώσεις συμβολαίων		21.718		(21.718)		
Λοιπές υποχρεώσεις		159.697		(159.697)		
Λοιπές μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(12)	22.559.333	(897.137)	16.030	(21.662.195)	16.030
		23.293.390				773.748
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(10)			22.282		22.282
Μακροπρόθεσμο μέρος Δικαιωμάτων Χρήσης		22.282		(22.282)		
Προβλέψεις για κινδύνους και πρόστιμα	(13)	1.238.691		(38.691)		1.200.000
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(14)	64.006				64.006
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(15)	21.996.935	(10.549.110)			11.447.825
Λοιπές μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις		468.593.199	(15.849.164)		(452.744.036)	0
		491.916.113				12.734.113
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		515.209.503				13.507.861
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	(16)					
Μετοχικό κεφάλαιο		79.709.919				79.709.919
Αποθεματικά		58.434.182		(27.740.201)		30.693.981
Αποτελέσματα εις νέον		359.143.298	(35.414.646)	5.479.698		329.208.349
Αποτελέσματα χρήσης				22.260.503		22.260.503
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		497.287.399				461.872.752
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		1.012.496.901				475.380.614

Οι μεταβολές στην **Κατάσταση Αποτελεσμάτων** στις 31 Δεκεμβρίου 2021 παρουσιάζονται παρακάτω:

(ποσά σε €)	Σημ.	01.01 - 31.12.2021	προσαρμογές διόρθωση σφαλμάτων	αναταξινόμηση παρουσίασης	Εφαρμογή IFRIC 12	προσαρμοσμένη αξία
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	(18)					
Έσοδα		21.966.546	(290.274)		(21.676.272)	0
Λοιπά έσοδα		517.557		6.879		524.435
		22.484.103				524.435
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΟΣΤΗ	(19)					
Κόστος πωληθέντων		(21.242.783)		21.242.783		0
Διαχειριστικά έξοδα		(4.176.066)		4.176.066		0
Κόστος υπηρεσιών				(3.399.843)		(3.399.843)
Κόστος μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων				(38.391)		(38.391)
Κόστος προσωπικού				(543.729)		(543.729)
Λοιπά έξοδα				(88.076)		(88.076)
		(25.418.849)				(4.070.039)
ΑΠΟΙΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	(20)	592.787	(1.024.448)	(21.355.689)	21.676.272	111.078
ΕΒΙΤ		(2.341.959)				3.656.682
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ)	(21)					
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(6.060)				(6.060)
		(6.060)				(6.060)
ΕΣΟΔΑ (ΕΞΟΔΑ) ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ						
Μερίσματα		27.742.568				27.742.568
		27.742.568				27.742.568
Κέρδη προ φόρων		25.394.549				24.079.827
Φόρος Εισοδήματος	(22)	(1.157.751)	(661.572)			(1.819.323)
Καθαρό κέρδος (ζημιά) περιόδου		24.236.798				22.260.503

Γ. Βασικές λογιστικές αρχές

Τα σημαντικότερα κριτήρια επιμέτρησης που υιοθετήθηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναγνωρίζονται στο κόστος αγοράς ή παραγωγής, συμπεριλαμβανομένων των άμεσα επιρριπτόων βοηθητικών δαπανών που απαιτούνται για να καταστούν τα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς χρήση.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις δεν μπορούν να αναπροσαρμοστούν, ακόμη και με την εφαρμογή ειδικών νόμων.

Το κόστος των επιπρόσθετων βελτιώσεων, αναβαθμίσεων και μετασχηματισμών των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων καταχωρείται στα περιουσιακά στοιχεία όταν είναι πιθανό ότι θα αυξήσουν τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Το κόστος αντικατάστασης αναγνωρίσιμων στοιχείων σύνθετων περιουσιακών στοιχείων κατανέμεται στα περιουσιακά στοιχεία του ισολογισμού και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εναπομένουσα λογιστική αξία του συστατικού που αντικαθίσταται κατανέμεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα συνήθη έξοδα συντήρησης και επισκευής καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο που πραγματοποιούνται.

Εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ελέγχεται για τον εντοπισμό τυχόν απομείωσης.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου που αποτελείται από δικαίωμα χρήσης περιλαμβάνει:

- α. το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης της μίσθωσης,
- β. τις πληρωμές που οφείλονται για τη μίσθωση που πραγματοποιούνται κατά την ημερομηνία ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, αφαιρουμένων των ληφθέντων κινήτρων μίσθωσης,
- γ. το αρχικό άμεσο κόστος που πραγματοποιήθηκε,
- δ. το κόστος αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης του χώρου.

Οι υποχρεώσεις των μισθώσεων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου κατά τη διάρκεια της μίσθωσης που δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης:

- α. τις πάγιες πληρωμές, αφαιρουμένων τυχόν εισπρακτέων κινήτρων μίσθωσης,
- β. τις μεταβλητές πληρωμές που οφείλονται για τη μίσθωση και εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- γ. τα ποσά που είναι πληρωτέα μέσω εγγυήσεων της υπολειμματικής αξίας,
- δ. το τίμημα για την άσκηση του δικαιώματος αγοράς, όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα για την άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης,
- ε. τις πληρωμές των ποινών καταγγελίας της μίσθωσης, όταν προβλέπεται καταγγελία της μίσθωσης.

Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται είναι το ενσωματωμένο επιτόκιο της μίσθωσης για την υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης, εάν το εν λόγω επιτόκιο δεν είναι εύκολο να προσδιοριστεί, χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανείου της Εταιρείας κατά την ημερομηνία επανυπολογισμού.

Κατά τον προσδιορισμό της διάρκειας της μίσθωσης, η Εταιρεία έλαβε υπόψη την ύπαρξη δικαιωμάτων ανανέωσης και ακύρωσης αντίστοιχα για τον μισθωτή, τον εκμισθωτή ή και τους δύο.

Όπως επιτρέπει το πρότυπο, οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και οι μισθώσεις για περιουσιακά στοιχεία μικρής αξίας εξαιρέθηκαν.

Η διάρκεια της μίσθωσης υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τη μη ακυρώσιμη περίοδο μίσθωσης, μαζί με τις περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα προαίρεσης για παράταση της σύμβασης, εφόσον είναι εύλογα βέβαιο ότι το δικαίωμα αυτό θα ασκηθεί, ή τις περιόδους που καλύπτονται από δικαίωμα προαίρεσης για καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης, εφόσον η Εταιρεία θεωρεί εύλογα βέβαιο ότι το δικαίωμα αυτό δεν θα ασκηθεί.

Σε περίπτωση σημαντικών αλλαγών σε γεγονότα και περιστάσεις υπό τον έλεγχο της Εταιρείας που καθιστούν σκόπιμη την αλλαγή της εκτίμησης της εύλογης βεβαιότητας άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης, η Εταιρεία θα επαναπροσδιορίσει τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο του δικαιώματος χρήσης προσαρμόζεται για να ληφθούν υπόψη (i) τα αποσβεστικά τμήματα, (ii) τυχόν ζημίες απομείωσης και (iii) οι σχετικές επιδράσεις και τυχόν αναπροσαρμογές της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης.

ΑΠΟΣΒΕΣΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποσβένονται συστηματικά με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία ορίζεται ως η χρονική περίοδος κατά την οποία η εταιρεία αναμένεται να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο και έτοιμο για χρήση.

Το ποσό προς απόσβεση είναι η λογιστική αξία, μειωμένη κατά την προβλεπόμενη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι σημαντική και μπορεί να προσδιοριστεί εύλογα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τους ετήσιους συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιήθηκαν για το εν λόγω έτος, κατανεμημένους σε ομοιογενείς κατηγορίες, μαζί με τη σχετική περίοδο εφαρμογής:

	Ετήσιος συντελεστής απόσβεσης (%)
Οικόπεδο και κτίριο	
- Βιομηχανικά κτίρια	-
- Πολιτικά κτίρια	-
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	
- Λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10%
Βιομηχανικός και εμπορικός εξοπλισμός	
- Έπιπλα και μηχανήματα γραφείου	10%
- Οχήματα	
Δικαιώματα χρήσης	διάρκεια σύμβασης μίσθωσης

Όταν ένα στοιχείο που καταχωρείται στα ενσώματα πάγια αποτελείται από διάφορα σημαντικά στοιχεία με διαφορετικές ωφέλιμες ζωές, υιοθετείται η προσέγγιση των στοιχείων, σύμφωνα με την οποία κάθε στοιχείο αποσβένεται ξεχωριστά.

Η γη δεν αποσβένεται, ακόμη και αν έχει αγοραστεί σε συνδυασμό με ένα κτίριο- ούτε τα ενσώματα πάγια που προορίζονται για πώληση.

Οι συντελεστές απόσβεσης επανεξετάζονται κάθε χρόνο και τροποποιούνται εάν δεν αντικατοπτρίζουν επαρκώς τα αναμενόμενα μελλοντικά οφέλη. Οποιοσδήποτε αλλαγές στο σχέδιο απόσβεσης που προκύπτουν από την αναθεώρηση της ωφέλιμης ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου, της υπολειμματικής του αξίας ή των τρόπων απόκτησης οικονομικού οφέλους από αυτό, αναγνωρίζονται μελλοντικά.

Τα ελεύθερα μεταβιβάσιμα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου της παραχώρησης ή της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, αν αυτή είναι μικρότερη.

ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι τα περιουσιακά στοιχεία χωρίς αναγνωρίσιμη φυσική μορφή που ελέγχονται από την εταιρεία και είναι ικανά να αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, καθώς και η υπεραξία, όταν αγοράζονται έναντι αντιτίμου. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στο κόστος αγοράς ή εσωτερικής παραγωγής, όταν η χρήση τους είναι πιθανό να αποφέρει μελλοντικά οφέλη και το σχετικό κόστος μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

Δεν επιτρέπεται η αναπροσαρμογή της αξίας τους, ακόμη και μέσω της εφαρμογής συγκεκριμένων νόμων.

Το κόστος ανάπτυξης αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει την τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του άυλου περιουσιακού στοιχείου και μπορεί να αποδείξει ότι έχει την ικανότητα, την πρόθεση και τους διαθέσιμους πόρους να ολοκληρώσει το περιουσιακό στοιχείο για χρήση ή πώληση. Τα έξοδα έρευνας αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η υπεραξία και άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση, αλλά ελέγχονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, όπως προβλέπεται από το πρότυπο ΔΛΠ 36, για τον έλεγχο ζημιών απομείωσης που πρέπει να αντικατοπτρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απαλείφονται κατά τη στιγμή της απόσυρσής τους ή όταν δεν αναμένεται κανένα μελλοντικό οικονομικό όφελος από τη χρήση τους- το σχετικό κέρδος ή ζημία καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται συστηματικά κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία νοείται ως η χρονική περίοδος κατά την οποία αναμένεται ότι η εταιρεία μπορεί να χρησιμοποιήσει το περιουσιακό στοιχείο. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για χρήση.

Το ποσό που αποσβένεται είναι η λογιστική αξία, μειωμένη κατά την προβλεπόμενη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, εάν αυτή είναι σημαντική και μπορεί να προσδιοριστεί εύλογα.

Οι ετήσιοι συντελεστές απόσβεσης που χρησιμοποιούνται για το εν λόγω έτος σε συνδυασμό με τη σχετική περίοδο εφαρμογής είναι 20% (5 έτη ωφέλιμης ζωής).

ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι επιχορηγήσεις που χορηγούνται από τις δημόσιες αρχές αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα τηρηθούν οι όροι που έχουν τεθεί από τους χορηγούντες κρατικούς φορείς για τη χορήγησή τους και αναγνωρίζονται ως μείωση του κόστους αγοράς, μεταβίβασης ή παραγωγής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι λειτουργικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση, σύμφωνα με τις σχετικές δαπάνες που πραγματοποιούνται.

ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΠΕΠΕΡΑΣΜΕΝΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ**

Όταν συμβαίνουν γεγονότα που οδηγούν στην παραδοχή απομείωσης της αξίας των ενσώματων παγίων ή των άυλων περιουσιακών στοιχείων με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή, η ανακτησιμότητά τους ελέγχεται συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με τη σχετική ανακτήσιμη αξία, η οποία είναι η εύλογη αξία προσαρμοσμένη για το κόστος διάθεσης (βλέπε "Επιμέτρηση εύλογης αξίας") ή η αξία χρήσης, όποια είναι μεγαλύτερη.

Όσον αφορά τα μη χρηματοοικονομικά πάγια περιουσιακά στοιχεία, η αξία χρήσης προσδιορίζεται με την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου και, εάν είναι σημαντικές και μπορούν να προσδιοριστούν εύλογα, από την πώλησή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων διάθεσης. Οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται με βάση εύλογες, τεκμηριωμένες παραδοχές που αντιπροσωπεύουν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια της εναπομένουσας ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου, με μεγαλύτερη έμφαση σε εξωτερικές πληροφορίες. Η προεξόφληση γίνεται με επιτόκιο που αντανάκλα τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους ειδικούς κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου που δεν αντικατοπτρίζονται στις εκτιμώμενες ταμειακές ροές.

Εάν οι λόγοι για τις ζημίες απομείωσης δεν ισχύουν πλέον, τα περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζονται και η προσαρμογή καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως αναπροσαρμογή (ανάκτηση αξίας). Η ανάκτηση της αξίας εφαρμόζεται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της ανακτήσιμης αξίας και της λογιστικής αξίας πριν από τυχόν ζημίες απομείωσης που είχαν διενεργηθεί προηγουμένως, μείον τυχόν αποσβέσεις που θα είχαν καταγραφεί εάν δεν είχε καταγραφεί ζημία απομείωσης για το περιουσιακό στοιχείο.

ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ, ΤΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΑΠΕΡΙΟΡΙΣΤΗ ΩΦΕΛΙΜΗ ΖΩΗ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΚΟΜΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΧΡΗΣΗ

Η ανακτησιμότητα της λογιστικής αξίας της υπεραξίας, των άυλων περιουσιακών στοιχείων με απεριορίστη ωφέλιμη ζωή και των άυλων περιουσιακών στοιχείων που δεν είναι ακόμη διαθέσιμα για χρήση ελέγχεται τουλάχιστον ετησίως και σε κάθε περίπτωση όταν προκύπτουν γεγονότα που οδηγούν σε υπόθεση απομείωσης. Η υπεραξία ελέγχεται στο επίπεδο του μικρότερου αθροίσματος, βάσει του οποίου η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά άμεσα ή έμμεσα την απόδοση της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας. Όταν η λογιστική αξία της μονάδας CGU, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας που της αποδίδεται, υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, η διαφορά υπόκειται σε απομείωση, η οποία αποδίδεται κατά προτεραιότητα στην υπεραξία μέχρι το ύψος της- τυχόν πλεόνασμα της απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία αποδίδεται αναλογικά στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν τη μονάδα CGU. Οι ζημίες απομείωσης της υπεραξίας δεν μπορούν να αντιστραφούν.

ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν ποσά σε μετρητά, καταθέσεις όψεως και άλλες βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές επενδύσεις με διάρκεια μικρότερη των τριών μηνών, οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε μετρητά και για τις οποίες ο κίνδυνος μεταβολής της αξίας τους είναι αμελητέος.

Καταγράφονται στην ονομαστική τους αξία, η οποία αντιστοιχεί στην εύλογη αξία.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Χρηματοοικονομικά μέσα είναι οποιεσδήποτε συμβάσεις που δημιουργούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οντότητα- αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 και το ΔΠΧΑ 9.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ – ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΙΤΛΟΙ

Ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του μέσου και του επιχειρηματικού μοντέλου που υιοθετείται για τη διαχείρισή του, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αντιπροσωπεύουν χρεωστικούς τίτλους ταξινομούνται στις ακόλουθες τρεις κατηγορίες: i) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος- ii) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις επιπτώσεις να αναγνωρίζονται στα λοιπά στοιχεία του συνολικού εισοδήματος (εφεξής επίσης αναφερόμενα ως OCI)- iii) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις επιπτώσεις να αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η αρχική αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία- για τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, η αρχική αξία αναγνώρισης αντιπροσωπεύεται από την τιμή συναλλαγής.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παράγουν συμβατικές ταμειακές ροές που αντιπροσωπεύουν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν κατέχονται με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών τους (το λεγόμενο επιχειρηματικό μοντέλο "hold to collect"). Με βάση τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους, η αρχική λογιστική αξία προσαρμόζεται στη συνέχεια για να ληφθούν υπόψη οι αποπληρωμές κεφαλαίου, τυχόν ζημίες απομείωσης και η απόσβεση της διαφοράς μεταξύ του ποσού αποπληρωμής και της αρχικής λογιστικής αξίας.

Η απόσβεση διενεργείται με τη χρήση του πραγματικού εσωτερικού επιτοκίου, το οποίο αντιπροσωπεύει το επιτόκιο που θα έκανε την παρούσα αξία των προβλεπόμενων ταμειακών ροών και την αρχική λογιστική αξία ίσες κατά τη στιγμή της αρχικής καταχώρησης.

Οι απαιτήσεις και τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη απομείωσής τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αντιπροσωπεύουν χρεωστικούς τίτλους των οποίων το επιχειρηματικό μοντέλο περιλαμβάνει τόσο τη δυνατότητα είσπραξης συμβατικών ταμειακών ροών όσο και τη δυνατότητα πραγματοποίησης κεφαλαιακών κερδών από μεταβιβάσεις (το λεγόμενο επιχειρηματικό μοντέλο "hold to collect and sell") επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις επιπτώσεις να καταγράφονται στα αποτελέσματα χρήσεως (εφεξής επίσης FVTOCI).

Στην περίπτωση αυτή, οι μεταβολές της εύλογης αξίας του μέσου αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταξύ των άλλων στοιχείων του συνολικού εισοδήματος. Το σωρευτικό ποσό των μεταβολών της εύλογης αξίας, που αναγνωρίζεται στην πρόβλεψη των ιδίων κεφαλαίων που περιλαμβάνει τα άλλα στοιχεία του συνολικού εισοδήματος, αντιστρέφεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων όταν το μέσο διαγράφεται. Τα έσοδα από τόκους, τα οποία υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο, τις συναλλαγματικές διαφορές και τις ζημίες απομείωσης, αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αντιπροσωπεύει ένα χρεωστικό μέσο το οποίο δεν επιμετράται στο αναπόσβεστο κόστος ή στο FVTOCI επιμετράται στην εύλογη αξία με τις επιπτώσεις να αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (εφεξής "FVTPL").

Όταν η αγορά ή η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων πραγματοποιείται σύμφωνα με σύμβαση που απαιτεί τη ρύθμιση της συναλλαγής και την παράδοση του περιουσιακού στοιχείου εντός ορισμένου αριθμού ημερών, ο οποίος καθορίζεται από τις αρχές ελέγχου της αγοράς ή από συμφωνίες της αγοράς (π.χ. αγορά τίτλων σε οργανωμένες αγορές), η συναλλαγή αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού.

Οι πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαγράφονται στον ισολογισμό όταν τα συμβατικά δικαιώματα που συνδέονται με την απόκτηση των ταμειακών ροών που σχετίζονται με το χρηματοοικονομικό μέσο λήγουν ή μεταβιβάζονται σε τρίτους.

ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η ανακτησιμότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύουν χρεωστικούς τίτλους που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία με επιπτώσεις στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετράται με βάση το λεγόμενο "μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας".

Ειδικότερα, οι αναμενόμενες ζημίες προσδιορίζονται γενικά με βάση το γινόμενο μεταξύ: (i) της έκθεσης στον αντισυμβαλλόμενο μετά την αφαίρεση των σχετικών μετριαστικών παραγόντων (Exposure At Default, EAD)- (ii) της πιθανότητας ο αντισυμβαλλόμενος να μην εκπληρώσει την υποχρέωση πληρωμών του (Probability of Default, PD)- (iii) της εκτίμησης, σε ποσοστιαίους όρους, του ποσού της πίστωσης που δεν θα μπορέσει να ανακτηθεί σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default, LGD) που καθορίζεται με βάση προηγούμενες εμπειρίες και πιθανές ενέργειες ανάκτησης (π.χ. π.χ. εξωδικαστικές ενέργειες, νομικές διαφορές κ.λπ.)

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες κατά τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό, η μέτρηση των αναμενόμενων ζημιών βασίζεται σε μια μητρωική πρόβλεψη που δημιουργείται με την ομαδοποίηση, εφόσον ενδείκνυται, των απαιτήσεων σε κατάλληλες ομάδες στις οποίες εφαρμόζονται ποσοστά απομείωσης που ορίζονται με βάση την προηγούμενη εμπειρία ζημιών. Εάν είναι απαραίτητο, τα εν λόγω ποσοστά προσαρμόζονται ώστε να λαμβάνονται υπόψη πληροφορίες για το μέλλον σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο του αντισυμβαλλομένου ή των ομάδων αντισυμβαλλομένων.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα παράγωγα μέσα, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, των εμπορικών υποχρεώσεων, των λοιπών υποχρεώσεων και των λοιπών υποχρεώσεων, καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία μείον τυχόν έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή- μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου για την προεξόφληση, όπως καταδεικνύεται στην ενότητα "Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία" ανωτέρω.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις διαγράφονται κατά την εξόφληση ή κατά την εκπλήρωση, ακύρωση ή λήξη της συμβατικής υποχρέωσης.

ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται στον ισολογισμό όταν υπάρχει το επί του παρόντος ασκούμενο νόμιμο δικαίωμα αντιστάθμισης και υπάρχει η πρόθεση διακανονισμού της συναλλαγής σε καθαρή βάση (δηλαδή ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ταυτόχρονη εξάλειψη της υποχρέωσης).

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Η εύλογη αξία είναι το ποσό που μπορεί να εισπραχθεί για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που μπορεί να καταβληθεί για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ φορέων της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης (δηλαδή η τιμή εξόδου).

Η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης προσδιορίζεται με την υιοθέτηση των αποτιμήσεων που θα χρησιμοποιούσαν οι φορείς της αγοράς για να προσδιορίσουν την τιμή του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης. Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας προϋποθέτει επίσης ότι το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση θα διαπραγματευόταν στην κύρια αγορά ή, ελλείψει αυτού, στην πιο συμφέρουσα αγορά στην οποία η Εταιρεία έχει πρόσβαση.

Η εύλογη αξία ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα των φορέων της αγοράς να παράγουν οικονομικά οφέλη θέτοντας το περιουσιακό στοιχείο στην υψηλότερη και καλύτερη δυνατή χρήση του ή πουλώντας το σε άλλον συμμετέχοντα στην αγορά που είναι σε θέση να το χρησιμοποιήσει με τέτοιο τρόπο ώστε να μεγιστοποιήσει την αξία του. Η μέγιστη και βέλτιστη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου προσδιορίζεται από τη σκοπιά των φορέων της αγοράς, υποθέτοντας επίσης ότι η εταιρεία προτίθεται να το χρησιμοποιήσει διαφορετικά- η τρέχουσα χρήση ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου από την εταιρεία θεωρείται ότι είναι η μέγιστη και βέλτιστη χρήση αυτού του περιουσιακού στοιχείου, εκτός εάν η αγορά ή άλλοι παράγοντες υποδηλώνουν ότι μια διαφορετική χρήση από τους φορείς της αγοράς θα μεγιστοποιούσε την αξία του.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας μιας χρηματοοικονομικής ή μη χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή ενός συμμετοχικού τίτλου λαμβάνει υπόψη τη χρηματιστηριακή τιμή για τη μεταβίβαση μιας πανομοιότυπης ή παρόμοιας υποχρέωσης ή ενός συμμετοχικού τίτλου- εάν αυτή η χρηματιστηριακή τιμή δεν είναι διαθέσιμη, λαμβάνεται υπόψη η αποτίμηση ενός αντίστοιχου περιουσιακού στοιχείου που κατέχει ένας φορέας της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων προσδιορίζεται λαμβάνοντας υπόψη τον πιστωτικό κίνδυνο του αντισυμβαλλομένου ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ("Προσαρμογή πιστωτικής αποτίμησης" - CVA) και τον κίνδυνο αθέτησης από την ίδια οντότητα σε σχέση με μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ("Προσαρμογή χρεωστικής αποτίμησης" - DVA).

Κατά τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας, ορίζεται μια ιεραρχία που αποτελείται από κριτήρια με βάση την προέλευση, τον τύπο και την ποιότητα των πληροφοριών που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό. Η ταξινόμηση αυτή αποσκοπεί στη δημιουργία μιας ιεραρχίας όσον αφορά την αξιοπιστία της εύλογης αξίας, δίνοντας προτεραιότητα στη χρήση παραμέτρων που μπορούν να παρατηρηθούν στην αγορά και που αντανakλούν τις παραδοχές που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την αποτίμηση του περιουσιακού στοιχείου/υποχρέωσης. Η ιεραρχία της εύλογης αξίας περιλαμβάνει τα ακόλουθα επίπεδα:

- επίπεδο 1: εισροές που αντιπροσωπεύονται από (μη τροποποιημένες) τιμές σε ενεργές αγορές για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις πανομοιότυπες με εκείνες στις οποίες υπάρχει πρόσβαση κατά την ημερομηνία αποτίμησης,
- επίπεδο 2: εισροές, εκτός από τις εισηγμένες τιμές που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν άμεσα ή έμμεσα για τα περιουσιακά στοιχεία ή τις υποχρεώσεις που πρόκειται να αποτιμηθούν,
- επίπεδο 3: δεδομένα που δεν μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση.

Ελλείψει διαθέσιμων χρηματιστηριακών τιμών, η εύλογη αξία προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης κατάλληλων για κάθε μεμονωμένη περίπτωση, οι οποίες μεγιστοποιούν τη χρήση σημαντικών παρατηρήσιμων εισροών, ενώ ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων εισροών.

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Οι προβλέψεις για κινδύνους και επιβαρύνσεις αφορούν έξοδα και επιβαρύνσεις συγκεκριμένης φύσης που είναι βέβαιο ή πιθανό να πραγματοποιηθούν, αλλά για τα οποία το ποσό ή η ημερομηνία επέλευσης δεν μπορεί να προσδιοριστεί στο τέλος του έτους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν: (i) είναι πιθανή η ύπαρξη μιας τρέχουσας νομικής ή σιωπηρής δέσμευσης που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, (ii) είναι πιθανό ότι η εκπλήρωση της δέσμευσης θα συνεπάγεται κόστος και (iii) το ποσό της δέσμευσης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις καταχωρούνται στην αξία που αντιπροσωπεύει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση του ποσού που η εταιρεία θα πλήρωνε εύλογα για την εκπλήρωση της υποχρέωσης ή για τη μεταβίβασή της σε τρίτους στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πολύτιμο αντάλλαγμα καταχωρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους που απαιτείται για την εκπλήρωση της υποχρέωσης, μείον τα αναμενόμενα οικονομικά οφέλη που απορρέουν από τη σύμβαση, και του κόστους για τη λύση της σύμβασης.

Όταν ο οικονομικός αντίκτυπος του χρόνου είναι σημαντικός και οι ημερομηνίες πληρωμής των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα, η πρόβλεψη υπολογίζεται με προεξόφληση των αναμενόμενων ταμειακών ροών λαμβάνοντας υπόψη τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση με το μέσο επιτόκιο χρέους της Εταιρείας- η αύξηση της πρόβλεψης λόγω της παρόδου του χρόνου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι "Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)".

Όταν η υποχρέωση σχετίζεται με στοιχεία των ενσώματων παγίων (π.χ. αποσυναρμολόγηση και αποκατάσταση εργοταξίου), η πρόβλεψη αναγνωρίζεται ως αντιλογισμός του σχετικού περιουσιακού στοιχείου και η καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων γίνεται μέσω της απόσβεσης. Το κόστος στο οποίο η Εταιρεία αναμένει να επιβαρυνθεί για την έναρξη προγραμμάτων αναδιάρθρωσης καταχωρείται στην περίοδο κατά την οποία το πρόγραμμα έχει καθοριστεί επίσημα και τα εμπλεκόμενα μέρη έχουν βάσιμες προσδοκίες ότι η αναδιάρθρωση θα πραγματοποιηθεί.

Οι προβλέψεις επικαιροποιούνται περιοδικά για να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στις εκτιμήσεις του κόστους, τις περιόδους πώλησης και το επιτόκιο προεξόφλησης- οι αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις των προβλέψεων κατανέμονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων όπου είχε προηγουμένως καταχωρηθεί η πρόβλεψη ή, όταν η υποχρέωση σχετίζεται με ενσώματα πάγια (π.χ. αποξήλωση και αποκατάσταση εργοταξίου), ως αντίθετη εγγραφή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο, μέχρι τη λογιστική αξία- τυχόν πλεόνασμα καταχωρείται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αντιπροσωπεύονται από: (i) πιθανές (αλλά όχι πιθανές) υποχρεώσεις που απορρέουν από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη των οποίων θα επιβεβαιωθεί μόνο εάν συμβεί ένα ή περισσότερα μελλοντικά αβέβαια γεγονότα, τα οποία είναι εν μέρει ή πλήρως εκτός του ελέγχου της Εταιρείας- και (ii) τρέχουσες υποχρεώσεις που απορρέουν από γεγονότα του παρελθόντος, το ποσό των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα ή η εκπλήρωση των οποίων δεν είναι πιθανό να συνεπάγεται κόστος.

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

ΠΑΡΟΧΕΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΞΟΔΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία καθορίζονται σύμφωνα με προγράμματα, συμπεριλαμβανομένων των μη τυποποιημένων προγραμμάτων, τα οποία, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά τους, ταξινομούνται ως προγράμματα "καθορισμένων παροχών" ή "καθορισμένων εισφορών".

- Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που σχετίζεται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται με την εκτίμηση της παρούσας αξίας των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί από τους εργαζόμενους κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους και των προηγούμενων ετών, και με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας τυχόν περιουσιακών στοιχείων που εξυπηρετούν το πρόγραμμα. Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων προσδιορίζεται με βάση αναλογιστικές παραδοχές και αναγνωρίζεται σε δεδουλευμένη βάση σύμφωνα με την περίοδο απασχόλησης που είναι απαραίτητη για την απόκτηση των παροχών.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών και προκύπτουν από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές ή προσαρμογές εμπειρίας αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο που προκύπτουν και δεν αναγνωρίζονται μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Όταν ένα πρόγραμμα τροποποιείται, μειώνεται ή διαγράφεται, οι σχετικές επιπτώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό έξοδο αντιπροσωπεύει τη μεταβολή που υφίσταται η καθαρή υποχρέωση κατά τη διάρκεια του έτους λόγω της πάροδο του χρόνου. Ο καθαρός τόκος προσδιορίζεται με την εφαρμογή του προεξοφλητικού επιτοκίου στις υποχρεώσεις, αφαιρουμένων των περιουσιακών στοιχείων που εξυπηρετούν το πρόγραμμα. Το καθαρό χρηματοοικονομικό έξοδο των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στα "Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)".

- Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Στα προγράμματα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της Εταιρείας υπολογίζεται, περιοριζόμενη στην καταβολή κρατικών εισφορών ή σε ίδια κεφάλαια ή σε νομικά ξεχωριστή οντότητα (ταμείο), με βάση τις οφειλόμενες εισφορές.

Το κόστος που σχετίζεται με τις εισφορές καθορισμένων παροχών αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την πραγματοποίησή του.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ

Η διανομή μερισμάτων στον Μέτοχο της Εταιρείας συνεπάγεται την καταγραφή μιας πληρωτέας αξίας στις οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίθηκε από τον Μέτοχο της Εταιρείας ή, στην περίπτωση ενδιάμεσων μερισμάτων, από το Διοικητικό Συμβούλιο.

ΕΣΟΔΑ

Η αναγνώριση των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες βασίζεται στα ακόλουθα πέντε βήματα: (i) προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη, (ii) προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης που αντιπροσωπεύονται από τις συμβατικές υποσχέσεις για τη μεταφορά αγαθών ή/και υπηρεσιών σε έναν πελάτη, (iii) προσδιορισμός της τιμής της συναλλαγής, (iv) κατανομή της τιμής των συναλλαγών στις υποχρεώσεις εκτέλεσης που προσδιορίστηκαν με βάση την αυτοτελή τιμή πώλησης κάθε αγαθού ή υπηρεσίας, (v) αναγνώριση του εσόδου όταν έχει εκπληρωθεί η υποχρέωση εκτέλεσης ή όταν το υποσχόμενο αγαθό ή υπηρεσία μεταβιβαστεί στον πελάτη, η μεταβίβαση θεωρείται ολοκληρωμένη όταν ο πελάτης αποκτήσει τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, κάτι που μπορεί να συμβεί σε βάθος χρόνου ή σε συγκεκριμένο χρονικό σημείο.

Όσον αφορά τις δραστηριότητες που εκτελεί η Εταιρεία, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν παρέχεται η υπηρεσία.

Οι κατανομές εσόδων που αφορούν υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί εν μέρει αναγνωρίζονται με τη δεδουλευμένη αμοιβή, εφόσον είναι δυνατόν να προσδιοριστεί αξιόπιστα το στάδιο ολοκλήρωσης και δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες σχετικά με το ποσό και την ύπαρξη του εσόδου και του σχετικού κόστους, διαφορετικά αναγνωρίζονται εντός των ορίων του πραγματικού ανακτήσιμου κόστους.

Τα έσοδα καταχωρούνται μετά την αφαίρεση των επιστροφών, των εκπτώσεων, των επιδοτήσεων και των μπόνους, καθώς και των άμεσα σχετικών φόρων.

Δεδομένου ότι δεν αποτελούν συναλλαγές πώλησης, οι ανταλλαγές μεταξύ αγαθών ή υπηρεσιών παρόμοιας φύσης και αξίας δεν αναγνωρίζονται στα έσοδα και τα έξοδα.

ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία λήψης της απόφασης από τη Συνέλευση των μετόχων, εκτός εάν δεν είναι εύλογα βέβαιο ότι οι μετοχές θα πωληθούν πριν από την ημερομηνία εξόδου από το μέρισμα.

ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην περίοδο όταν αφορούν αγαθά και υπηρεσίες που πωλούνται ή καταναλώνονται κατά την ίδια περίοδο ή όταν δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί η μελλοντική τους χρήση.

Το κόστος που πραγματοποιήθηκε για αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου καταχωρείται ως μείωση των ιδίων κεφαλαίων, μετά από φόρους.

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος υπολογίζονται με την εκτίμηση του φορολογητέου εισοδήματος σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία στην Ελλάδα. Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις για τους τρέχοντες φόρους εισοδήματος αναγνωρίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί/ανακτηθεί από/προς τις φορολογικές αρχές σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς κανονισμούς και συντελεστές ή αυτούς που έχουν ουσιαστικά εγκριθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Όσον αφορά το φόρο εταιρειών, η προβλεπόμενη πληρωτέα απαίτηση αναγνωρίζεται στο κονδύλι "Τρέχουσες υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος".

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται επί των χρονικών διαφορών μεταξύ των αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που καταχωρούνται στον ισολογισμό και των αντίστοιχων αξιών που αναγνωρίζονται για φορολογικούς σκοπούς, με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς κανονισμούς και συντελεστές ή αυτούς που ουσιαστικά εγκρίνονται για τα μελλοντικά έτη. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται όταν η ανάκτησή τους θεωρείται πιθανή- συγκεκριμένα, η ανακτησιμότητα των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων θεωρείται πιθανή όταν το φορολογητέο εισόδημα αναμένεται να είναι διαθέσιμο στην περίοδο κατά την οποία η προσωρινή διαφορά ακυρώνεται, επιτρέποντας την ενεργοποίηση της φορολογικής έκπτωσης. Ομοίως, οι αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και οι προκαταβληθέντες φόροι επί φορολογικών ζημιών αναγνωρίζονται μέχρι το όριο της ανακτησιμότητας.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στα μακροπρόθεσμα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και συμψηφίζονται εφόσον αφορούν φόρους που μπορούν να συμψηφιστούν. Το υπόλοιπο του συμψηφισμού, εάν προκύπτει περιουσιακό στοιχείο, αναγνωρίζεται στο στοιχείο "Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις", ενώ εάν προκύπτει υποχρέωση, αναγνωρίζεται στο στοιχείο "Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις". Όταν τα αποτελέσματα των συναλλαγών αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, οι αναβαλλόμενοι φόροι καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Οι απαιτήσεις φόρου εισοδήματος με στοιχεία αβεβαιότητας αναγνωρίζονται όταν θεωρείται πιθανό να προκύψουν.

1. Οικονομικές Καταστάσεις

Οι μέθοδοι που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις διατάξεις του ΔΛΠ 1 - "Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων" (εφεξής "ΔΛΠ 1"). Ειδικότερα:

Τα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης αναλύονται σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και στη συνέχεια σε "βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα στοιχεία ¹",

- η Κατάσταση Αποτελεσμάτων ταξινομεί το κόστος κατά είδος, δεδομένου ότι αυτός θεωρείται ο καλύτερος τρόπος απεικόνισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και είναι σύμφωνος με τις βέλτιστες διεθνείς πρακτικές,
- η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος παρουσιάζει το κέρδος ή τη ζημία επιπλέον των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, όπως προβλέπεται ρητά από τα ΔΠΧΑ,
- η Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων παρουσιάζει τα συνολικά έσοδα (έξοδα) της χρήσης, τις συναλλαγές με τους μετόχους και τις λοιπές μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων,
- η Κατάσταση Ταμειακών Ροών καταρτίζεται με την "έμμεση" μέθοδο, προσαρμόζοντας τα κέρδη της χρήσης των μη χρηματικών στοιχείων.

Πιστεύεται ότι οι καταστάσεις αυτές απεικονίζουν επαρκώς την κατάσταση της Εταιρείας όσον αφορά την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

2. Χρήση εκτιμήσεων

Η εφαρμογή των γενικώς παραδεκτών λογιστικών αρχών για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων συνεπάγεται τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων από τη διοίκηση, οι οποίες βασίζονται σε σύνθετες ή/και υποκειμενικές κρίσεις, εκτιμήσεις που βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και παραδοχές που θεωρούνται εύλογες και ρεαλιστικές με βάση τις πληροφορίες που είναι γνωστές κατά το χρόνο της εκτίμησης. Η χρήση αυτών των λογιστικών εκτιμήσεων επηρεάζει τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις πληροφορίες σχετικά με τα πιθανά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς, καθώς και το ποσό των εσόδων και των εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τα εκτιμώμενα αποτελέσματα λόγω της αβεβαιότητας που χαρακτηρίζει τις παραδοχές και τις συνθήκες στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις.

Παρακάτω παρατίθενται λεπτομέρειες σχετικά με τις κυριότερες λογιστικές εκτιμήσεις που εμπλέκονται στη διαδικασία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, δεδομένου ότι περιλαμβάνουν υψηλό βαθμό προσφυγής σε υποκειμενικές κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις σχετικά με θέματα που είναι εκ φύσεως αβέβαια. Οποιαδήποτε αλλαγή στις συνθήκες που αποτελούν τη βάση των κρίσεων, παραδοχών και εκτιμήσεων που χρησιμοποιούνται θα μπορούσε να έχει σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα των επόμενων χρήσεων.

¹ Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούν εάν: (i) η ρευστοποίηση/διακανονισμός τους αναμένεται στον κανονικό κύκλο λειτουργίας της εταιρείας ή εντός δώδεκα μηνών μετά το τέλος της οικονομικής χρήσης· (ii) αποτελούνται από μετρητά ή ισοδύναμα μετρητών που δεν έχουν περιορισμούς στη χρήση τους κατά τους δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία λήξης του έτους· (iii) κατέχονται κυρίως για εμπορικούς σκοπούς ή (iv) αναφορικά με τις υποχρεώσεις, η εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να αναβάλει τη διευθέτηση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες από την ημερομηνία κλεισίματος του οικονομικού έτους.

**Απομείωση
περιουσιακών
στοιχείων**

Η επιμέτρηση των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, απαιτεί την καταγραφή τους στις οικονομικές καταστάσεις σε αξία όχι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία τους (ο λεγόμενος έλεγχος απομείωσης).

Για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας, η Εταιρεία το κριτήριο της αξίας χρήσης.

Η αξία χρήσης αναφέρεται σε:

την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από το περιουσιακό στοιχείο που επιμετράται. Οι ροές αυτές προσδιορίζονται σύμφωνα με το πιο πρόσφατο επιχειρηματικό σχέδιο που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, το οποίο βασίζεται όχι μόνο στις εξελίξεις των κανονισμών, αλλά και σε εκτιμήσεις που αφορούν τις τάσεις της αγοράς αναφοράς και τις αποφάσεις επενδύσεων και εκποιήσεων. Κατά τη διαδικασία προσδιορισμού της ανακτήσιμης αξίας, οι ροές προεξοφλούνται με επιτόκιο προεξόφλησης που αντανάκλα τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους ειδικούς κινδύνους του περιουσιακού στοιχείου.

Η ανακτήσιμη αξία είναι ευαίσθητη στις εκτιμήσεις και τις παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό του συνολικού επενδυμένου κεφαλαίου, των ταμειακών ροών και των επιτοκίων προεξόφλησης που εφαρμόζονται. Ως εκ τούτου, πιθανές διαφοροποιήσεις στην εκτίμηση των παραγόντων στους οποίους βασίζεται ο υπολογισμός των προαναφερθέντων ανακτήσιμων αξιών θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε διαφορετικές επιμετρήσεις.

Η ανάλυση κάθε μιας από τις ομάδες μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι μοναδική και απαιτεί τη χρήση από τη διοίκηση της εταιρείας εκτιμήσεων και παραδοχών που θεωρούνται συνετές και λογικές σε σχέση με τις συγκεκριμένες περιστάσεις.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτιμώνται βάσει αβέβαιων γεγονότων και αναλογιστικών παραδοχών που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τα προεξοφλητικά επιτόκια, τις αναμενόμενες αποδόσεις των περιουσιακών στοιχείων που εξυπηρετούν τα προγράμματα (όπου υπάρχουν), το επίπεδο των μελλοντικών αποδοχών, τα ποσοστά θνησιμότητας, την ηλικία συνταξιοδότησης και τις μελλοντικές τάσεις των καλυπτόμενων δαπανών υγειονομικής περίθαλψης.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την ποσοτικοποίηση των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών καθορίζονται ως εξής: (i) τα επιτόκια προεξόφλησης και πληθωρισμού που αντιπροσωπεύουν τα βασικά επιτόκια με τα οποία θα μπορούσε να εκπληρωθεί στην πραγματικότητα η υποχρέωση προς τους εργαζομένους βασίζονται στα επιτόκια που λήγουν για ομόλογα υψηλής ποιότητας και στις προσδοκίες πληθωρισμού- ii) το επίπεδο των μελλοντικών αποδοχών καθορίζεται με βάση στοιχεία όπως οι προσδοκίες πληθωρισμού, η παραγωγικότητα, η επαγγελματική εξέλιξη και η αρχαιότητα, (iii) το μελλοντικό κόστος των υπηρεσιών υγειονομικής περίθαλψης καθορίζεται με βάση στοιχεία όπως οι παρούσες και παρελθούσες τάσεις του κόστους υγειονομικής περίθαλψης, συμπεριλαμβανομένων των παραδοχών σχετικά με την πληθωριστική αύξηση του κόστους, και οι μεταβολές στην υγεία των συμμετεχόντων εργαζομένων- και iv) οι δημογραφικές παραδοχές αντανάκλουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις των τάσεων σε μεταβλητές όπως η θνησιμότητα, ο κύκλος εργασιών, η αναπηρία και άλλες σε σχέση με τον πληθυσμό των συμμετεχόντων εργαζομένων.

**Πρόβλεψη
αποζημίωσης
προσωπικού**

Προβλέψεις για κινδύνους και πρόσημα	Διαφορές στην αξία των καθαρών υποχρεώσεων που σχετίζονται με τα προγράμματα παροχών σε εργαζομένους, οι οποίες προκύπτουν λόγω αλλαγών στις χρησιμοποιούμενες αναλογιστικές παραδοχές και της διαφοράς μεταξύ των αναλογιστικών παραδοχών που είχαν υιοθετηθεί προηγουμένως και των πραγματικών γεγονότων, εμφανίζονται τακτικά και ονομάζονται αναλογιστικά κέρδη και ζημίες. Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Οι αναλογιστικές παραδοχές χρησιμοποιούνται επίσης για τον προσδιορισμό άλλων μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων παροχών σε εργαζομένους- για το σκοπό αυτό, οι επιπτώσεις που προκύπτουν από αλλαγές στις αναλογιστικές παραδοχές ή στα χαρακτηριστικά της παροχής αναγνωρίζονται πλήρως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία κατέγραψε στις οικονομικές καταστάσεις προβλέψεις που αφορούν κυρίως τα εξής: νομικές και φορολογικές διαφορές. Οι προβλέψεις γίνονται για να καλύψουν τον κίνδυνο μελλοντικών δαπανών για τις περιπτώσεις που αναφέρονται ανωτέρω. Η αξία των προβλέψεων που καταγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις για τους κινδύνους αυτούς αντικατοπτρίζει την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας με την υποστήριξη ανεξάρτητων επαγγελματιών κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος εγγράφου. Η εκτίμηση αυτή περιλαμβάνει τη διενέργεια υποθέσεων που βασίζονται σε παράγοντες που ενδέχεται να μεταβληθούν με την πάροδο του χρόνου, οι οποίες, ως εκ τούτου, θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε σημαντικό διαφορετικό αποτέλεσμα σε σχέση με τις τρέχουσες εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.
--	--

3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, ίσα με € 27.705.503 (€ 34.741.266 στις 31 Δεκεμβρίου 2021), αφορούν καταθέσεις τρεχούμενων λογαριασμών σε τράπεζες.

Τα μετρητά και τα ταμειακά ισοδύναμα δεν υπόκεινται σε περιορισμούς χρήσης.

Μια ολοκληρωμένη ανάλυση της οικονομικής κατάστασης και των σημαντικότερων ταμειακών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια του έτους μπορεί να βρεθεί στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, οι οποίες ανέρχονται σε € 373.480 (€ 427.953 στις 31 Δεκεμβρίου 2021) περιλαμβάνουν τα εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορικές απαιτήσεις	129.554	188.268
Λοιπές απαιτήσεις	243.926	239.686
	373.480	427.953

Αυτά αναφέρονται καθαρά από την πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης (€ 22.476 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021). Οι μεταβολές στην πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης των απαιτήσεων κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζονται παρακάτω:

(ποσά σε €)	Πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης 31.12.2021	Προβλέψεις	Πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης 31.12.2022
Εμπορικές απαιτήσεις	22.476		22.476
	22.476	0	22.476

(ποσά σε €)	Πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης 31.12.2020	Προβλέψεις	Πρόβλεψη για ζημίες απομείωσης 31.12.2021
Εμπορικές απαιτήσεις	22.476		22.476
	22.476	0	22.476

Η πρόβλεψη για απομείωση των απαιτήσεων αντανακλά τις εκτιμώμενες ζημίες. Οι προβλέψεις σχηματίζονται για τις αναμενόμενες ζημίες από απαιτήσεις, οι οποίες εκτιμώνται τόσο με βάση την εμπειρία του παρελθόντος από απαιτήσεις με παρόμοιο πιστωτικό κίνδυνο όσο και με βάση τις μελλοντικές αναμενόμενες ζημίες από ανοικτές θέσεις κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καθώς και με βάση την προσεκτική παρακολούθηση της ποιότητας των πιστωτικών χαρτοφυλακίων.

Οι λοιπές απαιτήσεις (€ 243.926 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και € 239.686 στις 31 Δεκεμβρίου 2021) αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές σε προμηθευτές	238.926	239.686
Απαιτήσεις από το προσωπικό	5.000	0
	243.926	239.686

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων δεν έχει ουσιώδη επίπτωση, λαμβάνοντας υπόψη το σύντομο χρονικό διάστημα από τη γένεση της απαίτησης έως την ημερομηνία λήξης της και τους συμβατικούς όρους.

Το χρονικό διάστημα κατά το οποίο οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις είναι ανεξόφλητες παρουσιάζεται κατωτέρω:

(ποσά σε €)	Εμπορικές απαιτήσεις	
	31.12.2022	31.12.2021
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	129.554	188.268
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	22.476	22.476
- από 0 έως 3 μήνες	0	0
- από 3 έως 6 μήνες	0	0
- από 6 έως 12 μήνες	0	0
- πάνω από 12 μήνες	22.476	22.476
	152.030	210.744

Οι απαιτήσεις προέρχονται κυρίως από συνδεδεμένα μέρη, όπως περιγράφεται στη σημείωση "Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη".

Ο μέσος χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων είναι 110 ημέρες (μειωμένος κατά 36 ημέρες σε σχέση με πέρυσι).

5. Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ύψους € 1.743.989, και τα λοιπά μη κυκλοφορούντα μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, ύψους € 25.833, αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022			31.12.2021		
	Κυκλοφορούντα	Μη κυκλοφορούντα	Σύνολο	Κυκλοφορούντα	Μη κυκλοφορούντα	Σύνολο
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	1.743.989	25.833	1.769.823	1.252.798	17.110	1.269.908
- Απαιτήσεις από φόρους	1.655.637	0	1.655.637	1.227.354	0	1.227.354
- Προπληρωθέντα ποσά	88.352	0	88.352	25.444	0	25.444
- Δοθείσες εγγυήσεις	0	25.833	25.833	0	17.110	17.110
	1.743.989	25.833	1.769.823	1.252.798	17.110	1.269.908

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια, τα οποία ανέρχονται σε € 7.977.260 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (€ 767.615 στις 31 Δεκεμβρίου 2021), αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022				
	Οικόπεδο	Κτίρια	Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31.12.2021	618.562	191.131	75.597	4.518.912	5.404.201
Δικαίωμα χρήσης την 1.1.2022		189.687			189.687
Επενδύσεις Δικαιωμάτων Χρήσης		7.282.397			7.282.397
Λοιπές μεταβολές				3.177	3.177
Αξία κτήσης την 31.12.2022	618.562	7.473.527	75.597	4.522.089	12.689.775
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2021	0	(106.826)	(75.597)	(4.454.164)	(4.636.586)
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης την 1.1.2022		(105.382)			(105.382)
Αποσβέσεις	0	0		(12.700)	(12.700)
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης		(63.229)			(63.229)
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2022	0	(170.055)	(75.597)	(4.466.864)	(4.712.515)
Υπόλοιπο την 31.12.2021	618.562	84.305	0	64.748	767.615
Υπόλοιπο την 31.12.2022	618.562	7.303.473	0	55.225	7.977.260
- εκ των οποίων δικαιώματα χρήσης (*)	0	7.303.473	0	0	7.303.473

(ποσά σε €)	31.12.2021				
	Οικόπεδο	Κτίρια	Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Αξία κτήσης την 31.12.2020	618.562	191.131	840.654.642	4.687.854	846.152.188
Επίδραση αναπροσαρμογής λόγω διόρθωσης σφάλματος			165.470.627		165.470.627
Εφαρμογή του IFRIC 12			(1.006.049.671)		(1.006.049.671)
Αξία κτήσης την 31.12.2020 προσαρμοσμένη	618.562	191.131	75.597	4.687.854	5.573.143
Δικαίωμα χρήσης την 1.1.2021		189.687			189.687
Επενδύσεις				20.009	20.009
Αποεπενδύσεις				(188.951)	(188.951)
Αξία κτήσης την 31.12.2021	618.562	191.131	75.597	4.518.912	5.404.201
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2020	0	(43.597)	(283.531.213)	(4.601.894)	(288.176.704)
Επίδραση αναπροσαρμογής λόγω διόρθωσης σφάλματος			(227.749.022)		(227.749.022)
Εφαρμογή του IFRIC 12			511.204.638		511.204.638
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2020 προσαρμοσμένες	0	(43.597)	(75.597)	(4.601.894)	(4.721.087)
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης την 1.1.2021		(42.153)			(42.153)
Αποσβέσεις				(40.617)	(40.617)
Αποσβέσεις Δικαιωμάτων Χρήσης		(63.229)			(63.229)
Αποεπενδύσεις				188.347	188.347
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2021	0	(106.826)	(75.597)	(4.454.164)	(4.636.586)
Υπόλοιπο την 31.12.2020	618.562	147.534	0	85.961	852.056
Υπόλοιπο την 31.12.2021	618.562	84.305	0	64.748	767.615
- εκ των οποίων δικαιώματα χρήσης (*)	0	84.305	0	0	84.305

Τα δικαιώματα χρήσης περιγράφονται λεπτομερώς στον ακόλουθο πίνακα:

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (*)				
(ποσά σε €)	1.1.2022	Αποσβέσεις	Προσθήκες	31.12.2022
Κτίρια	84.305	(63.229)	7.282.397	7.303.473
- λειτουργικά ακίνητα	84.305	(63.229)	7.282.397	7.303.473
Βιομηχανικός και εμπορικός εξοπλισμός	0	0	0	0
- μηχανοκίνητα οχήματα				0
Έξοδα τόκων	84.305	(63.229)	7.282.397	7.303.473
(περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα)	4.892			2.204

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (*)				
(ποσά σε €)	1.1.2021	Αποσβέσεις	Προσθήκες	31.12.2021
Κτίρια	147.534	(63.229)	0	84.305
- λειτουργικά ακίνητα	147.534	(63.229)		84.305
Βιομηχανικός και εμπορικός εξοπλισμός	0	0	0	0
- μηχανοκίνητα οχήματα				0
	147.534	(63.229)	0	84.305
Έξοδα τόκων (περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα)	4.699			4.892

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν υπήρξαν αλλαγές στην εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων ή στους συντελεστές απόσβεσης που εφαρμόστηκαν και εξηγούνται ανά κατηγορία στη Σημείωση - "Κριτήρια επιμέτρησης - Ενσώματα πάγια".

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν υπάρχουν περιορισμοί στην κυριότητα και την περιουσία.

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν παρατηρήθηκαν ενδείξεις απομείωσης, ούτε σημαντικές μεταβολές στη μέτρηση της ανακτησιμότητας της αξίας που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις για τα Ενσώματα Πάγια.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, τα οποία ανέρχονται σε € 13.236 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (€ 17.542 στις 31 Δεκεμβρίου 2021) αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	Πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή
	Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία
Αξία κτήσης την 31.12.2020	23.944
Επενδύσεις	1.650
Αξία κτήσης την 31.12.2021	25.594
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2020	(820)
Αποσβέσεις	(7.232)
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2021	(8.052)
Υπόλοιπο την 31.12.2020	23.124
Υπόλοιπο την 31.12.2021	17.542

(ποσά σε €)	Πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή
	Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία
Αξία κτήσης την 31.12.2021	25.594
Επενδύσεις	0
Αξία κτήσης την 31.12.2022	25.594
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2021	(8.052)
Αποσβέσεις	(4.305)
Σωρευμένες αποσβέσεις την 31.12.2022	(12.358)
Υπόλοιπο την 31.12.2021	17.542
Υπόλοιπο την 31.12.2022	13.236

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία ύψους € 13.236 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (€ 17.542 στις 31 Δεκεμβρίου 2021) αφορούν λογισμικό.

Οι αποσβέσεις αφορούν οικονομικές και τεχνικές αποσβέσεις που προσδιορίζονται με βάση την πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων ή την εναπομένουσα πιθανή χρήση τους από την Εταιρεία.

8. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Δημόσια Επιχείρηση Δικτύων Διανομής Αερίου Α.Ε. (ΔΕΔΑ)	89.333.720	89.333.720
Εταιρεία Διανομής Αερίου Αττικής (ΕΔΑ Αττικής) Α.Ε.	208.753.975	208.753.975
Εταιρεία Διανομής Φυσικού Αερίου Θεσσαλονίκης - Θεσσαλίας (ΕΔΑ ΘΕΣΣ)	305.264.723	
	603.352.418	298.087.695

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Εταιρεία Διανομής Φυσικού Αερίου Θεσσαλονίκης - Θεσσαλίας (ΕΔΑ ΘΕΣΣ)	0	140.068.634
	0	140.068.634

Με την υλοποίηση της συναλλαγής εξαγοράς της ΔΕΠΑ, την 1η Σεπτεμβρίου 2022, ικανοποιήθηκαν όλοι οι αναβλητικοί όροι της απόκτησης του υπολειπόμενου 49% ("το ποσοστό συμμετοχής") του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΔΑ ΘΕΣΣ, δεδομένου ότι, λόγω ρυθμιστικής παρέμβασης του Έλληνα νομοθέτη, δεν απαιτήθηκε περαιτέρω έγκριση από τις ελληνικές κυβερνητικές ή ρυθμιστικές αρχές. Ως εκ τούτου, η αγορά του μεριδίου που είχε πλήρως διαπραγματευτεί η ΔΕΠΑ στο πλαίσιο της διαδικασίας ιδιωτικοποίησης από το 2021 αναγνωρίστηκε την 1η Σεπτεμβρίου 2022 ως πληρωτέο προς την ENI Plenitude (ποσό € 165,2 εκατ.) για το τίμημα της συναλλαγής.

Η ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν την 01.09.2022 έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	ΕΔΑ ΘΕΣΣ 31.08.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.866.916
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.416.032
Αποθέματα	3.272.007
Λοιπά κυκλοφορούντα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.875.600
	35.430.556
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	3.430.861
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	357.823.344
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.334.787
	367.588.991
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	403.019.547
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	11.836.430
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21.682.654
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις επί του εισοδήματος	2.793.603
Λοιπές μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	470.389
	36.783.076
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	58.500.389
Προβλέψεις για κινδύνους και πρόστιμα	2.568.583
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	498.262
Λοιπές μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	28.258.700
	89.825.934
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	126.609.009
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μετοχικό κεφάλαιο	247.127.605
Αποθεματικά	19.112.163
Αποτελέσματα εις νέον	16.911.337
Αποτελέσματα χρήσης	(6.740.567)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	276.410.538
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	403.019.547

Η ολοκλήρωση της εξαγοράς της ΕΔΑ ΘΕΣΣ και η καταβολή του τιμήματος στην ENI Plenitude πραγματοποιήθηκε στις 19 Δεκεμβρίου 2022 ("Κλείσιμο ΕΔΑ ΘΕΣΣ"), όπως αναμενόταν, η ΔΕΠΑ αγόρασε το μερίδιο και έγινε ο μοναδικός μέτοχος της ΕΔΑ ΘΕΣΣ.

9. Λοιπά μη κυκλοφορούντα - μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία ανέρχονται σε € 25.833 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (€ 17.110 στις 31 Δεκεμβρίου 2021) αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Εγγύηση μισθωμάτων (εγγυήσεις ενοικίων)	25.192	16.369
Λοιπές εγγυήσεις	641	741
	25.833	17.110

Τα λοιπά κυκλοφορούντα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σχετίζονται με χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που έχουν κατατεθεί σε τρίτους κυρίως για συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως ποσά που οφείλονται από τη χρηματοδότηση εσωτερικών εγκαταστάσεων και τα οποία αναμένεται να εισπραχθούν περισσότερο από 12 μήνες μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

10. Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, ύψους € 1.124.874 (€ 64.996 στις 31 Δεκεμβρίου 2021) και οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, ύψους € 167.591.484 (€ 22.282 στις 31 Δεκεμβρίου 2021), αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022					
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	Μακροπρόθεσμο μέρος που λήγει εντός 5 ετών	Μακροπρόθεσμο μέρος που λήγει πέραν των 5 ετών	Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων
Ομολογιακά δάνεια	324.599		324.599		161.087.080	161.087.080
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις για μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία (ΔΠΧΑ 16)		800.275	800.275	6.504.404		6.504.404
	324.599	800.275	1.124.874	6.504.404	161.087.080	167.591.484

(ποσά σε €)	31.12.2021					
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	Μακροπρόθεσμο μέρος που λήγει εντός 5 ετών	Μακροπρόθεσμο μέρος που λήγει πέραν των 5 ετών	Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων
Ομολογιακά δάνεια			0			0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις για μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία (ΔΠΧΑ 16)		64.996	64.996	22.282		22.282
	0	64.996	64.996	22.282	0	22.282

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ποσού αφαιρουμένων των παρεπόμενων εξόδων για τη λήψη του δανείου. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αναγνωρίζονται με το κριτήριο του αποσβεσμένου κόστους που υπολογίζεται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους.

Στις 30 Σεπτεμβρίου, η ΔΕΠΑ Υποδομών υπέγραψε νέο Πρόγραμμα Ομολογιακού Δανείου με την Eurobank S.A., για μέγιστο ονομαστικό ποσό έως € 580 εκατ., χωρισμένο σε 3 τμήματα με διάρκεια έως 5,7 και 12 έτη αντίστοιχα. Το Ομολογιακό Δάνειο θα χρησιμοποιηθεί κυρίως για τη χρηματοδότηση των επενδύσεων που προβλέπονται στο σχέδιο ανάπτυξης υποδομών της ΔΕΠΑ Υποδομών και των θυγατρικών της στην Ελλάδα. Ποσό ύψους € 166 εκατ. (Τμήμα Α) αντλήθηκε τον Δεκέμβριο για την εξόφληση της σχετικής υποχρέωσης προς την ENI Plenitude για τη συναλλαγή 49% της ΕΔΑ ΘΕΣΣ.

Το ομολογιακό δάνειο υπόκειται σε προμήθεια διευθέτησης ύψους € 4,46 εκατ. που καταβλήθηκε εκ των προτέρων, ενώ τα Τμήματα Β και Γ (€ 300 εκατ. και € 100 εκατ. αντίστοιχα) υπόκεινται επίσης σε προμήθεια δέσμευσης.

Όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 7 (§44Α), παρακάτω παρατίθεται η κατάσταση που παρουσιάζει το ενημερωτικό δελτίο και περιέχει μια συμφωνία των μεταβολών στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη χρηματοδότηση, κάνοντας διάκριση μεταξύ των μεταβολών που απορρέουν από τις ταμειακές ροές και άλλων μη νομισματικών μεταβολών.

(ποσά σε €)	Αξίες την 01.01.2022	Ταμειακές ροές	Λοιπές μη νομισματικές μεταβολές	Αξίες την 31.12.2022
Ομολογιακά δάνεια	0	161.078.681	332.999	161.411.680
εκ των οποίων βραχυπρόθεσμα	0		324.599	324.599
εκ των οποίων μακροπρόθεσμα	0	161.078.681	8.400	161.087.080
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις για μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία (ΔΠΧΑ 16)	87.278	(67.200)	7.284.601	7.304.679
εκ των οποίων βραχυπρόθεσμα	64.996	(67.200)	802.480	800.275
εκ των οποίων μακροπρόθεσμα	22.282		6.482.121	6.504.404
	87.278	161.011.481	7.617.600	168.716.358

Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, ύψους € 1.124.874 (€ 64.966 στις 31 Δεκεμβρίου 2021), συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων τμημάτων των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Δεν υπάρχουν βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε νομίσματα εκτός του ευρώ.

Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ανέρχονται συνολικά σε € 167.591.484 (€ 22.282 στις 31 Δεκεμβρίου 2021).

Η ανάλυση του ομολογιακού δανείου (€ 166.000.000), με την εκδότρια εταιρεία, το έτος έκδοσης, το νόμισμα, το μέσο επιτόκιο και την ημερομηνία λήξης, παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα.

(ποσά σε €)							
Εκδοθείσα εταιρεία	Έκδοση (έτος)	Νόμισμα	Ονομαστική Αξία	Προσαρμογές (α)	Υπόλοιπο την 31.12.2021	Επιτόκιο (%)	Ημερομηνία λήξης (έτος)
Eurobank SA	2022	€	166.000.000	(4.588.320)	161.411.680	1,70% + 3M Euribor	2029

Κατανομή των συνολικών χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ανά τύπο επιτοκίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η κατανομή του χρέους ανά τύπο επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων για μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16, είχε ως εξής

(ποσά σε €)	31.12.2022	
	Αξία	%
Κυμαινόμενο επιτόκιο	161.411.680	3,705%

Χρηματοοικονομικοί όροι και συμβατικές ρήτρες αρνητικής δέσμευσης

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υπάρχουν δανειακές συμβάσεις που να περιέχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες ή/και να εξασφαλίζονται με εμπράγματα εξασφαλίσεις.

Ανάλυση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
A. Ταμειακά διαθέσιμα	27.705.503	34.741.266
D. Ρευστότητα (A)	27.705.503	34.741.266
E. Βραχυπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (συμπεριλαμβανομένων των χρεωστικών μέσων αλλά εξαιρουμένου του μέρους του μακροπρόθεσμου χρηματοοικονομικού χρέους)	324.599	
F. Βραχυπρόθεσμο τμήμα μακροπρόθεσμου χρηματοοικονομικού χρέους (*)	800.275	64.996
G. Τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (E+F)	1.124.874	64.996
H. Καθαρό βραχυπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (G-D)	(26.580.628)	(34.676.271)
I. Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (εξαιρουμένου του βραχυπρόθεσμου μέρους και των χρεωστικών μέσων) (*)	167.591.484	22.282
L. Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (I)	167.591.484	22.282
M. Συνολικό χρηματοοικονομικό χρέος σύμφωνα με την κατευθυντήρια γραμμή της ESMA (H+L)	141.010.856	(34.653.989)

(*) Περιλαμβάνει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις για μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις", εκ των οποίων € 6.504.404 είναι μακροπρόθεσμες (€ 22.282 στις 31.12.2021) και € 800.275 είναι βραχυπρόθεσμα τμήματα μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (€ 64.996 στις 31.12.2021).

Τα μετρητά, ύψους € 27.705.503, τηρούνται σε τρεχούμενους λογαριασμούς και προθεσμιακές καταθέσεις που μπορούν να ρευστοποιηθούν άμεσα σε κορυφαίες τράπεζες.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος δεν περιλαμβάνει υποχρεώσεις για επενδύσεις.

11. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις, οι οποίες ανέρχονται σε 937.752 ευρώ (692.722 ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2021), περιλαμβάνουν τα εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Εμπορικές υποχρεώσεις	691.751	549.055
Λοιπές υποχρεώσεις	246.001	143.667
	937.752	692.722

Οι εμπορικές υποχρεώσεις ύψους € 691.751 (€ 549.055 στις 31 Δεκεμβρίου 2021) αφορούν υποχρεώσεις προς προμηθευτές.

Οι λοιπές υποχρεώσεις (€ 246.001 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και € 143.667 στις 31 Δεκεμβρίου 2021) αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις προς το προσωπικό	741	58.522
Υποχρεώσεις προς Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης	11.172	11.219
Υποχρεώσεις προς συμβούλους και επαγγελματίες και λοιπές υποχρεώσεις	234.088	73.927
	246.001	143.667

Η λογιστική αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων, λαμβάνοντας υπόψη το περιορισμένο χρονικό διάστημα μεταξύ της εμφάνισης της υποχρέωσης και της λήξης της, αποτελεί προσέγγιση της εύλογης αξίας. Ανατρέξτε στη σημείωση "Εγγυήσεις, δεσμεύσεις και κίνδυνοι - Άλλες πληροφορίες σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα" για την αγοραία αξία των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων.

12. Λοιπές μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, ύψους € 14.841 (€ 16.030 στις 31 Δεκεμβρίου 2021) αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022			31.12.2021		
	Κυκλοφορούντα	Μη κυκλοφορούντα	Σύνολο	Κυκλοφορούντα	Μη κυκλοφορούντα	Σύνολο
Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις	14.841		14.841	16.030		16.030
	14.841	0	14.841	16.030	0	16.030

13. Προβλέψεις για κινδύνους και πρόστιμα

Οι προβλέψεις για κινδύνους και πρόστιμα, οι οποίες ανέρχονται σε € 1.200.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (€ 1.200.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2021), περιλαμβάνουν δαπάνες που η Εταιρεία έχει εκτιμήσει ότι θα επιβαρυνθεί με υφιστάμενες αγωγές.

14. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού

Οι προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού, οι οποίες ανέρχονται σε € 83.500 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (€ 64.006 στις 31 Δεκεμβρίου 2021) περιλαμβάνουν τα εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Αποζημίωση προσωπικού	83.500	64.006
	83.500	64.006

Η υποχρέωση παροχών συνταξιοδότησης καθορίστηκε μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Η σύνθεση των μεταβολών των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους, που προσδιορίστηκαν με την εφαρμογή αναλογιστικών μεθόδων, έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	Αποζημίωση προσωπικού	
	31.12.2022	31.12.2021
Τρέχουσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή του έτους	64.006	68.442
Κόστος τόκων	639	273
- Επίδραση προϋπηρεσίας	16.632	
- Λοιπές μεταβολές	2.223	(4.709)
Τρέχουσα αξία της υποχρέωσης στο τέλος του έτους	83.500	64.006

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων στο τέλος του έτους και για τον υπολογισμό του κόστους για το επόμενο έτος αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

(ποσά σε €)	2022	2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)	3,05%	1,00%
Ποσοστό πληθωρισμού (%)	2,50%	1,50%

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που υιοθετήθηκε καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη τις αποδόσεις των εταιρικών ομολόγων που εκδίδονται από εταιρείες της Ευρωζώνης με αξιολόγηση ΑΑ.

Τα προγράμματα παροχών σε εργαζομένους υπόκεινται, ιδίως, σε κίνδυνο επιτοκίου, υπό την έννοια ότι μια μεταβολή του προεξοφλητικού επιτοκίου θα μπορούσε να οδηγήσει σε σημαντική μεταβολή της υποχρέωσης.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τις επιπτώσεις μιας εύλογα πιθανής μεταβολής του προεξοφλητικού επιτοκίου στο τέλος του έτους. Η ευαισθησία του προεξοφλητικού επιτοκίου αντιπροσωπεύει τη μεταβολή στην αξία της αναλογιστικής υποχρέωσης που προκύπτει με βάση τα δεδομένα αποτίμησης στο τέλος του έτους, μεταβάλλοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο κατά έναν ορισμένο αριθμό μονάδων βάσης, χωρίς καμία μεταβολή στις άλλες παραδοχές.

(ποσά σε €)	Επτόκιο προεξόφλησης			
Επίδραση στην καθαρή υποχρέωση την 31.12.2022	μείωση		αύξηση	
	%	αξία	%	αξία
Αποζημίωση προσωπικού	+0,50%	-2.833	-0,50%	84.233

Το προφίλ ωρίμανσης των υποχρεώσεων για τα προγράμματα παροχών σε εργαζομένους παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Εντός του επόμενου έτους		
Εντός πέντε ετών		
Πέραν των πέντε και έως δέκα ετών	83.500	64.006
Πέραν των δέκα ετών	83.500	64.006

15. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ύψους € 1.699.939 (€ 11.447.825 στις 31 Δεκεμβρίου 2021) αναλύονται στους παρακάτω πίνακες:

(ποσά σε €)	31.12.2020 προσαρμοσμένο (*)	Προβλέψεις	Χρήσεις	Επιδράσεις καταγεγραμμένες στα ίδια κεφάλαια	31.12.2021
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(9.937.253)	(2.716.871)	923.273		(11.730.851)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	309.820	60	(25.785)	(1.069)	283.026
	(9.627.433)	(2.716.811)	897.488	(1.069)	(11.447.825)

(ποσά σε €)	31.12.2021	Προβλέψεις	Χρήσεις	Επιδράσεις καταγεγραμμένες στα ίδια κεφάλαια	31.12.2022
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(11.730.851)	(3.235.100)	248.726		(14.717.226)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	283.026	12.733.771		489	13.017.286
	(11.447.825)	9.498.671	248.726	489	(1.699.939)

(*) για περισσότερες πληροφορίες δείτε παρακάτω.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής, με βάση τις σημαντικότερες προσωρινές διαφορές:

(ποσά σε €)	31.12.2022				
	Υπόλοιπο έναρξης	Προβλέψεις	Χρήσεις	Επιδράσεις καταγεγραμμένες στα ίδια κεφάλαια	Υπόλοιπο λήξης
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις					
Αποσβέσεις αποκλειστικά για φορολογικούς σκοπούς	(11.730.851)	(3.235.100)	248.726	0	(14.717.226)
Λοιπές προσωρινές διαφορές	(11.041.210)	(3.234.712)	248.726		(14.275.922)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις					
Προβλέψεις για κινδύνους και πρόσημα και άλλες μη εκπεστέες προβλέψεις	283.026	12.733.771	0	489	13.017.286
Παροχές σε εργαζομένους	268.945				268.945
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	14.081	3.800		489	18.370
Λοιπές προσωρινές διαφορές		12.726.216			12.726.216
		3.756			3.756
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(11.447.825)	9.498.671	248.726	489	(1.699.939)

(ποσά σε €)	31.12.2021				
	Υπόλοιπο έναρξης	Επίδραση προσαρμογής	Υπόλοιπο έναρξης προσαρμοσμένο	Χρήσεις	Επιδράσεις καταγεγραμμένες στα ίδια κεφάλαια
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις					
Αποσβέσεις αποκλειστικά για φορολογικούς σκοπούς	(23.728.893)	13.791.640	(9.937.253)	923.273	0
Λοιπές προσωρινές διαφορές	(24.175.187)	14.990.491	(9.184.696)	860.357	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις					
Προβλέψεις για κινδύνους και πρόσημα και άλλες μη εκπεστέες προβλέψεις	446.294	(1.198.851)	(752.557)	62.916	
Παροχές σε εργαζομένους	309.820	0	309.820	(25.785)	(1.069)
Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(23.419.073)	13.791.640	(9.627.433)	(24.450)	268.945
				(1.335)	(1.069)
				897.488	(1.069)
					14.081
					(11.447.825)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θεωρούνται μακροπρόθεσμες.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπάρχουν εκπεστέες προσωρινές διαφορές, φορολογικές ζημιές και αχρησιμοποίητες φορολογικές πιστώσεις για τις οποίες, στον ισολογισμό, δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η σημείωση "Φόροι εισοδήματος" παρέχει πληροφορίες σχετικά με τους φόρους για το έτος.

Αναλυτικός πίνακας με τον χρόνο γέννησης των φορολογικών ζημιών για τις οποίες έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και το έτος που εκπνέει η δυνατότητα της Εταιρείας να τις χρησιμοποιήσει παρατίθεται κατωτέρω:

Φορ. Έτος γέννησης	Φορολογικές Ζημιές	Φορολ. Επίδραση	Φορ. Έτος εκπνοής
2020	14.867.353	3.270.818	2025
2021	21.893.023	4.816.465	2026
2022	21.086.060	4.638.933	2027
	57.846.437	12.726.216	

16. Ιδία Κεφάλαια

Τα ίδια κεφάλαια, τα οποία ανέρχονται σε 468.539.329 ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (€ 461.872.753 στις 31 Δεκεμβρίου 2021) αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	31.12.2022	31.12.2021
Ιδία Κεφάλαια	468.539.329	461.872.753
Μετοχικό κεφάλαιο	79.709.919	79.709.919
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.067.700	1.067.700
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	2.717.651	2.717.651
Λοιπά αποθεματικά	54.648.831	26.906.263
Κέρδη προηγούμενων χρήσεων	323.726.284	329.208.349
Αποθεματικό επαναμέτρησης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για εργαζομένους	633	2.367
Καθαρά κέρδη (ζημιές)	6.668.310	22.260.503

Το μετοχικό κεφάλαιο παραμένει αμετάβλητο από το 2021 και ανέρχεται σε € 79.709.919 στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού: Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διατηρούν το 5% των καθαρών ετήσιων κερδών τους ως νόμιμο αποθεματικό, έως ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά τη διάρκεια της ζωής της Εταιρείας, απαγορεύεται οποιαδήποτε διανομή του υποχρεωτικού αποθεματικού.

Αποθεματικό επαναμέτρησης των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για εργαζομένους: Το αποθεματικό για την αναπροσαρμογή των προγραμμάτων παροχών σε εργαζομένους (€ 633 στις 31 Δεκεμβρίου 2022) περιλάμβανε αναλογιστικές ζημιές, αφαιρουμένης της σχετικής φορολογικής επίδρασης, που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά στοιχεία του συνολικού εισοδήματος σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.

Οι μεταβολές του αποθεματικού κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζονται παρακάτω:

(ποσά σε €)	Ακαθάριστα αποθεματικά	Φορολογική επίδραση	Καθαρά αποθεματικά
Αποθεματικά την 31 Δεκεμβρίου 2020	(1.674)	368	(1.306)
Μεταβολές έτους 2021	4.709	(1.036)	3.673
Αποθεματικά την 31 Δεκεμβρίου 2021	3.035	(668)	2.367
Μεταβολές έτους 2022	(2.223)	489	(1.734)
Αποθεματικά την 31 Δεκεμβρίου 2022	812	(179)	633

Το ποσό των € 102.567.704 που περιλαμβάνεται στα Κέρδη προηγούμενων χρήσεων (€48.068.537) και στα Λοιπά αποθεματικά (€ 54.500.167) μπορεί να διανεμηθεί στους μετόχους δίχως περαιτέρω φορολογική επιβάρυνση.

17. Εγγυήσεις, δεσμεύσεις και κίνδυνοι

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως:

- I. κίνδυνος αγοράς (μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, τις τιμές της αγοράς)
- II. πιστωτικός κίνδυνος- και
- III. κίνδυνος ρευστότητας.

Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας επικεντρώνεται στο απρόβλεπτο των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις στις οικονομικές επιδόσεις της.

Η διοίκηση παρέχει καθοδήγηση και κατευθύνσεις για τη συνολική διαχείριση κινδύνων και τα ειδικά εσωτερικά όργανα (όπως η επιτροπή ρευστότητας και η νομική επιτροπή) διασφαλίζουν τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων (όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος).

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν μετρητά, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα για την αντιστάθμιση της αποστροφής κινδύνου. Η Εταιρεία δεν ασχολείται με χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών των ξένων νομισμάτων και των επιτοκίων.

I. Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών: Η Εταιρεία δραστηριοποιείται και λειτουργεί στην Ελλάδα. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο περιορίζεται στην προμήθεια υλικών και υπηρεσιών. Οι συναλλαγές αυτές δεν είναι απαραίτητες για τη λειτουργία της Εταιρείας.

Συνεπώς, δεν χρησιμοποιείται κανένα χρηματοοικονομικό εργαλείο για τη μείωση αυτού του κινδύνου.

Κίνδυνος επιτοκίων: Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο από μεταβολές των επιτοκίων αφορά κυρίως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας.

Οι επενδύσεις περιλαμβάνουν είτε προθεσμιακές καταθέσεις είτε καταθέσεις όψεως για τη διασφάλιση της ρευστότητας της Εταιρείας.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τις επενδύσεις της μέσω τραπεζικού δανεισμού με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα κέρδη της με χρεωστικούς τόκους. Μια αύξηση των επιτοκίων (αλλαγή στο Euribor) θα έχει αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα, καθώς η Εταιρεία θα επιβαρυνθεί με πρόσθετο κόστος δανεισμού.

(ποσά σε €)	Αποτέλεσμα της κατάστασης αποτελεσμάτων	
	επιτόκιο +10 μονάδες βάσης	επιτόκιο -10 μονάδες βάσης
Δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου χωρίς αντιστάθμιση		
Επίδραση της μεταβολής του επιτοκίου	(8.761)	8.761
Φορολογική επίδραση		
Επιδράσεις μετά την αφαίρεση της φορολογικής επίδρασης	(8.761)	8.761

II. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο μεγαλύτερος πιστωτικός κίνδυνος (αφαιρουμένης της αξίας των εξασφαλίσεων ή άλλων ασφαλειών) εάν τα συμβαλλόμενα μέρη δεν εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους σε σχέση με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι η παρούσα αξία των απαιτήσεων αυτών, όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό, μείον την αξία των ασφαλειών/εξασφαλίσεων.

Ο πιστωτικός κίνδυνος λόγω ενδεχόμενης καθυστέρησης πληρωμής από Χρήστη Διανομέα ελαχιστοποιείται, καθώς, βάσει των Συμβάσεων Χρήστη, όλοι οι Χρήστες έχουν παράσχει είτε Εγγυητική Επιστολή είτε Εγγύηση Μετρητών. Σύμφωνα με τους όρους των συμβάσεων, οι εγγυητικές επιστολές μπορούν να καταπέσουν αμέσως.

III. Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τα εξής:

- τη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων περιουσιακών στοιχείων- και
- επάρκεια της χρηματοδοτικής διευκόλυνσης.

Η διοίκηση παρακολουθεί τη ρευστότητα της Εταιρείας με βάση τις προβλέψεις ταμειακών εισροών και εκροών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι ελαφρώς υψηλότερες από το κυκλοφορούν ενεργητικό λόγω της σημαντικής επέκτασης της κατασκευαστικής δραστηριότητας της Εταιρείας κατά τους τελευταίους μήνες του έτους κλεισίματος.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που κατανέμονται ανάλογα με την ημερομηνία αποπληρωμής. Τα παρακάτω ποσά παρουσιάζονται στη λογιστική τους αξία, καθώς η παρούσα αξία των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών δεν διαφέρει σημαντικά.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύεται επίσης ο Κίνδυνος Ρευστότητας ανάλογα με την περίοδο πληρωμής (31.12.2022 & 31.12.2021) με βάση τις πληρωμές που προκύπτουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, οι οποίες παρουσιάζονται σε μη προεξοφλημένες αξίες:

(ποσά σε €)	Ημερομηνία λήξης								
	Υπόλοιπο την 31.12.2021	Υπόλοιπο την 31.12.2022	Μέρος που λήγει εντός δώδεκα (12) μηνών	Μέρος που λήγει σε άνω των δώδεκα (12) μηνών	2023	2024	2025	2026	επείγουσα
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις									
Ομολογιακά δάνεια		161.087.080		166.600.000					166.000.000
Τόκα δανείων		324.599	5.976.577	38.008.924	6.317.694	6.324.198	6.330.954	6.337.973	12.698.105
Υποχρεώσεις δικαιώματος χρήσης	87.278	7.304.678	800.276	6.504.404	1.178.761	1.237.422	1.296.437	1.361.894	1.427.886
Τόκα Ανακύματος χρήσης			258.438		216.796	172.091	125.171	75.950	24.334
	87.278	168.716.358	7.037.282	210.513.327	7.713.251	7.733.711	7.754.562	7.775.817	180.150.337

Όσον αφορά τους χρόνους πληρωμής όσον αφορά τις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, ανατρέξτε στη σημείωση "Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις" στις οικονομικές καταστάσεις.

Ανατρέξτε στη σημείωση "Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις" για την ανάλυση των απαιτήσεων ανά κλιμάκιο ημερομηνίας λήξης.

Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου είναι η τιμή που θα έπαιρνε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα πλήρωνε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2022 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021 προσδιορίστηκε από τη Διοίκηση όσο το δυνατόν καλύτερα.

Οι μέθοδοι επιμέτρησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματοοικονομικές αγορές για ακριβώς τα ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία.

Επίπεδο 2: Άλλες αξίες εκτός του επιπέδου 1, οι οποίες όμως μπορούν να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές.

Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματοπιστωτικές αγορές.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα μετρητά, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τις εύλογες, επειδή τα δάνεια είναι σε τοπικό νόμισμα και με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ή μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας περιόδου δεν υπήρξε καμία αλλαγή στο σκοπό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση του περιουσιακού στοιχείου.

Δεν υπάρχουν διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών μέσων που εμφανίζονται στο Ενεργητικό και Παθητικό.

Άλλες πληροφορίες σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα

Με βάση τις κατηγορίες που καθορίζονται από το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα", η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών μέσων και οι σχετικές επιπτώσεις τους στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια μπορούν να αναλυθούν ως εξής:

(ποσά σε €)	Λογιστική αξία		Αναγνωρισμένα έσοδα/έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	
	Υπόλοιπο την 31.12.2022	Υπόλοιπο την 31.12.2021	Υπόλοιπο την 31.12.2022	Υπόλοιπο την 31.12.2021
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος				
- Ταμειακά διαθέσιμα	27.705.503	34.741.266		
- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	373.480	427.953		
- Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.769.823	1.269.908		
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	937.752	692.722		
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (α)	168.716.358	87.278	361.103	4.892
- Λοιπές μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	14.841	16.030		

(α) Η επίδραση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται στο στοιχείο "Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)".

Ο παρακάτω πίνακας παρέχει μια σύγκριση μεταξύ της λογιστικής αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της αντίστοιχης εύλογης αξίας τους.

(ποσά σε €)	Υπόλοιπο την 31.12.2022		Υπόλοιπο την 31.12.2021	
	Λογιστική αξία	Αγοραία αξία	Λογιστική αξία	Αγοραία αξία
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος				
- Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος	161.087.080	161.087.080	0	0

Εξωγενείς παράγοντες / COVID - 19

Όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, τα λειτουργικά αποτελέσματα καθώς και τα αποτελέσματα πριν και μετά από φόρους δεν έχουν επηρεαστεί από την πανδημία. Η Διοίκηση παρακολουθεί τις ανακοινώσεις της Κυβέρνησης που ενδέχεται να επηρεάσουν τη λειτουργία της Εταιρείας και προσαρμόζει τις αποφάσεις της με βάση τις συνθήκες που διαμορφώνονται. Παράλληλα, η Διοίκηση έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία της δημόσιας υγείας και της υγείας των εργαζομένων της.

18. Έσοδα

Η ανάλυση των εσόδων του έτους, τα οποία ανήλθαν σε € 503.753 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (€ 524.434 στις 31 Δεκεμβρίου 2021), παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα.

(ποσά σε €)	2022	2021
Λοιπά έσοδα	503.753	524.435
	503.753	524.435

Τα λοιπά έσοδα, τα οποία ανήλθαν σε € 503.753, αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	2022	2021
Έσοδα από αποσπασμένο προσωπικό	491.384	524.244
Λοιπά έσοδα	12.369	191
	503.753	524.435

19. Λειτουργικά έξοδα

Η κατανομή των λειτουργικών εξόδων για την περίοδο, οι οποίες ανήλθαν συνολικά σε € 3.156.227, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

(ποσά σε €)	2022	2021
Κόστος υπηρεσιών	2.447.639	3.399.843
Αξία χρήσης περιουσιακών στοιχείων τρίτων	45.640	38.391
Κόστος προσωπικού	582.276	543.729
Λοιπά έξοδα	80.673	88.076
	3.156.227	4.070.039

Το κόστος υπηρεσιών ύψους € 2.447.639 αφορά:

(ποσά σε €)	2022	2021
Διαχείριση έργων και συντήρηση εγκαταστάσεων	15.055	14.419
Συμβουλευτικές και επαγγελματικές υπηρεσίες	738.867	1.724.242
Κόστος υπηρεσιών υποστήριξης της εταιρείας	1.505.531	1.456.572
Υπηρεσίες πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών	65.506	131.011
Ηλεκτρική ενέργεια, νερό και άλλες υπηρεσίες (κοινής ωφέλειας)	44.199	18.857
Ασφάλιση	33.759	20.821
Υπηρεσίες καθαριότητας, ασφάλειας και φύλαξης	28.815	23.333
Διαφήμιση και ψυχαγωγία	15.468	9.662
Λοιπές υπηρεσίες	437	927
	2.447.639	3.399.843

Το κόστος χρήσης περιουσιακών στοιχείων τρίτων, ύψους € 45.640, αφορά μισθώσεις και ενοίκια.

Η αναστροφή προβλέψεων για κινδύνους και πρόστιμα, ύψους 80.673 ευρώ μετά την αφαίρεση της όποιας χρησιμοποίησης, αφορούν κυρίως το θετικό συμπέρασμα για κινδύνους και πρόστιμα που σχετίζονται με νομικές υποθέσεις.

Για περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις μεταβολές στις προβλέψεις για κινδύνους και πρόστιμα, ανατρέξτε στη σημείωση "Προβλέψεις για κινδύνους και πρόστιμα".

Το κόστος προσωπικού, συνόλου € 582.276, αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε €)	2022	2021
Ημερομίσθια και μισθοί	132.888	143.002
Εργοδοτικές εισφορές	75.246	85.186
Παροχές εργαζομένων	107.301	51.511
Λοιπά έξοδα	266.841	264.030
	582.276	543.729

Οι παροχές σε εργαζομένους (€ 107.301) αφορούν κυρίως

- τις δεδουλευμένες αποζημιώσεις προσωπικού (€ 56.382), οι οποίες θα καταβληθούν σε συνταξιοδοτικά ταμεία και
- το κόστος για ιατρικά και άλλα προγράμματα για τους εργαζομένους (€ 50.919).

Περισσότερες λεπτομέρειες παρέχονται στη σημείωση "Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους".

Μέσος αριθμός εργαζομένων

Ο μέσος αριθμός των μισθοδοτούμενων υπαλλήλων, κατανεμημένος ανά καθεστώς, έχει ως εξής:

(ποσά σε €)	2022	2021
Στελέχη	2	2
	2	2

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων υπολογίζεται με βάση τον μηνιαίο αριθμό εργαζομένων για κάθε κατηγορία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 υπήρχαν 2 εργαζόμενοι.

Αμοιβές αναλογούντα σε βασικά διευθυντικά στελέχη

Οι αμοιβές που οφείλονται σε πρόσωπα με αρμοδιότητες και ευθύνες για το σχεδιασμό, τη διοίκηση και τον έλεγχο της Εταιρείας, δηλαδή σε εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του διοικητικού συμβουλίου, γενικούς διευθυντές και διευθυντές με στρατηγικές αρμοδιότητες ("βασικά διευθυντικά στελέχη"), που ήταν εν ενεργεία στις 31 Δεκεμβρίου 2022, ανήλθαν σε € 247.476 και αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	2022	2021
Ημερομίσθια και μισθοί	234.718	191.759
Λοιπές μακροπρόθεσμες παροχές	12.758	11.427
	247.476	203.186

Η εν λόγω αμοιβή περιλαμβάνει αποδοχές και κάθε άλλο ποσό που αφορά μισθούς, συντάξεις και υγειονομική περίθαλψη που οφείλεται για την άσκηση καθηκόντων διευθυντή ή ορκωτού ελεγκτή λογιστή και συνεπάγεται κόστος για την Εταιρεία, ακόμη και αν δεν υπόκειται σε φόρους εισοδήματος φυσικών προσώπων.

Τα λοιπά έξοδα, ύψους € 80.673, αναλύονται παρακάτω:

(ποσά σε €)	2022	2021
Έμμεσοι, τοπικοί φόροι	25.146	15.626
Ζημίες από διάθεση ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		604
Λοιπά έξοδα	55.527	71.846
	80.673	88.076

20. Αποσβέσεις και απομειώσεις

Οι αποσβέσεις και απομειώσεις, συνολικού ύψους € 10.756.886, αναλύονται ως εξής:

(ποσά σε €)	2022	2021
Αποσβέσεις		
- Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	13.545	40.617
- Δικαιώματα Χρήσης (IFRS 16)	63.229	63.229
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.305	7.232
	81.079	111.078

21. Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα), ύψους € 345.533, περιλαμβάνουν:

(ποσά σε €)	2022	2021
Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)		
Χρηματοοικονομικά έξοδα	345.533	6.060
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
	345.533	6.060

(ποσά σε €)	2022	2021
Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)		
Κόστος δανεισμού:	341.749	0
- Έξοδα τόκων ομολογιακού δανεισμού	332.999	0
- Έξοδα προμήθειας τραπεζικών δανείων	8.750	0
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Έξοδα)	3.784	6.060
- Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) συνδεδεμένα με την αύξηση προεξόφλησης	639	273
- Λοιπά έξοδα	2.204	4.892
- Λοιπά έσοδα	941	895
	345.533	6.060

22. Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος Εισοδήματος που ανέρχεται σε € 9.747.397 (€ -1.819.323 την 31^η Δεκεμβρίου 2021) αποτελείται από:

(ποσά σε €)	2022	2021
Αναβαλλόμενοι και προπληρωμένοι φόροι	9.747.397	(1.819.323)
Αναβαλλόμενοι φόροι	9.747.397	(1.819.323)
Προπληρωμένοι φόροι	0	0
	9.747.397	(1.819.323)

Ο φόρος εισοδήματος αφορά καθαρούς αναβαλλόμενους φόρους ύψους € 9.747.397 στις 31 Δεκεμβρίου 2022 (€ -1.819.323 στις 31 Δεκεμβρίου 2021).

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται και προβλέπονται από τους φορολογικούς κανονισμούς για τους τρέχοντες φόρους είναι 22%.

Η συμφωνία της θεωρητικής φορολογικής επιβάρυνσης (η οποία υπολογίζεται με την εφαρμογή του ισχύοντος στην Ελλάδα φορολογικού συντελεστή εταιρειών) με την πραγματική φορολογική επιβάρυνση του έτους αναλύεται ως εξής:

(ποσά σε €)	2022		2021	
	Φορολογικός συντελεστής	Υπόλοιπο	Φορολογικός συντελεστής	Υπόλοιπο
Φόρος Εισοδήματος (CIT)				
Κέρδη προ φόρων		(3.079.087)		24.079.827
Υπολογισμός Φόρου Εισοδήματος βάσει θεωρητικού φορολογικού συντελεστή	22,00%	677.399	0	(5.297.562)
Μεταβολές συγκριτικά με το φορολογικό συντελεστή:				
- Μη φορολογητέο εισόδημα			0	6.103.365
- Επίδραση της αναγνώρισης φορολογικών ζημιών προηγούμενων ετών	-262,09%	8.070.081		
- Προσωρινές διαφορές φορολογητέες στα επόμενα έτη	-35,21%	1.084.241	0	1.397.557
- Επίδραση στην αλλαγή του φορολογικού συντελεστή (22% από 24%)			0	802.320
- Μη εκπιπόμενα έξοδα	2,74%	(84.324)	(0)	(16.940)
- Άλλες μόνιμες διαφορές			(0)	(4.808.063)
Φόρος Εισοδήματος της χρήσης μέσω των αποτελεσμάτων	-272,57%	9.747.397	36,44%	(1.819.323)

Μια ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων με βάση τη φύση των σημαντικών προσωρινών διαφορών που τις δημιουργήσαν βρίσκεται στη σημείωση "Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις".

Φόροι που σχετίζονται με στοιχεία του συνολικού εισοδήματος

Οι τρέχοντες και οι αναβαλλόμενοι φόροι που σχετίζονται με άλλα στοιχεία του συνολικού εισοδήματος μπορούν να αναλυθούν ως εξής:

(ποσά σε €)	2022			2021		
	Μικτή αξία	Φορολογικές επιπτώσεις	Καθαρή φορολογική αξία	Μικτή αξία	Φορολογικές επιπτώσεις	Καθαρή φορολογική αξία
Προσαρμογή προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους	(2.223)	489	(1.734)	4.709	(1.069)	3.640
Άλλα στοιχεία του συνολικού εισοδήματος		489	489		(1.069)	(1.069)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις		489	489		(1.069)	(1.069)

Σημειώνεται ότι ο έλεγχος για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2011 - 2021 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ. 5 του ν.2238/1994 και τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν.4174/2013. Από τους ελέγχους δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α, Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό θα χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022. Σε περίπτωση που, με την ολοκλήρωση του ελέγχου, προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμάται ότι θα έχουν ασήμαντη επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνονται έσοδα, έξοδα και δαπάνες που προκύπτουν από συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών. Τέτοιες συναλλαγές αποτελούνται κυρίως από πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης.

(ποσά σε €)	31.12.2022		2022		
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Έξοδα (α)		Έσοδα (β)
			Περιουσιακά στοιχεία	Υπηρεσίες	Υπηρεσίες
Μητρική Εταιρεία	0	104.417	0	104.417	0
-ITALGAS S.A.		104.417		104.417	
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	129.554	5.732	1.650	18.834	491.384
- ΔΕΔΑ	41.843	81			220.704
- ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	87.710	5.650		18.834	270.680
- ΕΔΑ ΘΕΣΣ					
- BLUEDIGIT			1.650		
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.454	60.144	(100)	140.412	0
- ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.	10.454	46.245		136.528	
- ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ		54	(100)	3.884	
- ΔΕΣΦΑ Α.Ε.		13.844			
Σύνολο	140.008	170.292	1.550	263.663	491.384

Η επίδραση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη ή των υπολοίπων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συνοψίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

(ποσά σε €)	31.12.2021		2021			2021	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Περιουσιακά στοιχεία	Υπηρεσίες	Μερίσματα πληρωτέα	Έσοδα (β)	
						Υπηρεσίες	Μερίσματα
Μητρική Εταιρεία	0	0	0	0	12.000.000	0	0
- ΤΑΙΠΕΔ					7.800.000		
- ΕΛΠΕ					4.200.000		
Εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	188.268	15.778	0	28.620	0	524.244	27.742.568
- ΔΕΔΑ	48.216	81				213.728	
- ΕΔΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	140.051	15.697		28.620		310.516	17.777.072
- ΕΔΑ ΘΕΣΣ							9.965.496
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	10.454	35.149	100	91.914	0	0	0
- ΔΕΠΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ Α.Ε.	10.454	20.802		89.823			
- ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ		502	100	2.091			
- ΔΕΣΦΑ Α.Ε.		13.844					
Σύνολο	198.722	50.927	100	120.534	12.000.000	524.244	27.742.568

Η επίδραση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων συνοψίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

(ποσά σε €)	31.12.2022			31.12.2021		
	Σύνολο	Συνδεδεμένα μέρη	Συμβάν %	Σύνολο	Συνδεδεμένα μέρη	Συμβάν %
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης						
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	373.480	140.008	37,49%	427.953	198.722	46,44%
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	937.752	170.292	18,16%	692.722	50.927	7,35%

(ποσά σε €)	2022			2021		
	Σύνολο	Συνδεδεμένα μέρη	Συμβάν %	Σύνολο	Συνδεδεμένα μέρη	Συμβάν %
Κατάσταση Αποτελεσμάτων						
Λοιπά έσοδα	503.753	491.384	97,54%	524.435	524.244	99,96%
Κόστος υπηρεσιών	2.447.639	128.269	5,24%	3.399.843	91.914	2,70%
Αξία χρήσης περιουσιακών στοιχείων τρίτων	45.640	18.834	41,27%	38.391	28.620	74,55%
Κόστος προσωπικού	582.276	33.333	5,72%			
Λοιπά έξοδα	80.673	11.688	14,49%			
Μερίσματα				27.742.568	27.742.568	100%

Οι συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών πραγματοποιούνται γενικά σε συνθήκες αγοράς, δηλαδή με τους όρους που θα εφαρμόζονταν μεταξύ δύο ανεξάρτητων μερών.

24. Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της χρήσης

Στις 27 Ιανουαρίου 2023, η ΔΕΠΑ Υποδομών υπέγραψε με την ΕΔΑ ΘΕΣΣ διεταιρική διευκόλυνση ύψους 10 εκατομμυρίων ευρώ.

Πέραν αυτού, δεν υπήρξαν γεγονότα μετά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τα οποία θα είχαν σημαντική επίπτωση στην κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε είτε να γνωστοποιηθούν είτε να προσαρμοστούν στις Οικονομικές Καταστάσεις.

25. Δημοσιεύσεις των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΕΠΑ Υποδομών στη συνεδρίασή του της 7^{ης} Μαρτίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου.

Διευθύνουσα Σύμβουλος

Πρόεδρος ΔΣ

Λογιστής

Θεόδωρος Γάκης
ΑΡ. ΑΔ. 97729 Α' Τάξης

Firmato digitalmente da: BARBARA
MORGANTE
Luogo: Atene
Data: 26/07/2023 15:06:58



Morgante Barbara

Ferrulli Nunzia

Firmato digitalmente da:
NUNZIA FERRULLI
Data: 26/07/2023 17:21:39

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Μ.Α.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Μ.Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λυτές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Μ.Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση Β επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων «Διόρθωση σφάλματος-Αλλαγή λογιστικής πολιτικής», όπου περιγράφονται οι αλλαγές που εφαρμόστηκαν αναδρομικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά την 31.12.2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Στη γνώμη μας δε διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2021, προ των προσαρμογών που έχουν διενεργηθεί αναδρομικά (όπως αναφέρεται στη Σημείωση Β των χρηματοοικονομικών καταστάσεων), ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 30/03/2022 έκθεση ελέγχου με γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΔΕΠΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Μ.Α.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ζήσης Α. Κομπολίτης

Α.Μ. ΣΟΕΑ: 35601

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. ΣΟΕΑ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Frangkklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

